



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2023 № 1863-Адм

Об использовании земельного участка по улице Ворошилова – улице Седова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 06.06.2023 № МР1-СМ/Р1-06/847, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 817 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения):

Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Ворошилова - улица Седова, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014216, 67:27:0014209, 67:27:0014210, 67:27:0014329, 67:27:0014319, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в прибрежной защитной полосе бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 26.01.2023 № 153-адм «Об использовании земельного участка в городе Смоленске без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "13" 04 2023 г. № 1863-у/г

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Ворошилова - ул. Седова.

Кадастровый квартал 67:27:0014216, 67:27:0014209, 67:27:0014210, 67:27:0014329, 67:27:0014319.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 817 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, ВЛ-0,4кВ, водопровод, кабель связи, канализация, ВЛ УО.

Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

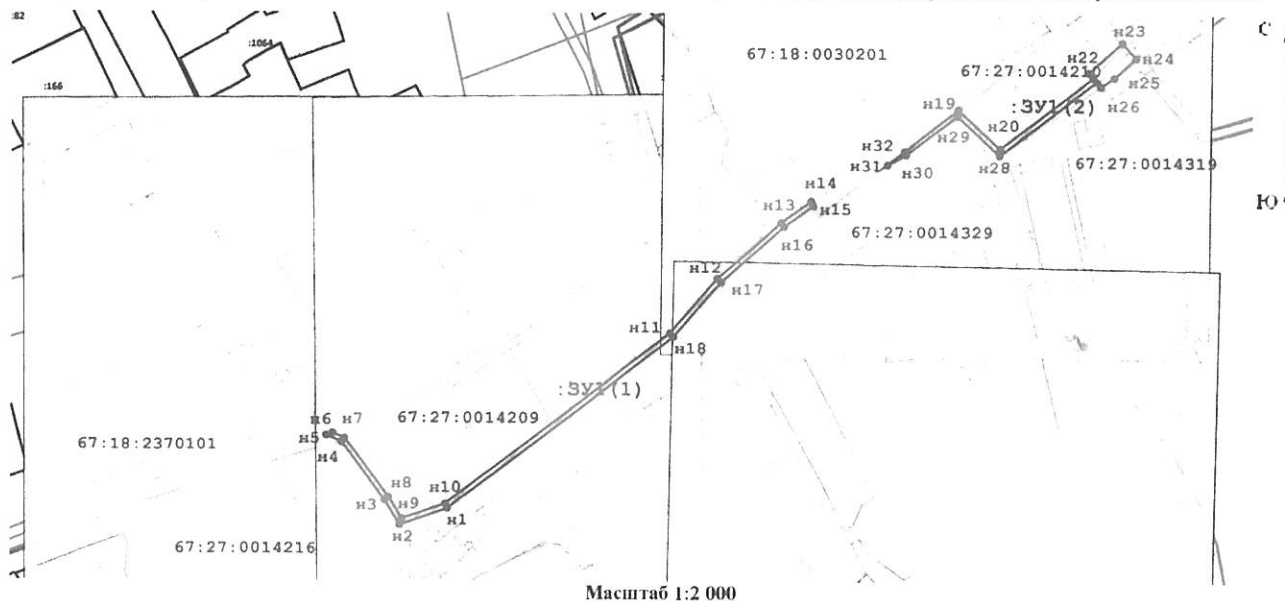
Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-209 Ф2; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 209; Водоохранная зона бассейна реки Днепр; Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр; Зона с особыми условиями использования территории - Уч ВЛ ПС Колодня-ТП-222 Л-605.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК 67

Пмя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 544 кв.м)				
н1	463 671.27	1 225 297.03		
н2	463 668.93	1 225 293.92	233° 2,2'	3,89
н3	463 670.53	1 225 292.72	323° 2,2'	2,00
н4	463 671.31	1 225 293.42	42° 8,8'	1,05
н5	463 673.31	1 225 293.43	0° 7,3'	2,00
н6	463 673.30	1 225 296.17	90° 7,3'	2,74
н7	463 679.22	1 225 307.54	62° 30,3'	12,82
н8	463 692.94	1 225 344.33	69° 33,5'	39,27
н9	463 695.08	1 225 364.84	84° 1,4'	20,62
н10	463 709.97	1 225 378.46	42° 27,1'	20,18
н11	463 707.79	1 225 373.62	245° 44,9'	5,31
н12	463 702.04	1 225 356.68	251° 14,5'	17,89
н13	463 687.30	1 225 310.85	252° 10,0'	48,14
н14	463 676.92	1 225 288,80	244° 48,2'	24,37
н15	463 678,91	1 225 287,86	334° 34,7'	2,20
н16	463 689,35	1 225 310,04	64° 48,1'	24,52
н17	463 704,13	1 225 355,99	72° 10,0'	48,27
н18	463 709,84	1 225 372,81	71° 14,5'	17,76
н19	463 713,51	1 225 380,96	65° 44,9'	8,93
н20	463 721,56	1 225 381,02	0° 26,0'	8,05
н21	463 718,16	1 225 374,52	242° 24,4'	7,34
н22	463 720,19	1 225 373,65	336° 50,2'	2,21
н23	463 724,57	1 225 382,03	62° 24,4'	9,46
н24	463 724,57	1 225 384,94	90° 0,0'	2,91
н25	463 725,99	1 225 384,94	0° 0,0'	1,42
н26	463 725,99	1 225 389,23	90° 0,0'	4,29
н27	463 718,83	1 225 389,23	180° 0,0'	7,16
н28	463 716,35	1 225 383,48	246° 40,9'	6,26
н29	463 712,01	1 225 383,45	180° 25,7'	4,34
н30	463 692,89	1 225 365,95	222° 27,1'	25,92
н31	463 690,96	1 225 347,51	264° 1,4'	18,54
н32	463 688,72	1 225 345,93	215° 8,6'	2,73
н33	463 689,79	1 225 345,34	331° 4,7'	1,22
н34	463 689,25	1 225 343,88	249° 33,5'	1,55
н35	463 690,79	1 225 344,94	34° 27,6'	1,87
н36	463 677,21	1 225 308,43	249° 35,8'	38,95
н1	463 671,27	1 225 297,03	242° 30,3'	12,86

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности
от н19 до н25 - земли неразграниченной государственной собственности
от н25 до н26 - земли участка с К№67:27:0014319-4
от н26 до н19 - земли неразграниченной государственной собственности



Исполнитель

Смоленск 04/2023