



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2023 № 1929-агм

Об использовании земельного участка и части земельного участка по улице Маяковского, дом 3 без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления индивидуального предпринимателя Гавриловой Алины Алексеевны от 16.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Гавриловой Алине Алексеевне (далее – ИП Гаврилова А.А.) (ОГРН 319673300030240, ИНН 673203286739) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нестационарных объектов для оказания

услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарных объектов для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 9 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маяковского, дом 3, в границах кадастрового квартала 67:27:0020315;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020315:14 площадью 6 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Маяковского, дом 3.

2. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ИП Гавриловой А.А.:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения

транспортной инфраструктуры, а также в охранной зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врип Главы города Смоленска

А.А. Новиков

### Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

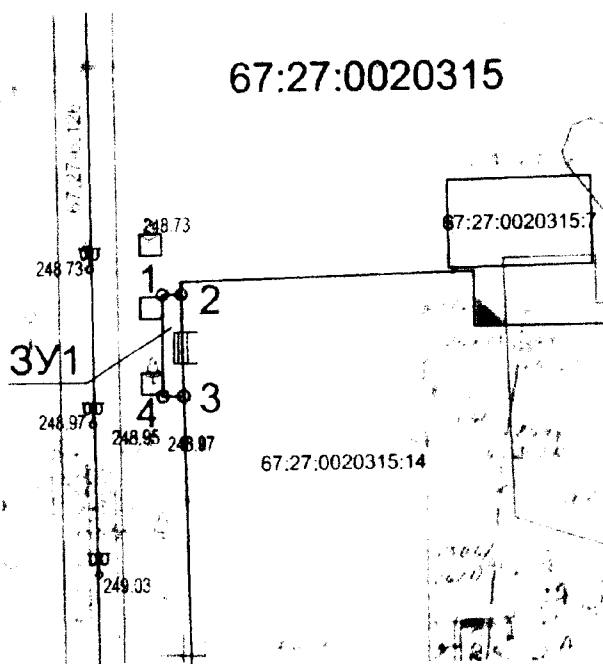
Наименование планируемого к размещению объекта: Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (теневые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов  
 Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Маяковского, д.3 67:27:0020315  
 Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 3У1 - 9 кв. м.  
 Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: благоустройство территории

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тротуар;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют;
- наличие параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

#### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

Каталог координат характерных точек границ территории  
МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	460261,47	1222165,76
2	460261,48	1222167,03
3	460254,58	1222167,19
4	460254,57	1222165,78
1	460261,47	1222165,76

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранная зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

от точки 1 до точки 2 - земли гос. собственности  
 от точки 2 до точки 3 - земли участка с КН 67:27:0020315:14  
 от точки 3 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель \_\_\_\_\_

## Схема границ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг, нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, азарии, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов  
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на кадастровый учёт): Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, ул Маяковского, д.3 67:27:0020315:14  
Площадь предполагаемых к использованию земель или части земельного участка: 14/чзу1 - 6 кв. м.  
Категория земель: Земли населенных пунктов

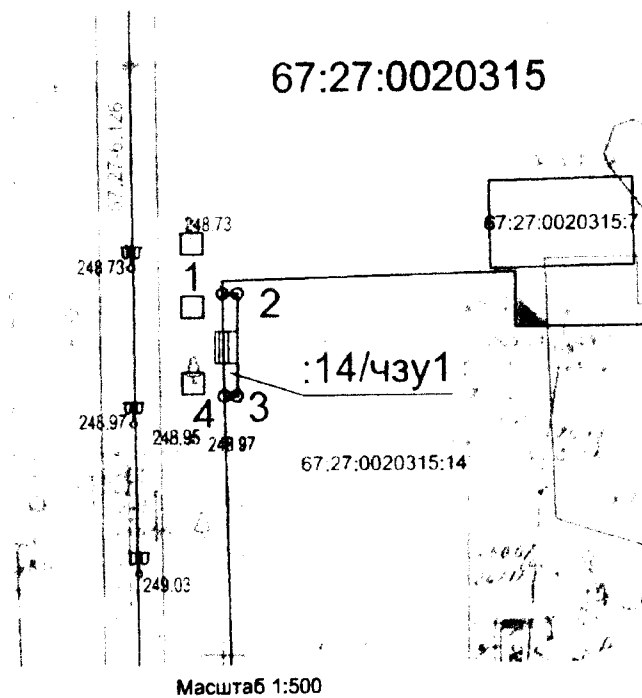
Вид разрешенного использования земель или части земельного участка: благоустройство территории

Ограничение использования земель или части земельного участка, в том числе:

- наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: тротуар;
- наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: отсутствуют;
- наличие параметров охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют;
- наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих

использование земельного участка: охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Мало Краснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

### ЧЕРТЁЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА на предполагаемых к использованию землях



Условные обозначения:

Каталог координат характерных точек границ территории  
МСК - 67

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	460261,48	1222167,03
2	460261,48	1222168,04
3	460254,58	1222168,04
4	460254,58	1222167,19
1	460261,48	1222167,03

- Кадастровый квартал
- Границы предполагаемого к использованию земельного участка
- Границы и номера объектов стоящих на учете в ЕГРН
- Обозначение поворотных точек
- Охранный зона, сведения о которой учтены в ЕГРН

Описание границ смежных землепользователей:

- от точки 1 до точки 4 - земли участка с КН 67:27:0020315:14
- от точки 4 до точки 1 - земли гос. собственности

Заявитель \_\_\_\_\_

*AA*