



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.07.2023 № 1981-апр

Об использовании земельного участка в микрорайоне Южном без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Легенда – Феникс» (далее – ООО «Легенда – Феникс») от 21.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить ООО «Легенда – Феникс» (ОГРН 1026701448278, ИНН 6731030805) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1200 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, в границах кадастрового квартала 67:27:0031266, для элементов благоустройства территории, в том

числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Легенда – Феникс»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. В течение 60 дней с даты принятия настоящего постановления согласовать с Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска проект благоустройства, связанный с проведением благоустройства и озеленения земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врио Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска
от 21» 04 2023 г. № 1981-а/а

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, к.к. № 67:27:0031266
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1200 кв.м
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): благоустройство территории
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод подземный d=150 чуг.; канализация подземная d=150 кер.; линия связи; волоконно-оптическая линия связи; ВЛ 10 кВ на столбах; ЛЭП 0,4 кВ на столбах
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: автомобильная дорога с асфальтированным покрытием средней шириной 7 м
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: отсутствуют
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: отсутствуют

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:1000

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
н1	61°55'55"	20.01	455069.73	1224765.58
н2	151°19'54"	58.99	455079.15	1224783.24
н3	241°55'55"	20.68	455027.39	1224811.54
н4	331°59'14"	46.91	455017.66	1224793.29
н5	331°56'59"	12.08	455059.07	1224771.26
н1	—	—	455069.73	1224765.58

Описание границ смежных землепользователей

От точки н1 до точки н4	—	земли государственной собственности
От точки н4 до точки н5	—	земельный участок 67:27:0031266:25
От точки н5 до точки н1	—	земельный участок 67:27:0031266:37

Условные обозначения:

—	- граница предполагаемого к использованию земельного участка
• н1, н2, ..., нn	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
:ЗУ1	- обозначение предполагаемого к использованию земельного участка
—	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
67:27:0031266:37	- кадастровый номер земельного участка
—	- границы зданий, сооружений по сведениям ЕГРН
67:27:0000000:6397	- кадастровый номер здания, сооружения
—	- границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
67:27-6.1274	- реестровый номер ЗОУИТ
—	- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
67:27:0031266	- обозначение кадастрового квартала

Экспликация земель:

земли населенных пунктов - 1200 кв.м

Заявитель

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юр.лиц и ИЦ)

