



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2023 № 1973-ОПЧ

Об использовании земельного участка по проезду Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) от 23.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 6730012345, ОГРН 1026700003186) право использовать без

предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 121 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, в границах кадастрового квартала 67:27:0030702, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Местной религиозной организации православного Прихода храма в честь Архангела Михаила города Смоленска Смоленской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат):

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врио Главы города Смоленска

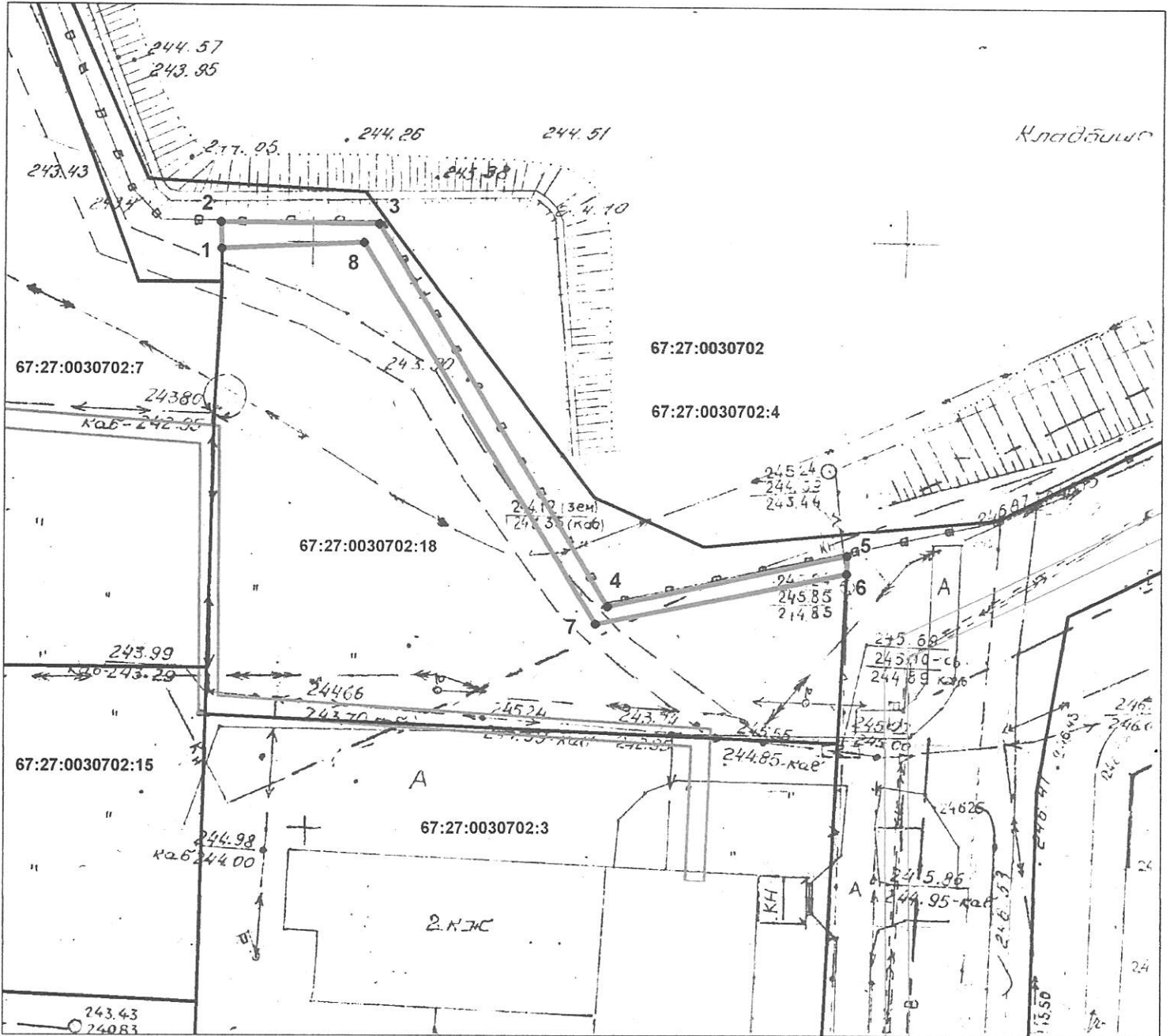


А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта:
Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проезд Маршала Конева, между домом 28е и Братским кладбищем, кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0030702
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
121 кв.м.
Категория земель:
Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
Линия электропередачи (подземный электрический кабель бкВ), напорная канализация (не действует)
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
нет
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
нет
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
нет

**Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



Описание границ смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 6 – с землями государственной собственности
От точки № 6 до точки № 1 – с земельным участком
с кадастровым номером 67:27:0030702:18

Условные обозначения:

- граница существующих земельных участков, кадастрового квартала, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- граница планируемого к размещению объекта
- 1 - обозначение характерной точки границы планируемого к размещению объекта

67:27:0030702 - кадастровый номер кадастрового квартала

67:27:0030702:18 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Экспликация земель: Земли населенных пунктов – 121 кв.м.

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	358 29 9	2,27	458485,03	1222448,28
2	90 46 29	13,31	458487,30	1222448,22
3	149 32 32	38,07	458487,12	1222461,53
4	78 6 15	20,52	458454,30	1222480,83
5	180 44 56	1,53	458458,53	1222500,91
6	258 42 58	21,46	458457,00	1222500,89
7	329 5 16	38,17	458452,80	1222479,84
8	267 30 30	11,96	458485,55	1222460,23

Заявитель проект. фирма "Сетевые Технологии" П.А.
(подпись, расшифровка подписи)

М.П. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))