



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 2001-адм

Об использовании земельного участка и части земельного участка по улице Студенческой без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «Гражданстрой» (далее – ООО СЗ «Гражданстрой») от 10.07.2023 № 03/165, 03/164, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Гражданстрой» (ОГРН 1026701441634, ИНН 6730033514) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 65 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая, в границах кадастрового квартала 67:27:0020302;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0020302:610 площадью 114 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Студенческая.

2. Срок использования земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. ООО СЗ «Гражданстрой»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, в зонах с особыми условиями использования территории, в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков», а также в водоохранной зоне бассейна реки Днепр осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№1 Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "14" 07 2023 г. № 2007-03/23

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Студенческая;

Кадастровый квартал 67:27:0020302.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 65 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, кабель связи, теплотрасса, ВЛ-0,4 кв..

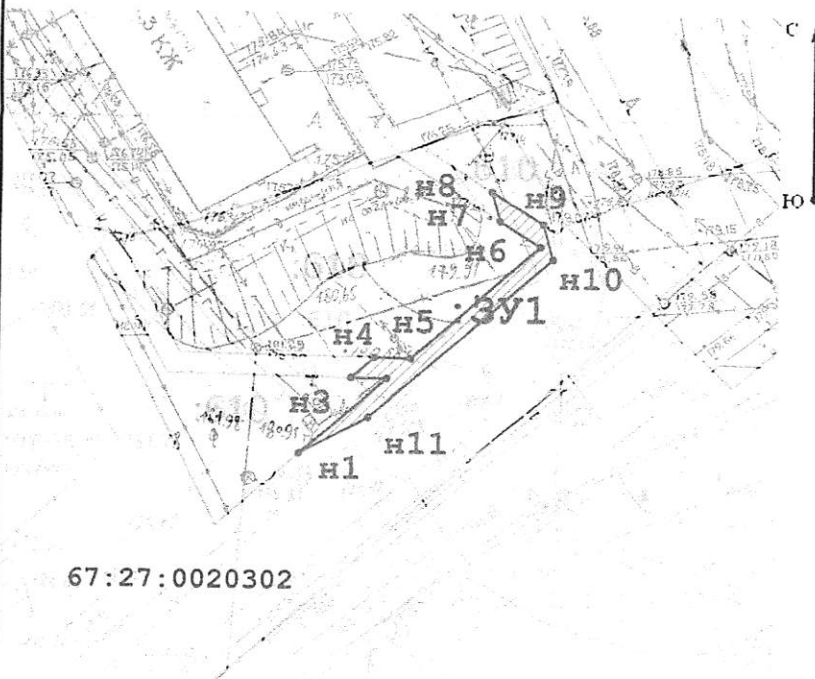
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



67:27:0020302

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от n1 до n3 - земли участка с К№67:27:0020302:610
- от n3 до n4 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n4 до n7 - земли участка с К№67:27:0020302:610
- от n7 до n8 - земли неразграниченной государственной собственности
- от n8 до n9 - земли участка с К№67:27:0020302:610
- от n9 до n1 - земли неразграниченной государственной собственности

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 65 кв.м.)				
n1	461 130,91	1 221 950,08		
n2	461 138,27	1 221 958,53	48° 56,6'	11,21
n3	461 138,33	1 221 955,05	271° 3,2'	3,48
n4	461 140,29	1 221 957,31	49° 5,5'	2,99
n5	461 140,23	1 221 960,78	91° 1,7'	3,47
n6	461 151,13	1 221 973,30	48° 57,4'	16,60
n7	461 153,61	1 221 969,30	301° 49,0'	4,70
n8	461 156,47	1 221 968,50	344° 11,8'	2,97
n9	461 153,34	1 221 973,54	121° 48,1'	5,94
n10	461 149,90	1 221 974,51	164° 12,5'	3,57
n11	461 134,51	1 221 956,75	229° 5,2'	23,50
n1	461 130,91	1 221 950,08	241° 37,3'	7,59

Заявитель _____

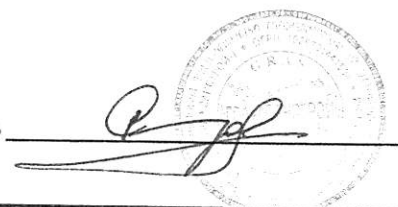


СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

№ 2 Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "24" 04 2023 г. № 001-а/п

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.6 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Студенческая; 67:27:0020302:610.

Кадастровый квартал 67:27:0020302.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 114 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, канализация, кабель связи, теплотрасса, ВЛ-0,4 кВ..

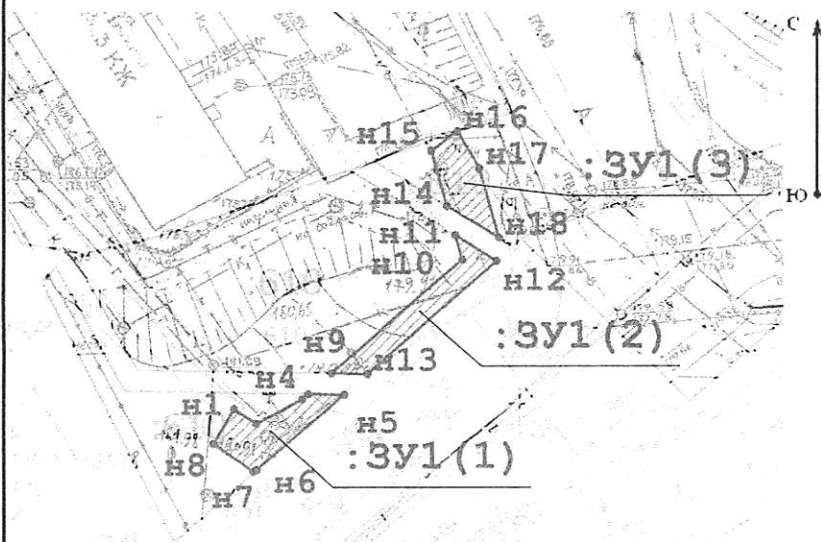
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона (трубопровода) газопровода «Производственно – технический комплекс газификации низкого давления, состоящий из 39 газопроводов» протяженностью 4813 м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 17959 кв. метров; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Газопровод среднего давления, состоящий из 71 участка", расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 147107 кв. метров; Водоохранная зона бассейна реки Днепр;

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Охранная зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенный по адресу: г. Смоленск (левобережье: русло р.Днепр, Малокраснофлотская ул., Гагарина просп., Коммунальная ул., Соболева ул., 3-ий переулок Горького; правобережье: русло р.Днепр, Рачевский мост, Степана Разина ул., Витебское шоссе, устье р.Шкляная).

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



67:27:0020302

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от n1 до n1 - земли участка с К№67:27:0020302:610

от n9 до n9 - земли участка с К№67:27:0020302:610

от n14 до n14 - земли участка с К№67:27:0020302:610

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:3У1(1) (площадь 40 кв.м.)				
n1	461 136,90	1 221 947,85		
n2	461 135,43	1 221 950,02	124° 9,2'	2,63
n3	461 137,83	1 221 954,47	61° 37,3'	5,05
n4	461 138,33	1 221 955,05	49° 5,5'	0,78
n5	461 138,27	1 221 958,53	91° 3,2'	3,48
n6	461 130,91	1 221 950,08	228° 56,6'	11,21
n7	461 130,73	1 221 949,76	241° 37,3'	0,37
n8	461 133,45	1 221 945,87	304° 57,6'	4,73
n1	461 136,90	1 221 947,85	29° 42,0'	3,98
:3У1(2) (площадь 42 кв.м.)				
n9	461 140,29	1 221 957,31		
n10	461 151,26	1 221 969,97	49° 5,5'	16,75
n11	461 153,61	1 221 969,30	344° 11,8'	2,44
n12	461 151,13	1 221 973,30	121° 49,0'	4,70
n13	461 140,23	1 221 960,78	228° 57,4'	16,60
n9	461 140,29	1 221 957,31	271° 1,7'	3,47
:3У1(3) (площадь 32 кв.м.)				
n14	461 156,47	1 221 968,50		
n15	461 161,80	1 221 966,99	344° 11,8'	5,55
n16	461 163,72	1 221 969,52	52° 55,6'	3,18
n17	461 160,19	1 221 971,60	149° 27,5'	4,10
n18	461 153,34	1 221 973,54	164° 12,5'	7,12
n14	461 156,47	1 221 968,50	301° 48,1'	5,94

Заявитель

