



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2023 № 1996-агпр

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7037 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 29.06.2023 № МР1-СМ/Р1-06/974, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:7037 площадью 143 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов,

находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Королевка, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановления Администрации города Смоленска от 28.06.2021 № 1574-адм «Об использовании земельного участка по улице Маршала Еременко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. \_\_\_\_\_/

Врио Главы города Смоленска

А.А. Новиков

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению Администрации г. Смоленска

от "24" 07 2023 г. № 1996-з/адм

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Королевка; 67:27:0000000:7037.

Кадастровый квартал 67:27:0013306.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 143 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ 0,4 кВ, газопровод.

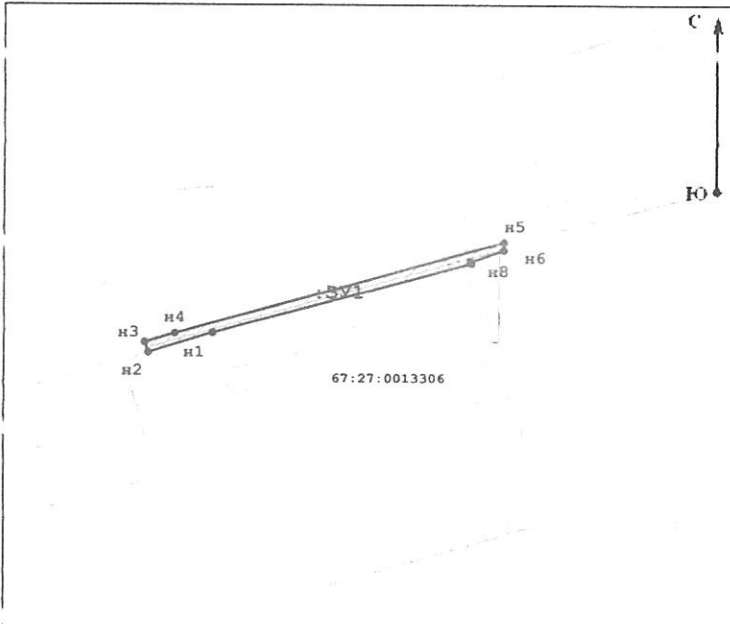
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления 49 участков" протяженностью 14 607 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 49 626 кв. метров.

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить местоположение
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

### КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК\_67

Поя точка	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 143 кв.м.)				
н1	463 917,30	1 220 275,98	252° 41,8'	12,97
н2	463 913,44	1 220 263,60	341° 1,0'	2,12
н3	463 915,45	1 220 262,91	73° 22,3'	6,07
н4	463 917,18	1 220 268,73	74° 33,8'	65,89
н5	463 934,72	1 220 332,24	181° 5,1'	1,60
н6	463 933,13	1 220 332,21	251° 20,1'	6,70
н7	463 930,98	1 220 325,86	162° 1,9'	0,34
н8	463 930,66	1 220 325,96	255° 2,0'	51,74

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н2 - земли участка с К№67.27.0013306.6901
- от н2 до н6 - земли участка с К№67.27.0000000:7037
- от н6 до н8 - земли участка с К№67.27.0000000:7037
- от н8 до н1 - земли участка с К№67.27.0000000:7037



Кроман О Ю