



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2023 № 2059-а/м

Об использовании земельного участка по улице Брестской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления филиала публичного акционерного общества «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (далее – филиал ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго») от 06.07.2023 № МР1-СМ/Р1-06/1006, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 52 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Брестская, в границах кадастрового квартала 67:27:0013311, для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии оборудования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. Филиалу ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Врио Главы города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от 25^{го} 04 2023 г. № 1059-з/п

Наименование планируемого к размещению объекта: линии электропередачи классом напряжения до 35кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.5 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Брестская.

Кадастровый квартал: 67:27:0013311.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 52 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): предоставление коммунальных услуг.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: КЛ-0,4кВ, КЛ-6кВ.

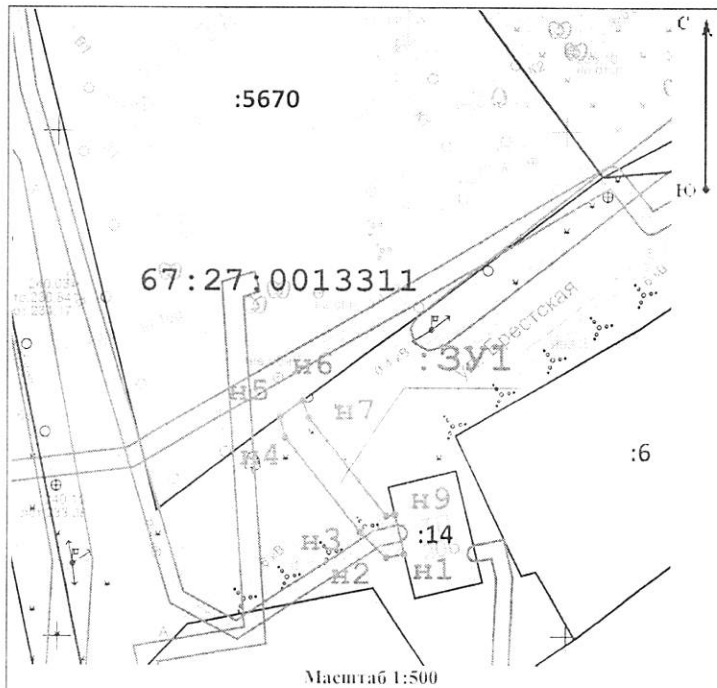
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Проезд.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-д/с №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-д/с №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-хозболк №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-хозболк №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-ТП-487 Л-1018; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-525-ТП-206 Л-1018; Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-787-ТП-206 Л-623; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-школа 36 №1; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-школа 36 №2; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-школа 36 №3; Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП--206-школа 36 №4..

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

- от н1 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н5 до н6 - земли участка с КН№67 27 0000000 5670
- от н6 до н9 - земли неразграниченной государственной собственности
- от н9 до н1 - земли участка с КН№67 27 0013311 14

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Плм. точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
ЗУ1 (площадь 52 кв.м.)				
н1	463 058,25	1 219 434,12		
н2	463 057,89	1 219 432,37	258° 21,1'	1,79
н3	463 060,37	1 219 429,79	313° 51,2'	3,58
н4	463 069,62	1 219 422,44	321° 32,7'	11,82
н5	463 071,64	1 219 421,95	346° 17,2'	2,08
н6	463 073,30	1 219 424,15	52° 59,8'	2,76
н7	463 071,51	1 219 424,77	160° 58,8'	1,90
н8	463 061,95	1 219 432,36	141° 32,7'	12,21
н9	463 062,07	1 219 433,21	81° 54,1'	0,85
н1	463 058,25	1 219 434,12	166° 34,6'	3,93



Исполнитель: *Смоленск* 8/2023