



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023. № 215д-а/м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений филиала публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» в городе Смоленске (далее – филиал ПАО «МТС» в городе Смоленске) от 09.06.2023 № Ц 03-1/00139и, Ц 03-1/00142и, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить филиалу ПАО «МТС» в городе Смоленске (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 4 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Петра Алексеева, в границах кадастрового квартала 67:27:0031404;

- земельный участок площадью 4 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, проспект Строителей, в границах кадастрового квартала 67:27:0031504.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1, 2).

4. Филиалу ПАО «МТС» в городе Смоленске:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

Схема границ  
предполагаемых к использованию земель или  
части земельного участка на кадастровом плане территории

**Наименование планируемого к размещению объекта:** *Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство*

**Местонахождение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):** Смоленская область, г. Смоленск, ул. Петра Алексеева, кадастровый квартал 67:27:0031404

**Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:** 4 кв.м.

**Категория земель:** *земли населенных пунктов*

**Вид разрешенного использования земель или земельного участка:** *Предоставление коммунальных услуг*

**Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:**

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: *нет*

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: *нет*

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

*67:00-6.510 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона охраны природных объектов (Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205895));*

*67:00-6.512 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона охраны природных объектов (Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ООО «Посейдон», расположенного по адресу: д. Алтуховка Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (скважина ГVK 66205896));*

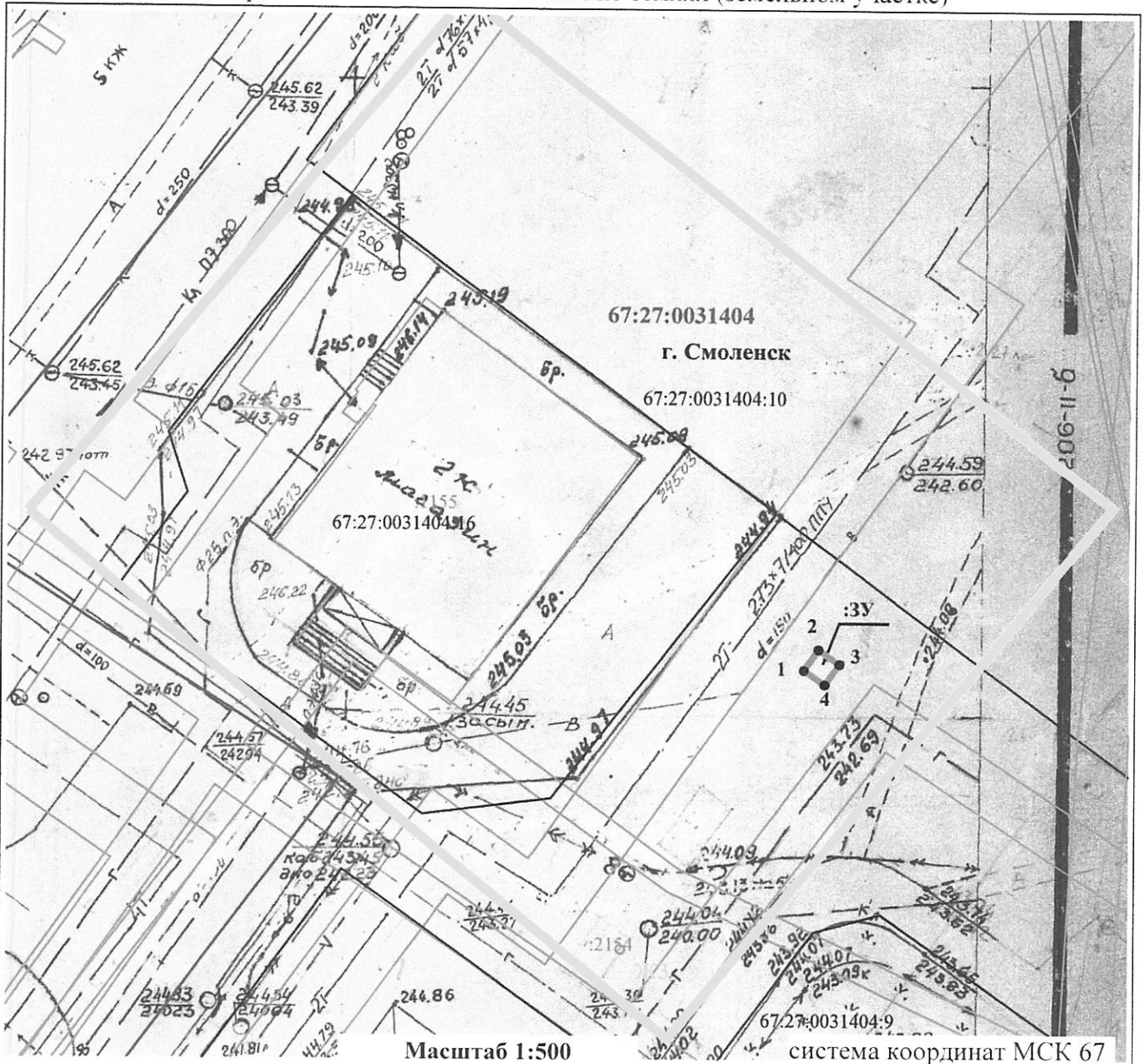
*67:00-6.432 (Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения - зона охраны природных объектов (Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолэстрон-Сервис» в д. Алтуховка Смоленского района Смоленской области))*

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: *нет*

---

\* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23 июня 2022 года) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелейной, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

- МСК 67 - система координат
- граница ОКС
- территориальная зона - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше) – ЖЗ
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка (части земельного участка), учтенная в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница охранной зоны
- 4 ● - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У - Номер образуемого земельного участка
- г. Смоленск - наименование населенного пункта
- 67:27:0031504 - номер кадастрового квартала
- 67:27:0031404:10 - Номер земельного участка в кадастровом квартале

## Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	35° 12' 14"	1.99	457918.10	1225838.33
2	124° 48' 14"	2.00	457919.73	1225839.48
3	215° 02' 20"	2.00	457918.59	1225841.12
4	305° 02' 20"	2.00	457916.95	1225839.97
1				

Площадь участка: 4 кв.м

## Описание границ смежных землепользователей

От точки 1	до точки 2	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031404
От точки 2	до точки 3	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031404
От точки 3	до точки 4	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031404
От точки 4	до точки 1	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031404

## Экспликация земель

Наименование собственника, землепользователя, вид права	Площадь (м.кв.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
земли неразграниченной государственной собственности	4	земли населенных пунктов	<u>Предоставление коммунальных услуг</u>

Заявитель \_\_\_\_\_

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

(подпись, расшифровка подписи)



Схема границ  
предполагаемых к использованию земель или  
части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, проспект Строителей, кадастровый квартал 67:27:0031504

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 4 кв.м.

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка: Предоставление коммунальных услуг

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: нет

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

67:27-6.5067 (Охранная зона инженерных коммуникаций - Зона охраны искусственных объектов (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-518 №2)); 67:27-6.5081

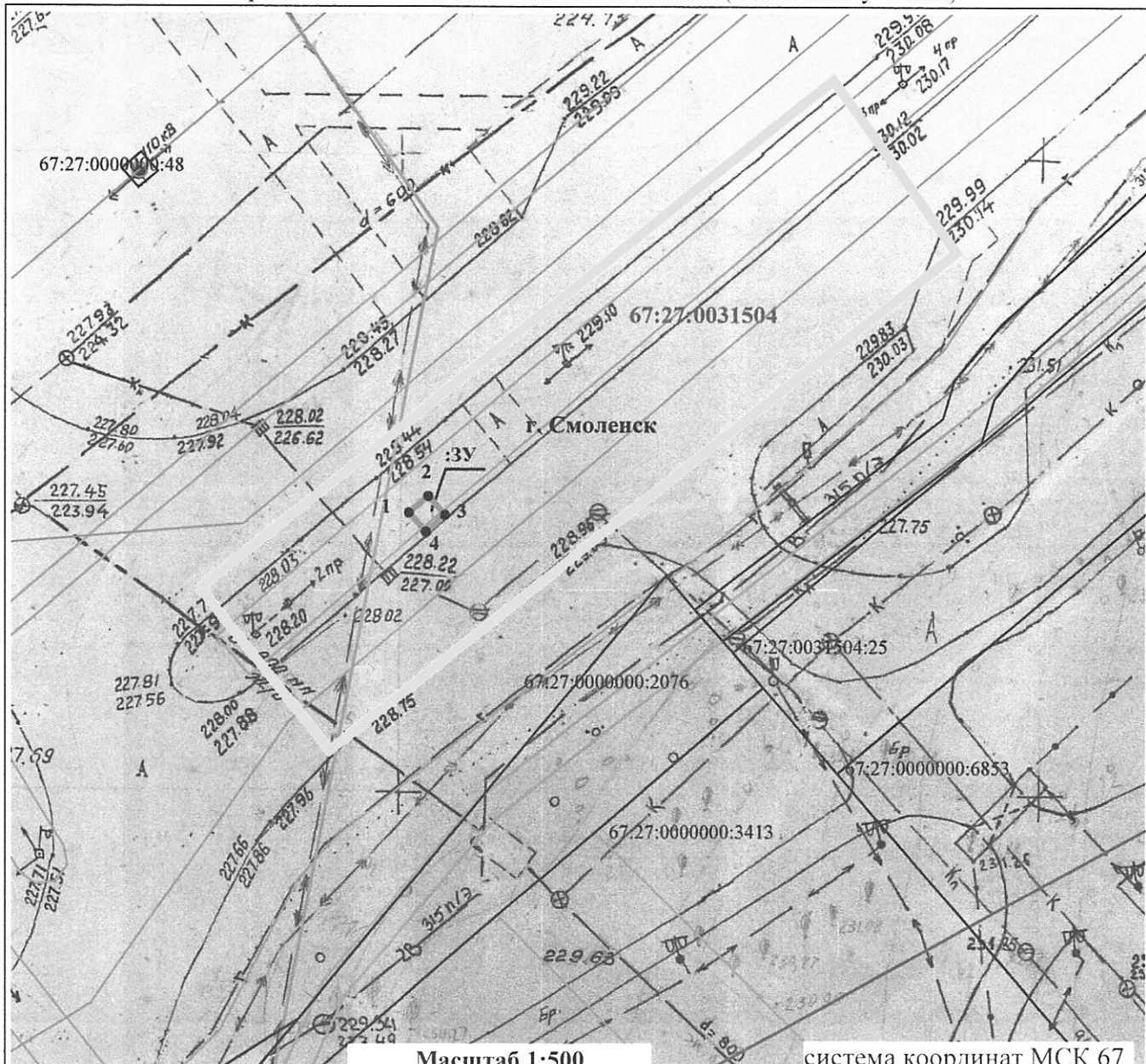
(Охранная зона инженерных коммуникаций - Зона охраны искусственных объектов (Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-518 №1))

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: нет

---

\* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями на 23 июня 2022 года) Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиорелеации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3







Чертеж размещения объекта  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Масштаб 1:500

система координат МСК 67

**Условные обозначения:**

- МСК 67 - система координат
-  - граница ОКС
-  - территориальная зона - зона размещения улично-дорожной сети города Смоленска
- Т4
-  - граница образуемого земельного участка
-  - граница земельного участка (части земельного участка), учтенная в ЕГРН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница охранной зоны
- 4 ● - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У - Номер образуемого земельного участка
- 67:27:0030735:40 - Номер земельного участка в кадастровом квартале
- г. Смоленск - наименование населенного пункта
- 67:27:0031504 - номер кадастрового квартала

## Каталог координат характерных точек границ территории

№№ точек	Дирекционные углы	Меры линий	Координаты	
			X	Y
1	49° 03' 24"	2.00	457895.04	1224452.82
2	138° 52' 06"	1.99	457896.35	1224454.33
3			457894.85	1224455.64
4	228° 39' 08"	2.00	457893.53	1224454.14
1	318° 50' 27"	2.01		

Площадь участка: 4 кв.м

## Описание границ смежных землепользователей

От точки 1	до точки 2	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031504
От точки 2	до точки 3	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031504
От точки 3	до точки 4	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031504
От точки 4	до точки 1	земли неразграниченной государственной собственности - 67:27:0031504

## Экспликация земель

Наименование собственника, землепользователя, вид права	Площадь (м.кв.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
земли неразграниченной государственной собственности	4	земли населенных пунктов	<u>Предоставление коммунальных услуг</u>



(подпись, расшифровка подписи)