



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2013 № 2299-а/м

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 годы

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы Смоленского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 годы.
2. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству Захарцова А.М.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
города Смоленска
от 18.12.2013 № 2239-а/м

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы СМУП «Горводоканал»
по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска
на 2014-2016 годы

1	Основания для разработки инвестиционной программы	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Градостроительный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказы Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» и от 10.10.2007 № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».
2	Заказчик разработки инвестиционной программы	Администрация города Смоленска
3	Разработчик и исполнитель инвестиционной программы	СМУП «Горводоканал»
4	Администратор инвестиционной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска
5	Цель инвестиционной программы	Развитие и модернизация систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства при обеспечении безопасности и надлежащего качества предоставляемых услуг
6	Задачи инвестиционной программы	1. Обеспечение надежности (бесперебойности) предоставления потребителям услуг водоснабжения и водоотведения. 2. Обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для потребителей, в том числе для вновь строящихся объектов, путем увеличения мощности и пропускной способности объектов инженерной инфраструктуры. 3. Обеспечение качества услуг водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». 4. Обеспечение нормативного уровня очистки сточных вод. 5. Повышение экономичности и энергоэффективности систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод. 6. Повышение экологической безопасности систем водоотведения и очистки сточных вод

7	Источники финансирования инвестиционной программы	1. Плата за подключение объектов капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения. 2. Амортизация. 3. Бюджетное финансирование.			
8	Целевые индикаторы	Индикаторы	2014	2015	2016
		1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения. Бесперебойное обеспечение услугами водоснабжения и водоотведения населения города Смоленска	24 ч в сутки	24 ч в сутки	24 ч в сутки
		2. Показатели качества питьевой воды. Доведение качества питьевой воды до требований уровня, соответствующего стандарту:	-	3,5 %	-
		- по железу не более 0,3 мг/л			
		- по мутности не более 1,5 мг/л			
		3. Показатели доступности товаров и услуг для потребителей. Обеспечение подключения новых потребителей к системам:			
		водоснабжения в объеме не менее 6,07 тыс. куб. м/в сутки	18,8 %	36,72 %	44,48 %
		водоотведения в объеме не менее 6,14 тыс. куб. м/в сутки	20,89 %	34,58 %	44,53 %
		Обеспечение прироста протяженности сетей:			
		по водоснабжению	0,07 %	0,17 %	0,24 %
		по водоотведению	0,11 %	0,15 %	0,18 %
4. Показатели очистки сточных вод					
Снижение количества загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект.	-	30,75%	-		
9	Подключение новых потребителей	Обеспечить подключение новых потребителей в соответствии с приложением к техническому заданию: - к системе водоснабжения в объеме не менее 6019,987 тыс. куб. м/в сутки; - к системе водоотведения в объеме не менее 6092,268 тыс. куб. м/в сутки			
10	Срок разработки инвестиционной программы	До 20.12.2013			
11	Период реализации инвестиционной программы	2014-2016 годы			

12	Требования к разработке инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнение анализа состояния систем водоснабжения и водоотведения, выявление причин, препятствующих обеспечению бесперебойного предоставления услуг нормативного качества в необходимом объеме. 2. Разработка плана мероприятий по эффективности и новому строительству объектов водоснабжения и водоотведения, направленных на решение выявленных проблем. 3. Определение объема финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы. 4. Определение источников финансирования инвестиционной программы. 5. Распределение мероприятий по годам с учетом привлекаемых источников финансирования. 6. Планируемые к достижению значения целевых индикаторов. 7. Выполнение предварительного расчета тарифов на подключение
13	Условия разработки инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мероприятия инвестиционной программы должны быть сгруппированы в два раздела: <ul style="list-style-type: none"> - мероприятия по эффективности объектов водоснабжения и водоотведения; - мероприятия по новому строительству объектов водоснабжения и водоотведения. 2. В ходе разработки и реализации инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры качества услуг. 3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы определяются на основе проектно-сметной документации, при ее отсутствии – на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции. 4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы должны включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы в соответствии с приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»
14	Порядок согласования и утверждения инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Проект инвестиционной программы представляется на бумажном носителе и в электронном виде в Администрацию города Смоленска. 2. Администрация города Смоленска в сроки, предусмотренные законодательством, рассматривает инвестиционную программу на предмет соответствия техническому заданию и обоснованности финансовых потребностей. 4. После согласования проект инвестиционной программы направляется на рассмотрение и утверждение в Департамент Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике

Приложение
к техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы СМУП «Горводоканал»
по развитию систем водоснабжения
и водоотведения города Смоленска
на 2014-2016 годы

Перечень

объектов, мероприятия по подключению которых подлежат включению в инвестиционную программу СМУП «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения города Смоленска на 2014-2016 годы

№ п/п	Заказчик-застройщик	Наименование объекта, адрес, технические условия	Запрашиваемые объемы, м ³ /сут		Планируемые сроки ввода в эксплуатацию			Примечание
			По водоснабжению	По водоотведению	2014	2015	2016	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ООО «Гражданстрой»	9-этажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. Николаева, 69-б, ТУ №182 от 10.07.2013 80-квартирный жилой дом с пристройкой, ул. Рыленкова, ТУ №304 от 07.10.2013 Многоэтажный гостиничный комплекс с встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, ул. М. Соколовского (между домами № 9-в и №11), ТУ №46 от 26.02.2011	37,7	37,7			IV кв.	
			45			III кв.	IV кв.	
			144	144			II кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ООО «Гражданстрой»	Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой, Оршанский туп., 9д, 9ж, 9е ТУ №26 от 03.02.2012	99	99			IV кв.	
		Трехэтажный блокированный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, ул. Б. Краснофлотская, ТУ №28 от 10.04.2013	53,28	53,28		IV кв.		
		229-квартирный 16-19-этажный жилой дом, ул. Рыленкова, ТУ №159 от 20.06.2013	106,38	106,38		IV кв.	IV кв.	
		16-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями для повседневного обслуживания населения, Ново-Чернушенский пер., ТУ №184 от 10.07.2013	256,69	256,69			IV кв.	
		Многоэтажный жилой дом с офисными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ново-Чернушенский пер., ТУ №183 от 10.07.2013	135,26	135,26	IV кв.			
2	ООО «Континент»	Жилая застройка первой очереди строительства, Краснинское ш., ТУ №162 от 21.06.2013	200,0	200,0			IV кв.	
3	ООО «Регионстрой-Индустрия»	Многоквартирный 5-этажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, ул. 3-я Линия Красноармейской Слободы, 19, ТУ №160 от 20.06.2013	14,22	14,22			IV кв.	
4	ООО «Эверест»	48-квартирный жилой дом с подземной автостоянкой, ул. Бакунина, ТУ №45 от 10.04.2013	47,5	47,5		IV кв.		
5	ОАО «Смолстром-Сервис»	Жилой квартал в границах ул. Крупской – 25 Сентября – Куриленко – 9 Января, ТУ № 186 от 26.07.2012	106	106		IV кв.	IV кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОАО «Смолстром-Сервис»	Жилой квартал застройки, ул. Кирова-Черняховского-пер. Юнатов-ул.Магросова, ТУ № 220 от 06.08.2013	325	325	IV кв.	IV кв.	IV кв.	IV кв.	9
6	ООО «Никольские ворота»	Два жилых дома №1, №2 со встроенным помещением общественного назначения и магазином на перекрестке ул.Николаева-ул.25 Сентября, ТУ № 338 от 14.09.2012	91,35	91,35	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
7	ООО «Никольские ворота»	Жилые дома, дер.Новосельцы (Смоленский район), ТУ № 242 от 29.08.2012	269,0	269,0	IV кв.	III кв.		
8	ООО «Смолстрой»	Десять 3-этажных 36-квартирных жилых домов площадью 14640 м ² в дер.Киселевка, ТУ № 62 от 28.03.2013	132,0	132,0	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
9	ОАО СПК «Смоленскагро-промдортрой»	Два жилых дома по ул. Твардовского-Володарского, ТУ № 172 от 06.07.2012	35,6	35,6		IV кв.		
8	Управление капитального строительства Смоленской области	Лечебно-диагностический корпус на 290 коек «Смоленская психиатрическая больница», пос.Геденовка, ТУ №260 от 31.08.2011	142,1	142,1			II кв.	
9	ООО АН «Гарант-Жилье»	Многоэтажная застройка в микрорайоне «Королевка» на участке №3, ТУ №185 от 10.07.2013	609,25	609,25	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		120-квартирный и 160-квартирный жилые дома и здания торгово-административного центра на участке № 4 в микрорайоне «Королевка», ТУ №20 от 01.04.2013	53,65	53,65	IV кв.			
		Два 7-этажных жилых дома (48-квартирный и 42-квартирный жилые дома со встроенными автостоянками и помещениями общественного назначения) в районе ул.8 Марта-ул.Нахимсона, ТУ №79 от 10.04.2013	428,75	428,75	IV кв.	IV кв.	IV кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	ЗАО «Ваш дом»	Жилой микрорайон в Юго-Западном районе г. Смоленска №9 с объектами административного и общественного назначения, детскими садами и гостиницами, ТУ №306 от 07.10.2013	279,59	279,59	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		Застройка квартала 8-9-этажными жилыми домами по Краснинскому ш., ТУ №159 от 28.06.2012	83,4	83,4		III кв.		
11	ООО ФСК «ВЕЖ»	547-квартирный 10-этажный жилой дом в границах ул. Н.-Неман-Циолковского-3. Космодемьянской, ТУ № 224 от 06.08.2013	185,02	185,02	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		10-этажный 100-квартирный жилой дом №20 по генплану входящий в проектируемый микрорайон жилой застройки в микрорайоне «Семичевка», ТУ № 155 от 20.06.2013		62,5			IV кв.	
12	ООО «ТомСолСервис»	10-этажный жилой дом в квартале застройки по ул. Н.-Неман-Ак. Петрова-Трудовой (в том числе 5 и 6 блок-секции), ТУ № 40 от 29.02.2012	154,24	154,24	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		Три жилых дома в жилом квартале застройки ул. М. Расковой-ул. Кловской-пер. Смены, ТУ №271 от 13.12.2010	217,5	217,5		III кв.	IV кв.	
		10-этажные жилые дома (90, 178, 180-квартирные) и АБК, входящие в квартал, ограниченный улицами М. Расковой-Кловская-Смены, ТУ №85 от 17-04.2013	290,33	290,33		IV кв.	IV кв.	
13	ЗАО трест «Смоленскагропромстрой»	Квартал многоэтажной жилой застройки, Краснинское ш., ТУ №146 от 21.06.2012	210	210	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
14	ССК	Общественный центр, ул. Раевского-пр. Гагарина, ТУ № 63 от 21.03.2007	56,28	56,28		IV кв.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
15	ООО «Смоленск Инвест»	Торгово-развлекательный центр (гипермаркет, кинотеатр, магазин-112 шт., фудкорт, кафе-2 шт, ресторан), Краснинское ш., ТУ №139 от 13.06.2013, выданы новые ТУ 294 от 01.10.2013	218,399			III кв.		
16	ООО «Стройинвест»	Гостиничный комплекс, ул. Коенкова – ул.П. Коммуны, ТУ № 19 от 27.02.2008	74	74			III кв.	
17	Управление капитального строительства Смоленской области	Детский эколого-биологический центр «Смоленский зоопарк», пр.Строителей, ТУ №312 от 21.12.2007, выданы новые ТУ №144 от 22.07.2010	128	128			IV кв.	
18	ООО «Регионторг»	Строительство детского сада на 110 мест по ул.Свердлова, ТУ №73 от 06.04.2012	14,3	14,3		IV кв.		
19	А.В. Меркушов	Торгово-выставочный центр по ул.Кутузова, ТУ №50 от 12.03.2012	83,93	83,93		II кв.		
20	ООО «Регион ДомСтрой»	Спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, ул.Дачная, 4, ТУ №346 от 15.12.2011	50	50			II кв.	
		Малоэтажная застройка (7-квартирный, 9-квар-тирный и два 8-квартирных жилых дома), пос.Вишенки, ТУ №272 от 20.09.2013	28,8	28,8			III кв.	
		Жилая застройка в границах улиц Кирова-Николаева-Воробьева-Черняховского, ТУ №277 от 23.09.2013	100,5	100,5		III кв.	IV кв.	
21	ООО «Контакт»	Пять 3-этажных и 26-квартирных жилых домов с нежилыми помещениями в цокольном этаже, дер.Киселевка, ТУ №129 от 24.05.2012	63,298	63,298	IV кв.	IV кв.	IV кв.	
		Три 4-этажных 35-квартирных жилых дома, дер.Киселевка, ТУ №276 от 20.09.2013	56,96	56,96	IV кв.	IV кв.	III кв.	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	ООО «Концерн «Техстрой-М»	Торгово-развлекательный центр, ул.25 Сентября, ТУ №392 от 27.11.2012	225,0	225,0	IV кв.			
23	ООО «Гранит Зет»	Реконструкция белено-отделочного корпуса под торгово-выставочный центр, ул.Н-Московская, 2/8, ТУ №11 от 29.01.2013	23,6	23,6	IV кв.			
24	ЗАО «Полимер»	Многоуровневый гараж-стоянка на два поста и СТО, ул.25 Сентября – ул.Попова, ТУ №36 от 28.03.2013	15,84	15,84		III кв.		
25	Частное учреждение по управлению ТСК «Славянский»	Торгово-коммерческий комплекс «Славянский, ул.2-я Садовая, ТУ №267 от 16.09.2013	17,53	17,53			II кв.	
26	Федеральная служба безопасности РФ	7-этажный 2-подъездный 61-квартирный жилой дом, ул.П.Алексеева, ТУ №216 от 31.07.2013	56,0	56,0		IV кв.		
27	Филиал ЗАО «Жил-дорипотека» «Московская региональная дирекция»	6-7 этажный 212-квартирный жилой дом, 1-й Краснофлотский пер., ТУ №180 от 10.07.2013	159,0	159,0			I кв.	
28	ООО «Фрезениус Медикл Кеа Холдинг»	Диалезный центр, пр.М.Конева, ТУ №188 от 12.07.2013	51,94	56,12	IV кв.			
29	ООО «Метрум»	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом, ул.Н.-Рославльская, ТУ в перспективе	55,0	55,0		IV кв.		
30	ООО «Финансово-промышленная компания «Мегаполис»	10-этажный многоквартирный жилой дом №5 (5а), ул.Воробьева, ТУ №178 от 11.07.2012	58,8	58,8	III кв.	IV кв.		
		ИТОГО	6019,987	6092,268				