



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.08.2023 № 2180-адм

Об использовании земельного участка в поселке Красный Бор без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес» (далее – ООО «Строй Бизнес») от 12.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО «Строй Бизнес» (ОГРН 1146733011963, ИНН 6732075887) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 98 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор, в границах кадастровых кварталов 67:27:0011105, 67:27:0011122, для линейных сооружений

канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 4 месяца.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «Строй Бизнес»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

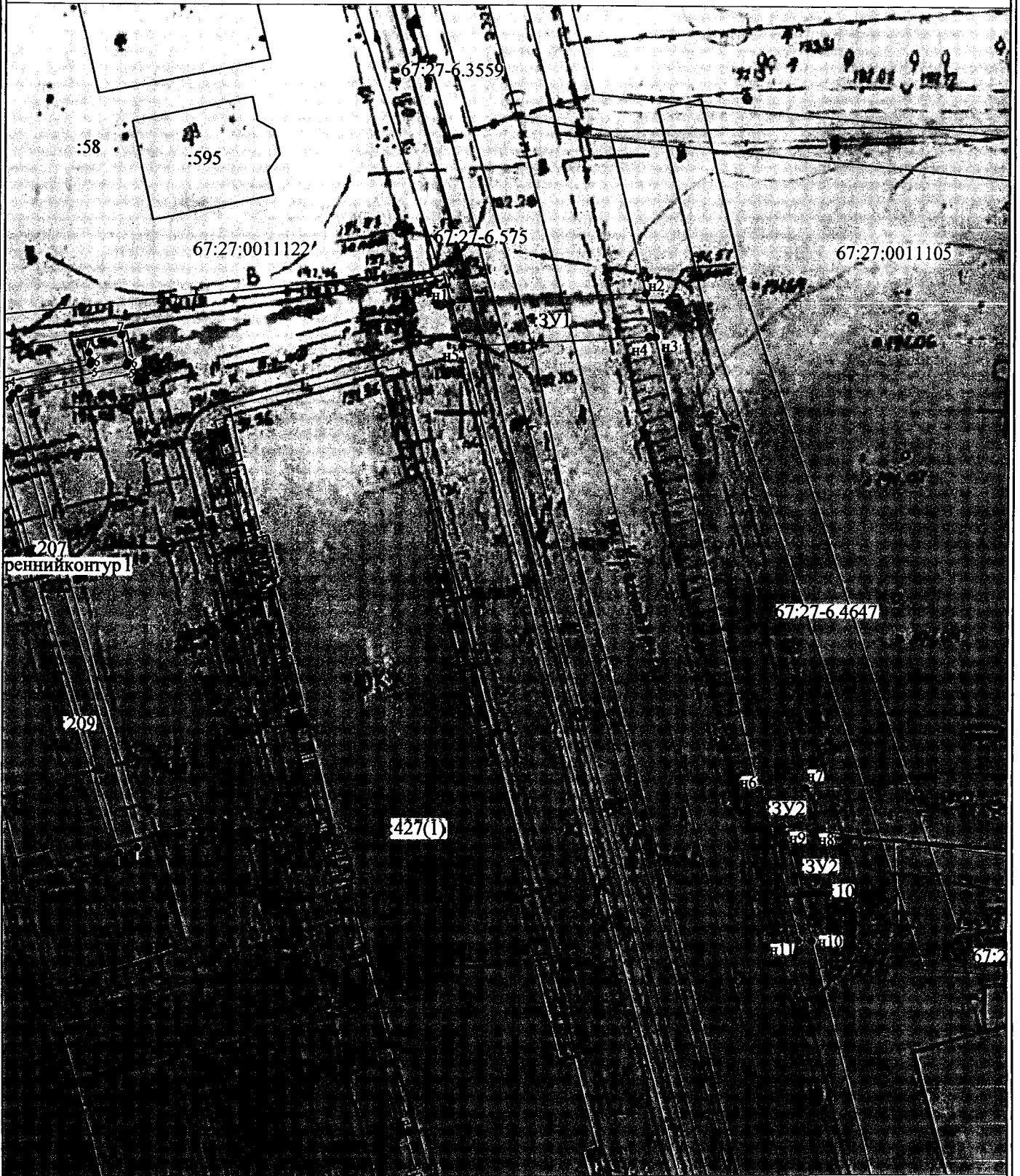
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

**СХЕМА ГРАНИЦ**  
**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка**  
**на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта:
<b>Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.</b>
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет):
<b>Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пос. Красный Бор: кадастровый кварталы: 67:27:0011105; 67:27:0011122</b>
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка:
<b>98 кв.м</b>
Категория земель:
<b>Земли населённых пунктов</b>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области):
<b>Предоставление коммунальных услуг; Коммунальное обслуживание</b>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики:
<b>Кабель высокого напряжения, Линия электропередач, Водопровод</b>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики:
<b>Улица Красноборская</b>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:
<b>Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №11 ТП-195 67:27-6.3559</b> <b>Зона с особыми условиями использования территории - КЛ ТП-195-ТП-846 Л-607 67:27-6.575</b> <b>Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-195 Ф2 67:27-6.2603</b>
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка:
-

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА**  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Условные обозначения:

Масштаб 1:500

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - граница кадастрового деления
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка
- - граница охранной зоны

## Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
1	461752,28	1213224,86	86° 56,'7	17,83
2	461753,23	1213242,66	167° 07,'3	4,08
3	461749,25	1213243,57	269° 02,'7	0,6
4	461749,24	1213242,97	266° 56,'9	17,09
5	461748,33	1213225,90	345° 15,'0	4,08
1	461752,28	1213224,86	86° 56,'7	17,83

:ЗУ2

Номера характерных точек	Координата X	Координата Y	Дирекционный угол	Длина линии
6	461708,20	1213253,31	87° 37,'2	4,09
7	461708,37	1213257,40	165° 55,'7	3,95
8	461704,54	1213258,36	277° 32,'7	3,05
9	461704,94	1213255,34	165° 47,'0	10,75
10	461694,52	1213257,98	271° 23,'8	1,23
11	461694,55	1213256,75	345° 51,'3	14,08
6	461708,20	1213253,31	87° 37,'2	4,09

### Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1

От точки N н1 до точки N н2 земли государственной собственности
От точки N н2 до точки N н3 земельный участок с кн 67:27:0011105:2
От точки N н3 до точки N н5 земли государственной собственности
От точки N н5 до точки N н1 земельный участок с кн 67:27:0011122:208

ЗУ2

От точки N н6 до точки N н7 земельный участок с кн 67:27:0011105:2
От точки N н7 до точки N н8 земли государственной собственности
От точки N н8 до точки N н10 земельный участок с кн 67:27:0011105:10
От точки N н10 до точки N н6 земельный участок с кн 67:27:0011122:208

Заявитель

*Сурмишев М.В.*  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)