



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.08.2023 № 2161-о/м

Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявлений акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 08.06.2023, 09.06.2023, 13.06.2023, 15.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 2470 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность

на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Кутузова, до границы СТ «Автомобилестроитель» в районе деревни «Корохоткино», в границах кадастровых кварталов 67:27:0013528, 67:27:0013702;

- земельный участок площадью 400 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 2-я Апрельская, к границе СТ «Тюльпан» и СТ «Медик», в границах кадастрового квартала 67:27:0012733;

- земельный участок площадью 1186 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, СТ «Липки» в районе Рославльского шоссе, к границе СТ «Рябиновая поляна», в границах кадастрового квартала 67:27:0031745;

- земельный участок площадью 350 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Генерала Добыша, возле дома 27, в границах кадастрового квартала 67:27:0012733;

- земельный участок площадью 1414 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, переулок 1 Мая, возле дома 17, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030524, 67:27:0030523;

- земельный участок площадью 11529 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, микрорайон Южный, возле домов 16, 18, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031265, 67:27:0031266, 67:27:0031270;

- земельный участок площадью 2355 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Тихвинка, дом 40г (кадастровый номер земельного участка 67:27:0030724:26), в границах кадастровых кварталов 67:27:0030724, 67:27:0031280;

- земельный участок площадью 728 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание

местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, дом 29в (кадастровый номер земельного участка 67:27:0014014:26), в границах кадастрового квартала 67:27:0014014;

- земельный участок площадью 1611 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Березовая, возле дома 1, в границах кадастровых кварталов 67:27:0031726, 67:27:0031725;

- земельный участок площадью 588 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Подлесная, в районе дома 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0011505.

2. Срок использования земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 10).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 09.09.2021 № 2326-адм «Об использовании земельного участка в микрорайоне Южном без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута» и от 20.04.2023 № 958-адм «Об использовании земельных участков в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения

предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

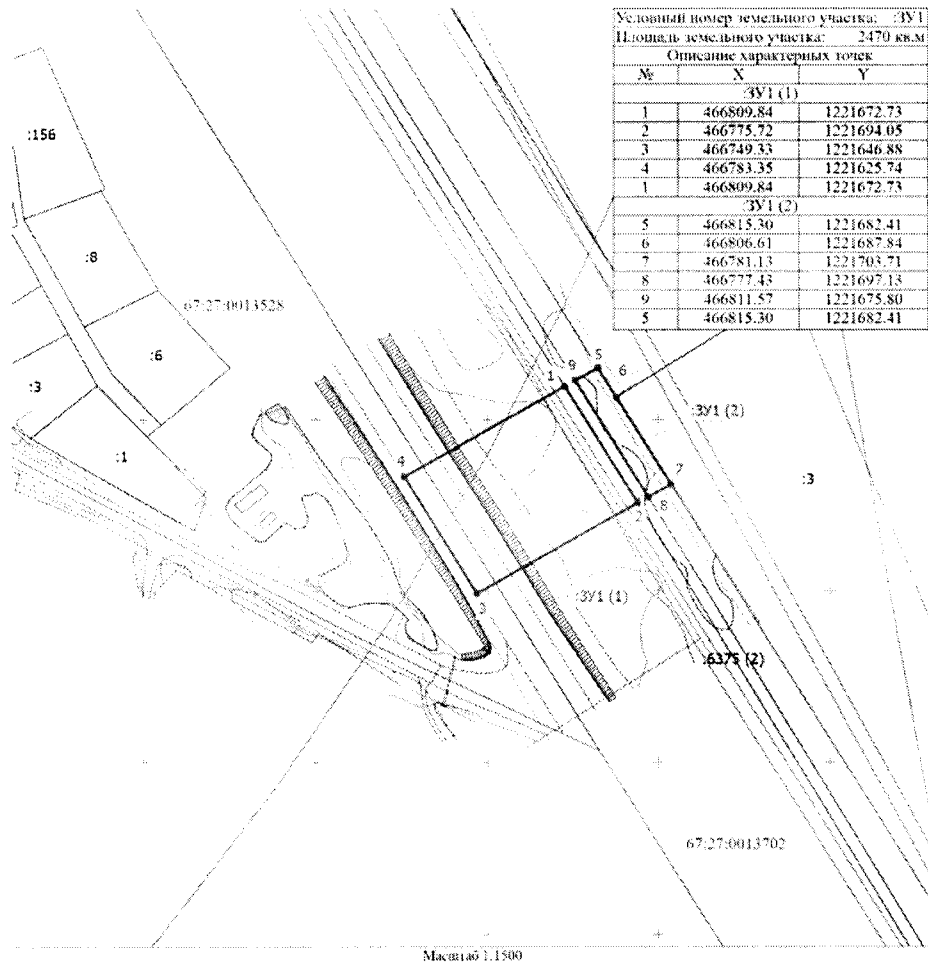
Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Кутузова, до границы сад. тов. "Автомобилестроитель", в р-не Корохоткино; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0013528, 67:27:0013702
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2470 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабель связи, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:00-6.219 - Охранная зона объекта сети газораспределения "Производственно - технический комплекс газификация высокого и среднего давления, общей протяженностью 14319,89 метров, состоящий из 21 газопровода" 67:18-6.1200 - Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора МУЭП "Печерское" в пос. Печерск Смоленского района Смоленской области (ГВК 66205336)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



- Масштаб 1:1500
- Условные обозначения
- - - - - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - ЗУ1 (1) - Образовательный контур земельного участка
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕИРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - 1 - Кадастровый номер земельного участка
 - - - - - Часть границы, сведения ЕИРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями
 - 67:27:0013528 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6375
 От точки 2 до точки 3 – незграниценная государственная собственность
 От точки 3 до точки 4 – незграниценная государственная собственность
 От точки 4 до точки 1 – незграниценная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – незграниценная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0013702:3
 От точки 7 до точки 8 – незграниценная государственная собственность
 От точки 8 до точки 9 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6375
 От точки 9 до точки 5 – незграниценная государственная собственность

Экспликация земель: *земли незграниценной государственной собственности – 2470 кв.м.*

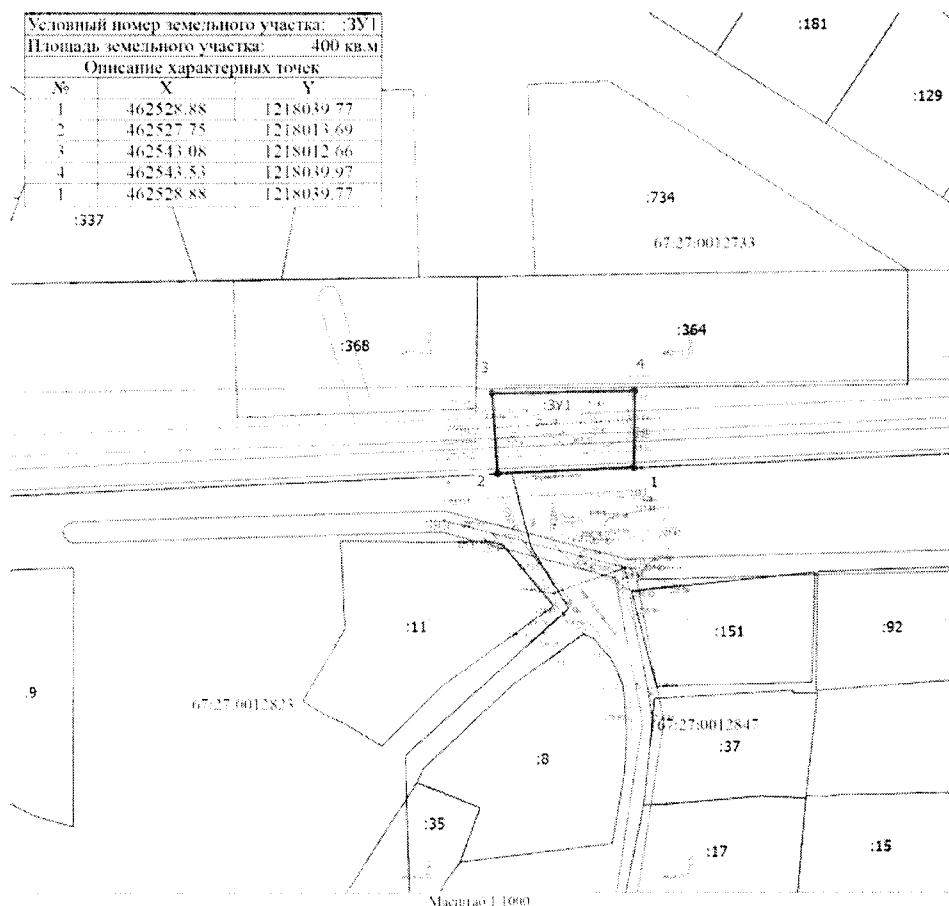
Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г Смоленск, ул 2-я Апрельская к границе сад. тов. «Тюльпан» и сад. тов. «Медик»; в границе кадастрового квартала: 67:27:0012733
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 400 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод,
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.93 – Охранная зона трубопровода (газопровода) производственно-технического комплекса газификации газопровода среднего и низкого давления, состоящего из 62 участков, площадью 103099 кв.метров, расположенного на территории г.Смоленска Смоленской области. 67:27-6.3389 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №5 ТП 839
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

Условный номер земельного участка: :3У1		
Площадь земельного участка: 400 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	462528.88	1218039.77
2	462527.75	1218013.69
3	462543.08	1218012.66
4	462543.53	1218039.97
1	462528.88	1218039.77



Условные обозначения:

- Часть границы, место нахождения которой определено при выполнении кадастровых работ
- Обозначение новой характерной точки
- :3У1 - Образовательный земельный участок
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПН, местонахождение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :129 - Кадастровый номер земельного участка
- - - - - Часть границы, сведения ЕПН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - - - - Граница кадастрового квартала
- - - - - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:001:2733 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 3 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 4 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

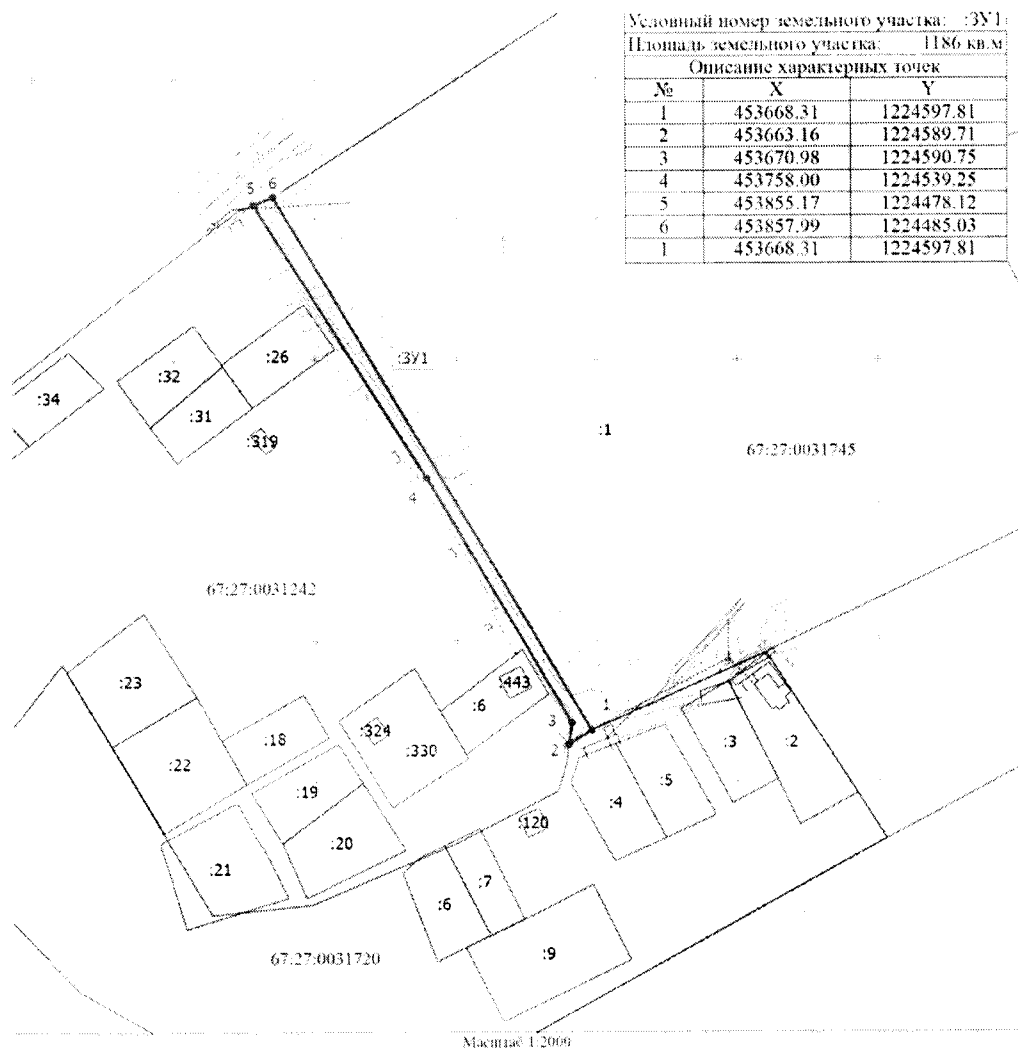
Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 400 кв.м.*

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, сад.тов. "Липки" в р-не Рославльского шоссе к границе сад.тов. "Рябиновая поляна"; в границе кадастрового квартала: 67:27:0031745
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1186 кв.м.
Категория земель: <i>земли населенных пунктов</i>
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <i>Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</i>
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: <i>ЛЭП, существующий газопровод</i>
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: <i>проезд</i>
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: —
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



Условный номер земельного участка: 3У1		
Площадь земельного участка: 1186 кв.м		
Описание характерных точек		
№	X	Y
1	453668.31	1224597.81
2	453663.16	1224589.71
3	453670.98	1224590.75
4	453758.00	1224539.25
5	453855.17	1224478.12
6	453857.99	1224485.03
1	453668.31	1224597.81

- Условные обозначения
- ↑ - Обозначение новой характерной точки
 - 3У1 - Образующий земельный участок
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :1 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Граница кадастрового квартала
 - 67:27:0031242 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 3 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 1 – земельный участок с КН 67:27:0031745:1

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 1186 кв.м.*

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 4

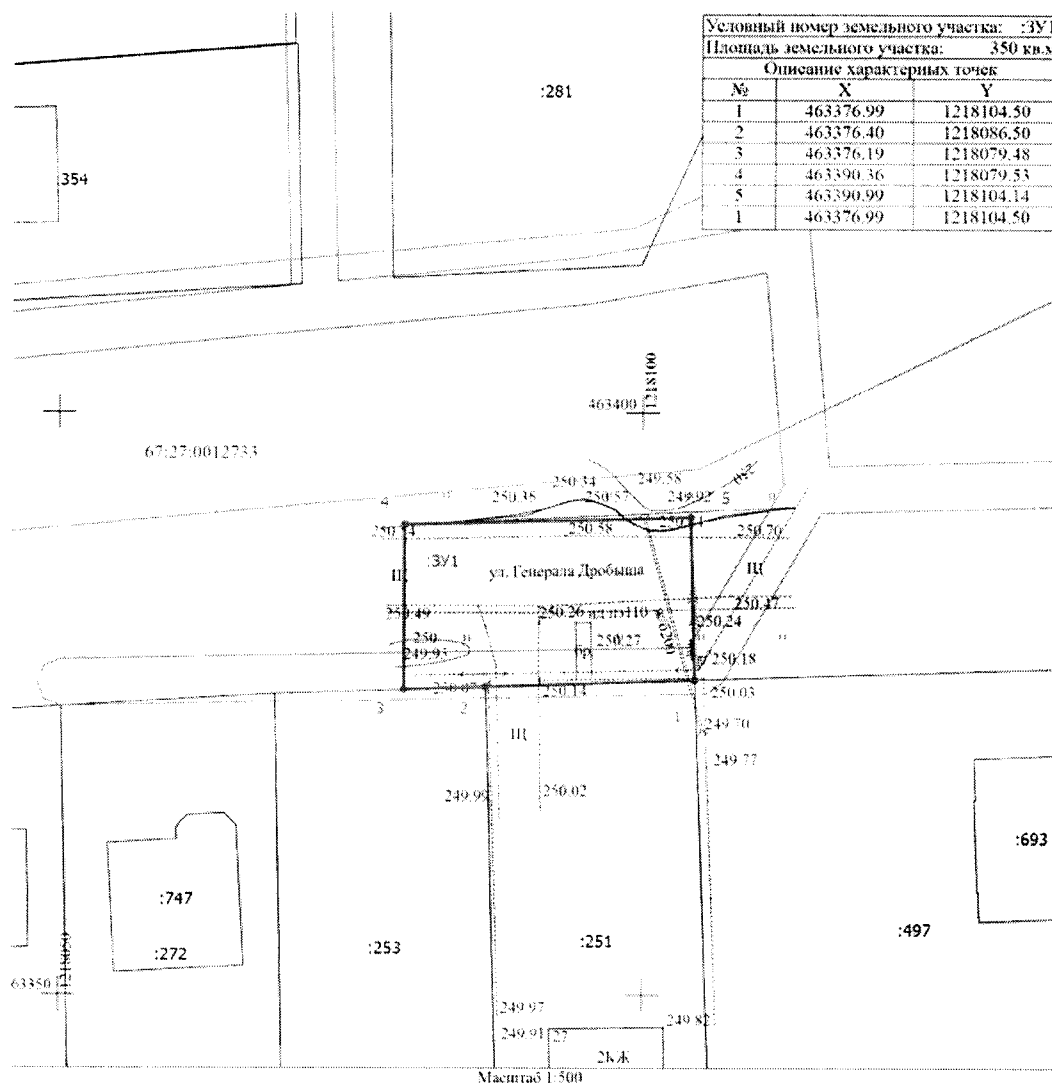
к постановлению Администрации
г. Смоленска

№ 2161- адм 10.08. 2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Добыша, возле д. 27; в границе кадастрового квартала: 67:27:0012733
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 350 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.3295 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 820
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- 3У1 - Обрабатываемый земельный участок
- :251 - Кадастровый номер земельного участка
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой по плану однозначно определить ее положение на местности
- - Граница кадастрового квартала
- - Граница зоны с особыми условиями
- 67:27:0012733 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0012733:251
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0012733:253
 От точки 3 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 4 до точки 5 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 5 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

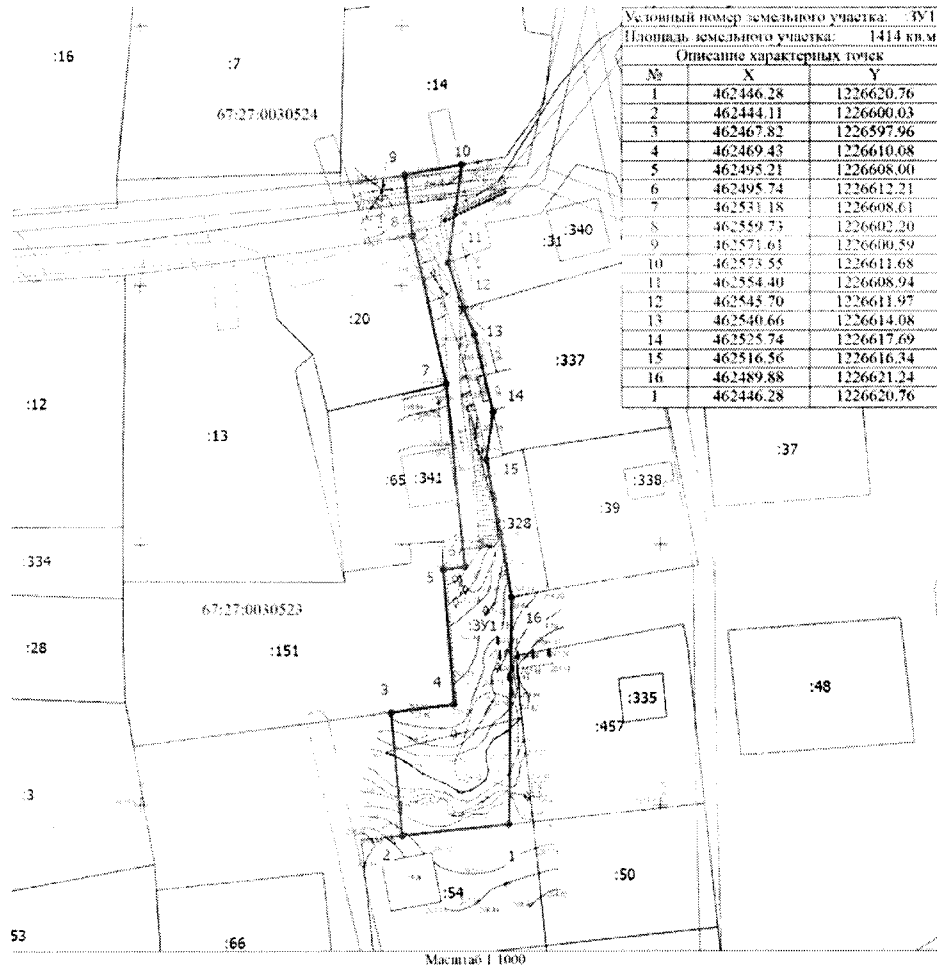
Экспликация земель: земли неразграниченной государственной собственности – 350 кв.м.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

**СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер. 1 Мая, возле д. 17; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0030524, 67:27:0030523
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1414 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, подземный водопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.3169 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 722 67:27-6.4286 – Охранная зона трубопровода (газопровода) «Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 47 газопроводов» протяженностью 9 896 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, газопровод по улицам Шейна и 1 мая, площадью 37 042 кв. метра 67:27-6.4937 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП-722 Ф3 67:27-6.3166 – Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №5 ТП 722
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Обозначение вехи характерной точки
 - :331 - Образовательный земельный участок
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (веха характерной точки)
 - :12 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ЕПРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земли с особыми условиями
 - 67:27:0030523 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

- От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0030523:54
- От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0030523:151
- От точки 4 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0030523:151
- От точки 5 до точки 6 – земельный участок с КН 67:27:0030523:65
- От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0030523:65
- От точки 7 до точки 8 – земельный участок с КН 67:27:0030523:20
- От точки 8 до точки 9 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 9 до точки 10 – земельный участок с КН 67:27:0030524:14
- От точки 10 до точки 11 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 11 до точки 12 – земельный участок с КН 67:27:0030523:31
- От точки 12 до точки 13 – земельный участок с КН 67:27:0030523:337
- От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0030523:337
- От точки 14 до точки 15 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 15 до точки 16 – земельный участок с КН 67:27:0030523:328
- От точки 16 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 1414 кв.м.*

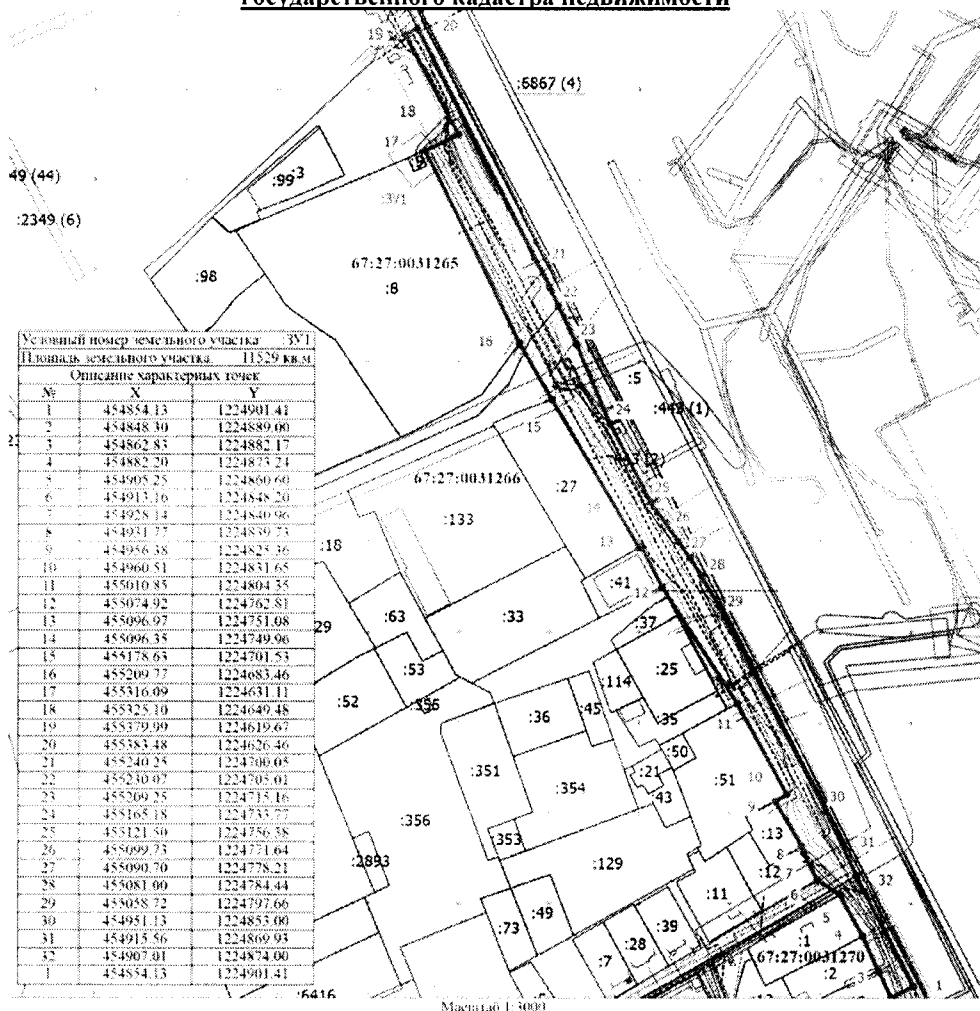
Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская обл., г. Смоленск, мкр. Южный, возле д. 16 и возле д.18; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0031265, 67:27:0031266, 67:27:0031270</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 11529 кв.м.</p>
<p>Категория земель: земли населенных пунктов</p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)</p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: существующий газопровод, ЛЭП, кабель связи, канализация подземная, водопровод подземный, кабельные сети, теплосети</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.18 - Охранная зона участка ВЛ-10кВ (от опоры 9 ВЛ-1004 РП СХТ филиала ОАО "МРСК Центра"- "Смоленскэнерго" до ЗТП-683 ЗАО трест "Смоленскагропромстрой" 67:27-6.990 - Зона с особыми условиями использования территории Уч ВЛ РП-1-ТП-593 Л-120 67:27-6.4946 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 593 67:27-6.1179 - Зона с особыми условиями использования территории ПС Козино Л-1005: ВЛ-10кВ РП-01 Л-104 - ТП - 988 (с отпайками) 67:27-6.1219 - Зона с особыми условиями использования территории КТП-10кВ ТП 992 67:27-6.2314 - Зона с особыми условиями использования территории Л-104 РП-1</p>
<p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —</p>

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - 1 - Обозначение новой характерной точки
 - 3У1 - Образованный земельный участок
 - - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ИРП, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - 3 - Кадастровый номер земельного участка
 - Часть границы, сведения ИРП в которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница зоны с особыми условиями
 - 67:27:0031265 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

От точки 1 до точки 2 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 2 до точки 3 – земельный участок с КН 67:27:0031270:17
 От точки 3 до точки 4 – земельный участок с КН 67:27:0031270:2
 От точки 4 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0031270:1
 От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 6 до точки 7 – земельный участок с КН 67:27:0031266:12
 От точки 7 до точки 8 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 8 до точки 9 – земельный участок с КН 67:27:0031266:13
 От точки 9 до точки 10 – земельный участок с КН 67:27:0031266:51
 От точки 10 до точки 11 – земельный участок с КН 67:27:0031266:51
 От точки 11 до точки 12 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 12 до точки 13 – земельный участок с КН 67:27:0031266:41
 От точки 13 до точки 14 – земельный участок с КН 67:27:0031266:41
 От точки 14 до точки 15 – земельный участок с КН 67:27:0031266:27
 От точки 15 до точки 16 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 16 до точки 17 – земельный участок с КН 67:27:0031265:8

От точки 17 до точки 18 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 18 до точки 19 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 19 до точки 20 – неразграниченная государственная собственность
 От точки 20 до точки 21 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 21 до точки 22 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 22 до точки 23 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 23 до точки 24 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 24 до точки 25 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 25 до точки 26 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 26 до точки 27 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 27 до точки 28 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 28 до точки 29 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 29 до точки 30 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 30 до точки 31 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 31 до точки 32 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6867
 От точки 32 до точки 1 – земельный участок с КН 67:27:0012733:226

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 11529 кв.м.*

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Тихвинка, д. 40г (кадастровый номер участка 67:27:0030724:26) в границах кадастрового квартала 67:27:0030724,67:27:0031280

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2355 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, водопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:

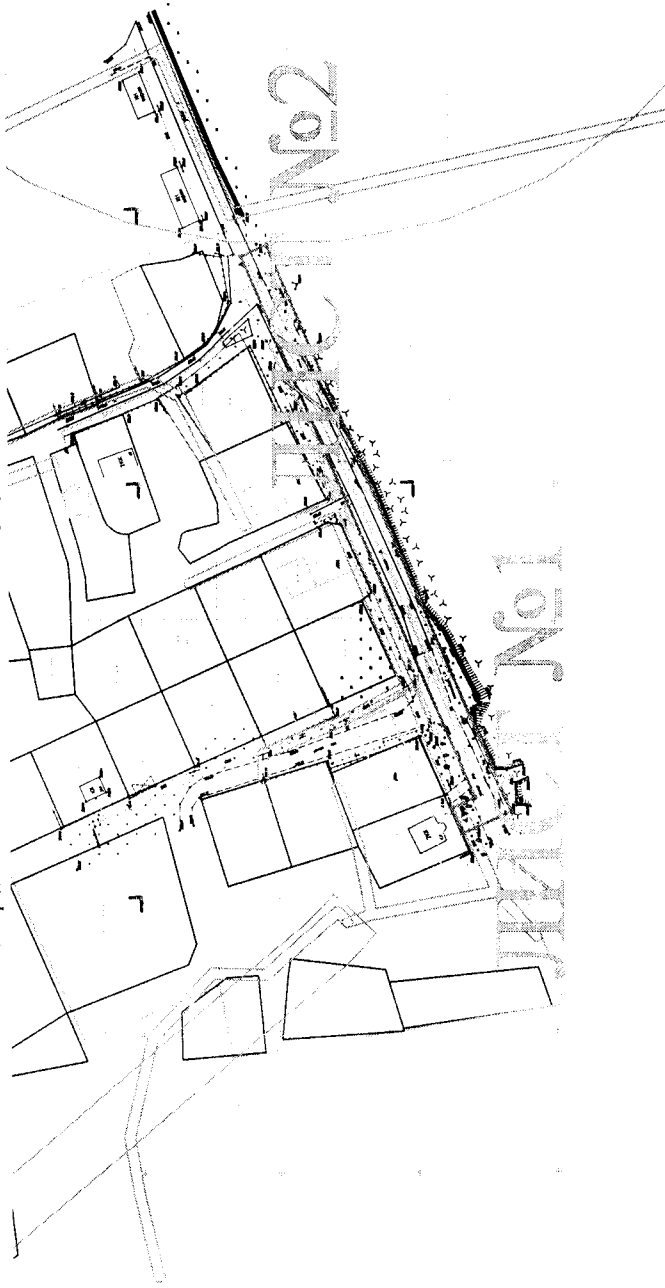
67:27-6.3334 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 868

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности собственности



Здесь ваш текст 1

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны	Дирекционный угол
1	456683.64	1223273.09	10	66°11'49"
2	456687.66	1223282.24	9.36	156°11'49"
3	456679.09	1223286.02	213.9	67°4'0"
4	456662.44	1223463.02	10.21	155°2'57"
5	456653.18	1223467.33	224.11	247°7'15"
6	456666.05	1223280.65	19.22	336°11'49"
7	456683.64	1223273.09	Площадь участка: 2355 кв.м.	

- границы земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала

- проектируемый газопровод

- существующий газопровод

- водопровод

Описание грани смежных земельных пользователей:

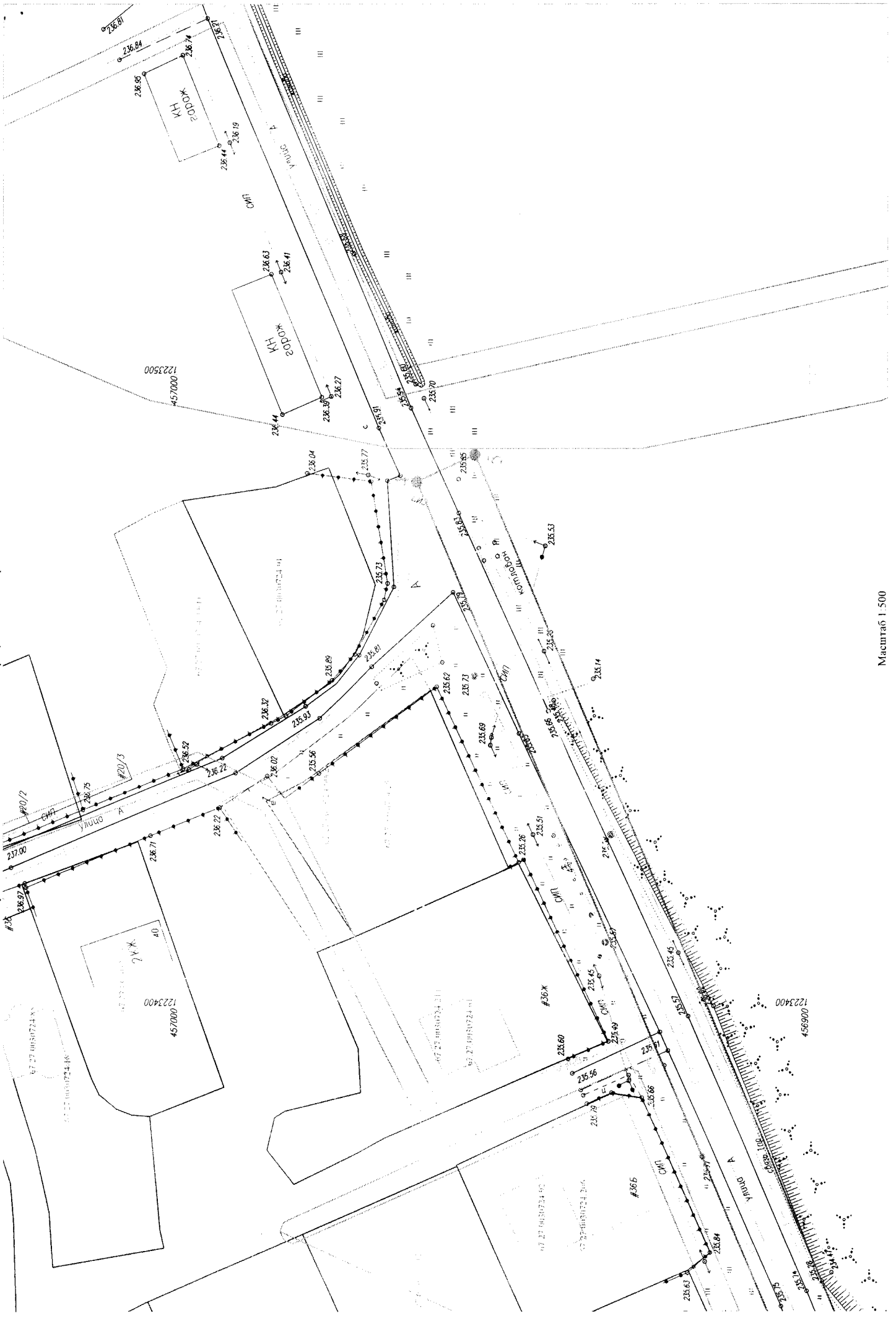
- от т.1 до т.1 - земли общего пользования (неразграниченная государственная собственность)
- от т.1 до т.2 - земельный участок с кадастровым номером 67.27.0030724.26

Экспликация земель: земли государственной собственности - 2355 кв.м.

Выявлено:

Чертеж размещения объекта
на прилегающей к использованию земель государственной и муниципальной собственности





Приложение № 8

к постановлению Администрации
г. Смоленска

№ 2161- адм 10.08.2023 г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вязовенька, д. 29В (кадастровый номер участка 67:27:0014014:26) в границах кадастрового квартал 67:27:0014014

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 728 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод

наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд

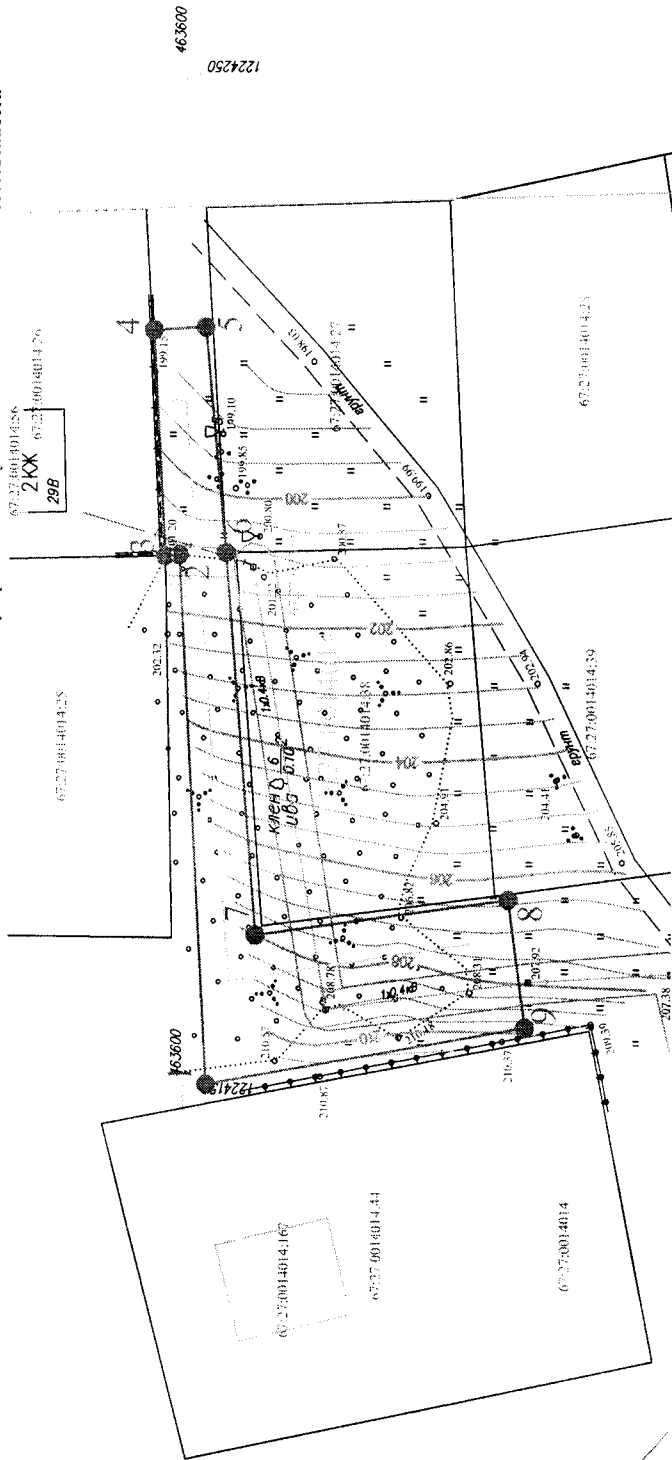
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ:
67:27-6.3339 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 ТП 932

наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях государственной и муниципальной собственности собственности



Каталог координат: Характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекционный угол
1	463597.75	1224151.18	51.88	86°51'3"
2	463600.6	1224202.97	1.39	335°17'51"
3	463601.98	1224202.86	22.17	86°50'23"
4	463603.2	1224225	5.17	177°6'42"
5	463598.04	1224225.26	22.16	264°36'46"
6	463595.86	1224203.2	37.51	265°20'55"
7	463592.92	1224165.87	24.86	171°54'33"
8	463568.31	1224169.31	12.63	262°31'53"
9	463566.67	1224158.78	31.58	349°46'19"
1	463597.75	1224151.18	Площадь участка: 728 кв.м	

штаб 1:500

Условные обозначения:

- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- контура зданий, сооружений, объектов незавершенной о строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- проектируемый газопровод
- существующий газопровод
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- границы охранных зон, сведения о которых содержатся в ГКН
- обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Описание границ смежных земельных участков:

- от 1. до 3. 3. 4.1 - земли общего пользования (территориальная государственная собственность)
- от 1. 3. до 1.4 - земельный участок с кадастровым номером 67:27:0014014.26

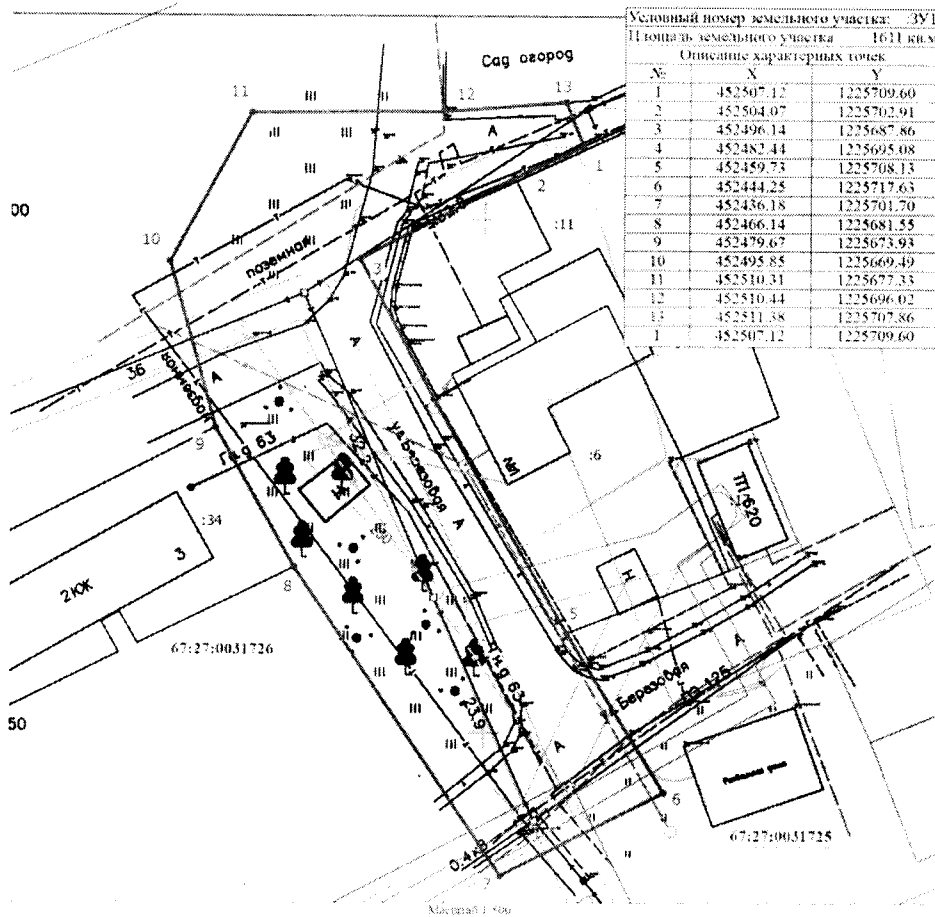
Экспликация земель: земли государственной собственности - 728 кв.м.

ИВАВИТСКИЙ

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Березовая, возле д. 1; в границах кадастровых кварталов: 67:27:0031726, 67:27:0031725
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1611 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод, подземный водопровод, подземная канализация, кабельные сети, теплотрасса
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.1879 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-620 д12 Березовая, №1; 67:27-6.1918 - Зона с особыми условиями использования территории КЛ-0,4кВ ТП-620 д12 Березовая, №2; 67:27-6.2411 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ УО ТП 620 №1; 67:27-6.2537 - Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 620
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости



- Условные обозначения
- - Характерная точка границы земельного участка, выявленная в результате геодезических работ (новая характерная точка)
 - ⋈ - Обозначение новой характерной точки
 - :11 - Кадастровый номер земельного участка
 - - Обремененный земельный участок
 - - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - Граница кадастрового квартала
 - - Граница зоны с особыми условиями
 - 67:27:0031726 - Номер кадастрового квартала

Описание границ смежных землепользователей

- От точки 1 до точки 2 – земельный участок с КН 67:27:0031726:11
- От точки 2 до точки 3 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 3 до точки 4 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 4 до точки 5 – земельный участок с КН 67:27:0031726:6
- От точки 5 до точки 6 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 6 до точки 7 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 7 до точки 8 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 8 до точки 9 – земельный участок с КН 67:27:0031726:34
- От точки 9 до точки 10 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 10 до точки 11 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 11 до точки 12 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 12 до точки 13 – неразграниченная государственная собственность
- От точки 13 до точки 1 – неразграниченная государственная собственность

Экспликация земель: *земли неразграниченной государственной собственности – 1611 кв.м.*

Заявитель _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение № 10

к проектной документации
г. Смоленск
№ 2161-адм 20.08.2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

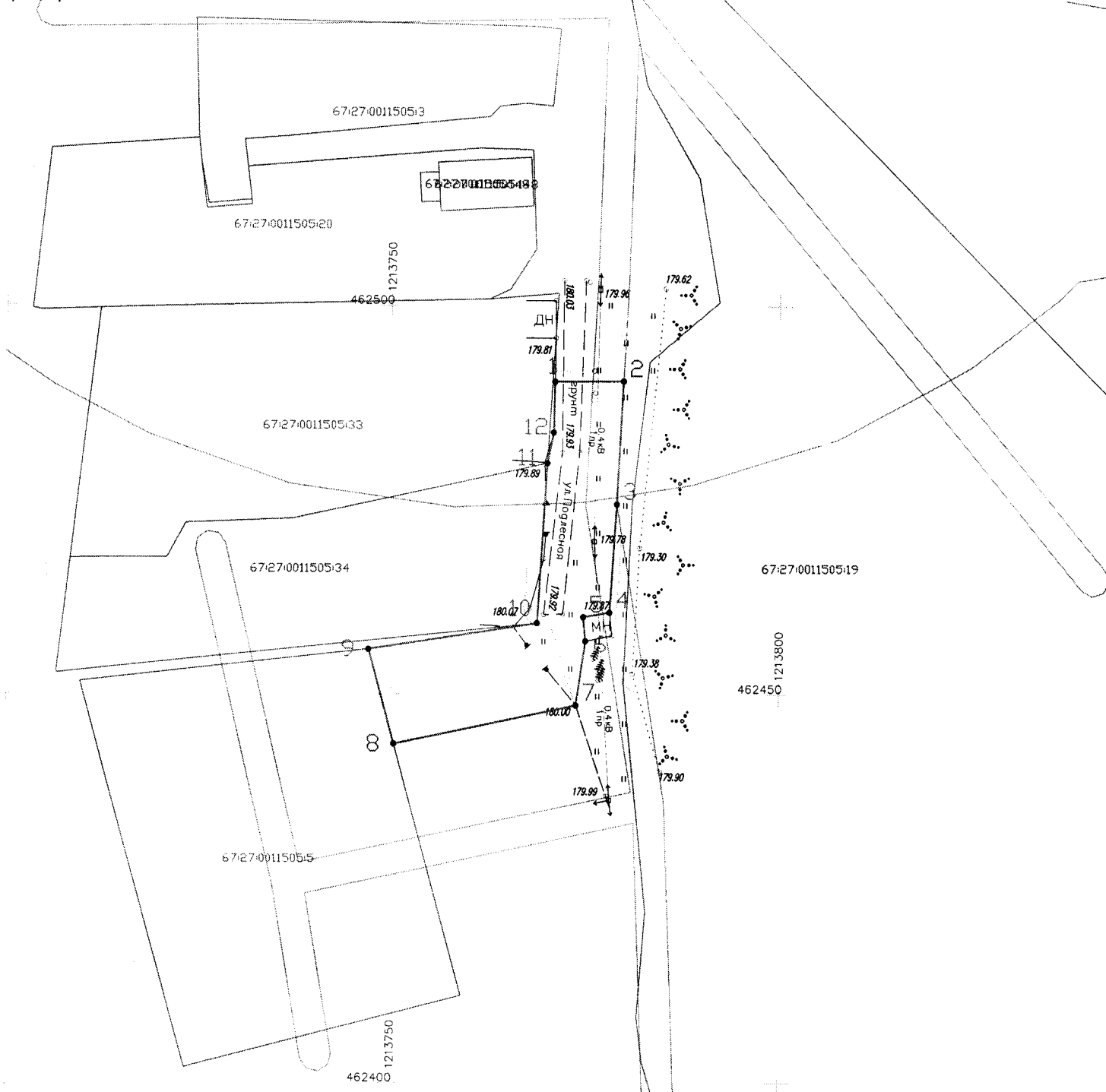
Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Подлесная, в районе д. 4, в границах кадастрового квартала 67:27:0011505
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 588 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: ЛЭП, существующий газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: проезд
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых ЗОУИТ: 67:27-6.2656, 67:27-6.4689
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: —

Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000 - 1:250 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости или картографической основе государственного кадастра недвижимости

представлен далее

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**

С.К.А.И.И.



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 72 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- 240 - контуры зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ГКН
- границы кадастрового квартала
- линии электропередач
- границы образуемого земельного участка для строительства газопровода
- 30 - обозначение образуемого земельного участка под строительство газопровода
- обозначение характерных точек границ

Каталог координат характерных точек границ территории

Номер точки	X	Y	Длина стороны м	Дирекционный угол
1	462490.296	1213771.004		
2	462490.334	1213779.887	8.883	89°45'11"
3	462474.48	1213779.05	15.896	183°11"
4	462458.52	1213778.176	13.968	183°35'10"
5	462458.934	1213774.754	3.472	260°7'18"
6	462456.848	1213775.055	3.101	174°25'45"
7	462446.634	1213773.857	6.301	188°7'53"
8	462443.701	1213790.39	21.98	258°7'43"
9	462455.77	1213747.14	12.499	344°55'42"
10	462458.16	1213768.78	21.904	81°5'48"
11	462479.72	1213770.07	20.8	3°35'25"
12	462483.687	1213770.871	4.047	112°4'56"
1	462490.296	1213771.004	8.61	18°57"

Площадь участка 587,695 кв.м

Экспликация земель: земли государственной собственности - 588 кв.м.

Заявитель:

И.И. (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)