



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2014 № 710-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 08.05.2013 № 836-адм «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы»

В целях улучшения жилищных условий населения муниципального образования города Смоленска, проживающего в аварийном жилищном фонде, и реализации на территории города Смоленска Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы, утвержденную постановлением Администрации города Смоленска от 08.05.2013 № 836-адм, изложив ее в новой редакции (приложение).
2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству Захарцова А.М.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

города Смоленска

от 17.04.2014 № 710-адм

**Муниципальная адресная программа по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы**

**Смоленск
2014**

**Паспорт
муниципальной адресной программы по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 годы (далее – муниципальная адресная программа)
Основания для разработки муниципальной адресной программы	Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик муниципальной адресной программы	Администрация города Смоленска
Разработчики муниципальной адресной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, жилищное управление Администрации города Смоленска
Основные цели и задачи муниципальной адресной программы	<p>Основными целями муниципальной адресной программы являются: обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан города Смоленска и создание безопасных условий для их проживания.</p> <p>Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам; - снижение темпов роста аварийного жилищного фонда
Срок реализации муниципальной адресной программы	2013-2017 годы

<p>Основные направления реализации муниципальной адресной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - формирование муниципальной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - организационные мероприятия по реализации муниципальной адресной программы; - сбор и обобщение информации о переселении граждан из аварийного жилищного фонда
<p>Исполнители муниципальной адресной программы</p>	<p>Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, жилищное управление Администрации города Смоленска</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной адресной программы</p>	<p>Общая стоимость выполнения муниципальной адресной программы составляет 127 757 238, 00 руб., из них за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 55 529 218, 00 руб.; - областного бюджета – 36 080 971, 75 руб.; - местного бюджета – 36 147 048, 25 руб. <p>Дополнительное финансирование муниципальной адресной программы за счет средств местного бюджета - 10 848 103,50 руб., в том числе на покрытие разницы при предоставлении гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, на покрытие разницы при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающей цену, установленную для Смоленской области при переселении из аварийного жилищного фонда</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной адресной программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; - ликвидация при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов 4 195,64 кв. м аварийного жилищного фонда с отселением 269 человек из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации

Оценка эффективности социальных и экономических показателей реализации муниципальной адресной программы	- реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; - снижение в 2013-2017 годах количества граждан, проживающих в многоквартирных домах на территории города Смоленска, признанных в установленном порядке аварийными
Управление муниципальной адресной программой и контроль за ходом ее реализации	Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищное управление Администрации города Смоленска осуществляют исполнение муниципальной адресной программы, представляют отчеты о ходе ее реализации в Департамент Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. Контроль за ходом реализации муниципальной адресной программы осуществляет Администрация города Смоленска

1. Основные цели и задачи муниципальной адресной программы

1.1. Муниципальная адресная программа разработана в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) для обеспечения финансовой поддержки городу Смоленску, выполнившему установленные Федеральным законом условия предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд), с целью переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории города Смоленска.

1.2. Основными целями муниципальной адресной программы являются: обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан города Смоленска и создание безопасных условий для их проживания.

1.3. Для достижения данных целей решаются следующие основные задачи:

1.3.1. Разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

1.3.2. Формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

1.3.3. Выработка механизмов предоставления жилых помещений переселяемым гражданам.

1.3.4. Снижение темпов роста аварийного жилищного фонда.

2. Общая стоимость выполнения муниципальной адресной программы

Общая стоимость выполнения муниципальной адресной программы в 2013-2017 годах составляет 127 757 238,00 руб., в том числе:

- средства Фонда – 55 529 218,00 руб.;
- средства областного бюджета – 36 080 971,75 руб.;
- средства местного бюджета – 36 147 048,25 руб.

Дополнительное финансирование муниципальной адресной программы за счет средств местного бюджета - 10 848 103,50 руб., в том числе на покрытие разницы при предоставлении гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, на покрытие разницы при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающей цену, установленную для Смоленской области при переселении из аварийного жилищного фонда, в том числе по годам реализации муниципальной адресной программы:

2013 год - 13 451 896, 50 руб., из них:

- средства Фонда – 11 022 538,00 руб.;
- средства областного бюджета – 1 181 641, 00 руб.;
- средства местного бюджета – 1 247 717, 50 руб.

Дополнительное финансирование - 10 848 103,50 руб.

2014 год - 36 467 224,50 руб., из них:

- средства Фонда – 14 094 580, 00 руб.;
- средства областного бюджета – 11 186 322,25 руб.;
- средства местного бюджета – 11 186 322,25 руб.

2015 год – 35 564 382, 00 руб., из них:

- средства Фонда – 12 839 231, 00 руб.;
- средства областного бюджета – 11 362 575,50 руб.;
- средства местного бюджета - 11 362 575,50 руб.

2016 год – 28 982 310, 00 руб., из них:

- средства Фонда – 12 891 754,00 руб.;
- средства областного бюджета – 8 045 278,00 руб.;
- средства местного бюджета - 8 045 278, 00 руб.

2017 год – 13 291 425, 00 руб., из них:

- средства Фонда – 4 681 115, 00 руб.;
- средства областного бюджета – 4 305 155, 00 руб.;
- средства местного бюджета - 4 305 155, 00 руб.

3. Срок реализации муниципальной адресной программы

Срок реализации муниципальной адресной программы – 2013-2017 годы.

4. Перечень аварийных многоквартирных домов

4.1. Адресный перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в муниципальную адресную программу, сформирован из многоквартирных домов, расположенных на территории города Смоленска, и представлен в приложении № 1 к муниципальной адресной программе.

4.2. В перечень аварийных многоквартирных домов муниципальной адресной программы включены аварийные многоквартирные дома, соответствующие одному из следующих условий:

4.2.1. Истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников помещений.

4.2.2. Все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности.

4.2.3. Общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в муниципальной адресной программе.

4.3. К документам о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу относятся: акт обследования многоквартирного дома, заключение городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда, нормативно-правовой документ органа местного самоуправления муниципального образования о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

5. Обоснование объема финансирования муниципальной адресной программы по способам переселения граждан из аварийного жилищного фонда

5.1. Потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда рассчитана исходя из расчетной стоимости жилых помещений в рамках муниципальной адресной программы, которая определяется как произведение заявленной муниципальным образованием городом Смоленском площади аварийного жилищного фонда, равнозначного по общей площади жилым помещениям, ранее занимаемым гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемой уполномоченным

федеральным органом исполнительной власти в 2013 году и составляющей 30 450 рублей.

5.2. Планируемый объем долевого финансирования муниципальной адресной программы за счет средств Фонда, средств бюджета Смоленской области и местного бюджета рассчитывается исходя из предельных лимитов финансовых средств, определенных для муниципального образования города Смоленска.

5.3. Средства финансовой поддержки Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного и местного бюджетов расходуются в пределах расчетной стоимости жилых помещений.

5.4. Объемы средств и реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения из жилых помещений признанных аварийными многоквартирных домов в рамках муниципальной адресной программы, предварительно согласованным с собственниками жилых помещений, а также определенным для переселения нанимателей из помещений муниципального жилищного фонда, планируемые общие площади жилых помещений для изъятия путем заключения договора мены и предоставления других жилых помещений, приобретаемых на жилищном рынке, в разрезе муниципального образования города Смоленска представлены в приложении № 2 к муниципальной адресной программе.

6. Объемы и источники финансирования муниципальной адресной программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу, формируются на условиях софинансирования за счет средств Фонда, областного бюджета, местного бюджета и за счет средств местного бюджета на дополнительное финансирование, в том числе на покрытие разницы при предоставлении гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, и на покрытие разницы при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения, превышающей цену, установленную для Смоленской области при переселении из аварийного жилищного фонда (таблица).

Таблица

N п/п	Адрес МКД	Вид собствен- ности расселяе- мого жилого помеще- ния	Число жителей, плани- руемых к переселе- нию	Коли- чество расселяе- мых жилых помеще- ний	Расселяемая площадь жилых помещений	Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования	
						Всего	В том числе				руб.
							за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2013 год											
1	4-й пер. Слобода- Садки, д. 28а	Муниц.	3	1	16,7	508 515,00	418 736,00	44 890,00	44 889,00	949 485,00	
	Итого по МКД	Частн.	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	ул. Марины Расковой, д. 48/33	Муниц.	10	2	103,8	3 160 710,00	2 602 683,00	279 013,00	279 014,00	3 157 290,00	
	Итого по МКД	Частн.	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	ул. Павлова, д. 41/29	Муниц.	6	2	87,7	2 670 465,00	2 198 991,00	235 737,00	235 737,00	3 031 935,00	
	Итого по МКД	Частн.	0	0	0	0	0	0	0	0	
			6	2	87,7	2 670 465,00	2 198 991,00	235 737,00	235 737,00	3 031 935,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ул. 8 Марта, д. 15	Муниц.	13	4	233,57	7 112 206,50	5 802 128,00	622 001,00	688 077,50	3 709 393,50
	Итого по МКД	Частн.	0	0	0	0	0	0	0	0
		Муниц.	13	4	233,57	7 112 206,50	5 802 128,00	622 001,00	688 077,50	3 709 393,50
Итого по МО 2013 год			32	9	441,77	13 451 896,50	11 022 538,00	1 181 641,00	1 247 717,50	10 848 103,50
Итого по видам собственности 2013 год		Муниц.	32	9	441,77	13 451 896,50	11 022 538,00	1 181 641,00	1 247 717,50	10 848 103,50
		Частн.	0	0	0	0	0	0	0	0
2014 год										
1	2-й Киевский пер., д. 3	Муниц.	26	7	388,0	11 814 600,00	4 566 342,16	3 624 128,92	3 624 128,92	0
		Частн.	5	1	66,6	2 027 970,00	783 810,28	622 079,86	622 079,86	0
	Итого по МКД		31	8	454,6	13 842 570,00	5 350 152,44	4 246 208,78	4 246 208,78	0
2	2-й Киевский пер., д. 19	Муниц.	12	6	224,53	6 836 938,50	2 642 476,30	2 097 231,10	2 097 231,10	0
		Частн.	5	4	134,3	4 089 435,00	1 580 566,38	1 254 434,31	1 254 434,31	0
	Итого по МКД		17	10	358,83	10 926 373,50	4 223 042,68	3 351 665,41	3 351 665,41	0
3	ул. Зои Космо- демьянской, д. 2	Муниц.	31	11	361,56	11 009 502,00	4 255 171,84	3 377 165,08	3 377 165,08	0
		Частн.	3	1	22,62	688 779,00	266 213,04	211 282,98	211 282,98	0
	Итого по МКД		34	12	384,18	11 698 281,00	4 521 384,88	3 588 448,06	3 588 448,06	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Итого по МО 2014 год		82	30	1 197,61	36 467 224,50	14 094 580,00	11 186 322,25	11 186 322,25	0
	Итого по видам собственности 2014 год	Муниц.	69	24	974,09	29 661 040,50	11 463 990,30	9 098 525,10	9 098 525,10	0
		Частн.	13	6	223,52	6 806 184,00	2 630 589,70	2 087 797,15	2 087 797,15	0
2015 год										
1	просп. Гагарина, д. 33	Муниц.	25	7	312,74	9 522 933,00	3 437 909,78	3 042 511,60	3 042 511,62	0
		Частн.	5	3	144,22	4 391 499,00	1 585 391,53	1 403 053,74	1 403 053,73	0
2	Итого по МКД		30	10	456,96	13 914 432,00	5 023 301,31	4 445 565,34	4 445 565,35	0
		ул. 8 Марга, д. 8	5	1	51,9	1 580 355,00	570 529,89	504 912,56	504 912,55	0
3	Итого по МКД	Частн.	15	7	272,8	8 306 760,00	2 998 854,60	2 653 952,70	2 653 952,70	0
			20	8	324,7	9 887 115,00	3 569 384,49	3 158 865,26	3 158 865,25	0
3	ул. 8 Марга, д. 3	Муниц.	12	4	203,6	6 199 620,00	2 238 148,08	1 980 735,96	1 980 735,96	0
		Частн.	7	4	182,7	5 563 215,00	2 008 397,12	1 777 408,94	1 777 408,94	0
	Итого по МКД		19	8	386,3	11 762 835,00	4 246 545,20	3 758 144,90	3 758 144,90	0
	Итого по МО 2015 год		69	26	1 167,96	35 564 382,00	12 839 231,00	11 362 575,50	11 362 575,50	0
Итого по видам собственности 2015 год		Муниц.	42	12	568,24	17 302 908,00	6 246 587,75	5 528 160,12	5 528 160,13	0
		Частн.	27	14	599,72	18 261 474,00	6 592 643,25	5 834 415,38	5 834 415,37	0

		2016 год										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	2-й Киевский пер., д. 15	Муниц.	20	7	323,2	9 841 440,00	4 377 615,99	2 731 912,00	2 731 912,01	0		
		Частн.	5	4	152,2	4 634 490,00	2 061 488,71	1 286 500,65	1 286 500,64	0		
	Итого по МКД	25	11	475,4	14 475 930,00	6 439 104,70	4 018 412,65	4 018 412,65	0			
2	2-й Киевский пер., д. 7	Муниц.	20	4	247,2	7 527 240,00	3 348 226,08	2 089 506,96	2 089 506,96	0		
		Частн.	8	5	229,2	6 979 140,00	3 104 423,22	1 937 358,39	1 937 358,39	0		
	Итого по МКД	28	9	476,4	14 506 380,00	6 452 649,30	4 026 865,35	4 026 865,35	0			
Итого по МО 2016 год			53	20	951,8	28 982 310,00	12 891 754,00	8 045 278,00	8 045 278,00	0		
Итого по видам собственности 2016 год		Муниц.	40	11	570,4	17 368 680,00	7 725 842,07	4 821 418,96	4 821 418,97	0		
		Частн.	13	9	381,4	11 613 630,00	5 165 911,93	3 223 859,04	3 223 859,03	0		

2017 год										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	2-й Киевский пер., д. 17	Муниц.	31	8	360,3	10 971 135,00	3 863 930,66	3 553 602,17	3 553 602,17	0
		Частн.	2	2	76,2	2 320 290,00	817 184,34	751 552,83	751 552,83	0
	Итого по МКД		33	10	436,5	13 291 425,00	4 681 115,00	4 305 155,00	4 305 155,00	0
	Итого по МО 2017 год		33	10	436,5	13 291 425,00	4 681 115,00	4 305 155,00	4 305 155,00	0
	Итого по видам собственности 2017 год	Муниц.	31	8	360,3	10 971 135,00	3 863 930,66	3 553 602,17	3 553 602,17	0
		Частн.	2	2	76,2	2 320 290,00	817 184,34	751 552,83	751 552,83	0
	Всего по МО 2013-2017 годы		269	95	4 195,64	127 757 238,00	55 529 218,00	36 080 971,75	36 147 048,25	10 848 103,50
	Итого по видам собственности 2013-2017 годы	Муниц.	214	64	2 914,80	88 755 660,00	40 322 888,78	24 183 347,35	24 249 423,87	10 848 103,50
		Частн.	55	31	1 280,84	39 001 578,00	15 206 329,22	11 897 624,40	11 897 624,38	0

Дополнительное финансирование муниципальной адресной программы за счет средств местного бюджета обусловлено необходимостью приобретения муниципальным образованием жилых помещений большей площадью, чем ранее занимаемых гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, состоящими при Администрации города Смоленска в очереди граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, по стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. Перечень основных показателей участия в муниципальной адресной программе

7.1. Условия переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными:

а) гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном доме, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный многоквартирный дом, или в границах другого населенного пункта Смоленской области, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) в случае переселения из коммунальной квартиры при расчете общей площади изымаемого жилого помещения учитывается площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, пропорционально площади непосредственного проживания;

г) изъятие нежилых помещений в аварийных многоквартирных домах осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. Порядок определения разумного срока для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников помещений в таких домах:

а) если общими собраниями собственников помещений в аварийных

многоквартирных домах были приняты единогласные решения об участии в муниципальной адресной программе, срок сноса аварийных многоквартирных домов составляет не более шести месяцев;

б) если общими собраниями собственников помещений в аварийных многоквартирных домах не были приняты единогласные решения об участии в муниципальной адресной программе, орган местного самоуправления самостоятельно устанавливает срок в один год для сноса таких домов силами собственников.

После окончания этого срока переселение граждан из таких домов осуществляет орган местного самоуправления и включает дома в перечень аварийных многоквартирных домов, в отношении которых истек разумный срок сноса силами собственников, муниципальной адресной программы в первую очередь;

в) если часть собственников помещений в таких домах не согласилась участвовать в муниципальной адресной программе, при их переселении дополнительные издержки на содержание таких не полностью расселенных аварийных многоквартирных домов из-за увеличения доли муниципальной собственности в общем имуществе в многоквартирном доме и задержек переезда части граждан несет орган местного самоуправления.

8. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

При реализации муниципальной адресной программы необходимо исходить из следующих положений:

8.1. Принятие решения и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств Фонда с обязательной долей финансирования за счет средств областного бюджета и местного бюджета осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8.2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

а) предоставление жилых помещений по договору мены собственникам жилых помещений;

б) предоставление жилых помещений по договору социального найма нанимателям жилых помещений;

в) предоставление жилых помещений путем заключения соглашения о выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение.

8.3. В случае предоставления гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, превышение стоимости одного квадратного метра, установленной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения,

предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», оплачивается за счет средств местного бюджета.

8.4. Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных муниципальной адресной программой, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления их переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы представлены в приложении № 3 к муниципальной адресной программе.

10. Информация о подготовке и реализации муниципальной адресной программы

10.1. Администрация города Смоленска организует работу по разъяснению гражданам целей, условий, критериев и процедур муниципальной адресной программы, других вопросов, связанных с реализацией муниципальной адресной программы, по телефону, а также с использованием письменных и электронных сообщений.

10.2. Информация о подготовке и реализации муниципальной адресной программы предоставляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

а) официальные сайты в сети Интернет исполнительных и представительных органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

б) официальные печатные издания органов местного самоуправления, субъекта Российской Федерации;

в) печатные издания, имеющие широкое распространение на территории муниципального образования, территории субъекта Российской Федерации;

г) сайты в сети Интернет и печатные издания ассоциаций товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов, ассоциаций и (или) саморегулируемых организаций, управляющих организаций;

д) телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации.

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД		Количество расселяемых жилых помещений			Распределение площади жилых помещений			Стоимость переселения граждан				Дополнительные источники финансирования
								кв.м	ед.	В том числе		кв.м	кв.м	кв.м	руб.	В том числе			руб.	
										частная собственность	муниципальная собственность					за счет средств Фонда	за счет средств Бюджета Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
1	Итого по городу Смоленску за 2013-2017 годы	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
						269	269	4 723,36	95	31	64	4 195,64	1 280,84	2 914,80	127 757 238,00	55 529 218,00	36 080 971,75	36 147 048,25	10 848 103,50	
	Итого по городу Смоленску за 2013 год					32	32	670,38	9	0	9	441,77	0	441,77	13 451 896,50	11 022 538,00	1 181 641,00	1 247 717,50	10 848 103,50	
1	4-й пер. Слобода-Садки, д. 28а	№951-р/адм	29.07.2008	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.	3	3	76,60	1	0	1	16,70	0	16,70	508 515,00	418 736,00	44 890,00	44 889,00	949 485,00	
2	Ул. Марини Раковой, д. 48733	№803-адм	15.12.2010	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.	10	10	103,80	2	0	2	103,8	0	103,80	3 160 710,00	2 602 683,00	279 013,00	279 014,00	3 157 290,00	
3	Ул. Павлова, д. 41/29	№803-адм	15.12.2010	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.	6	6	87,70	2	0	2	87,7	0	87,70	2 670 465,00	2 198 991,00	235 737,00	235 737,00	3 031 935,00	
4	Ул. 8 Марта, д. 15	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2014г.	II кв. 2014г.	13	13	402,28	4	0	4	233,57	0	233,57	7 112 206,50	5 802 128,00	622 001,00	688 077,50	3 709 393,50	
	Итого по городу Смоленску за 2014 год					82	82	1 389,00	30	6	24	1 197,61	223,52	974,09	36 467 224,50	14 094 580,00	11 186 322,25	11 186 322,25	0,00	
1	2-й Киевский пер., д. 3	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2015г.	II кв. 2015г.	31	31	481,10	8	1	7	454,60	66,60	388,00	13 842 570,00	5 350 152,44	4 246 208,78	4 246 208,78		
2	2-й Киевский пер., д. 19	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2015г.	II кв. 2015г.	17	17	498,80	10	4	6	358,83	134,30	224,53	10 926 373,50	4 223 042,68	3 351 665,41	3 351 665,41		
3	Ул. Зои Космодемьянской, д. 2	№174-р/адм	09.03.2010	II кв. 2015г.	II кв. 2015г.	34	34	409,1	12	1	11	384,18	22,62	361,56	11 698 281,00	4 521 384,88	3 588 448,06	3 588 448,06		
	Итого по городу Смоленску за 2015 год					69	69	1 255,68	26	14	12	1 167,96	599,72	568,24	35 564 382,00	12 839 231,00	11 362 575,50	11 362 575,50	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	просп. Гагарина, д. 33	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2016г.	II кв. 2016г.	30	30	488,20	10	3	7	456,96	144,22	312,74	13 914 432,00	5 023 301,31	4 445 565,34	4 445 565,35	
2	ул. 8 Марта, д. 8	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2016г.	II кв. 2016г.	20	20	381,08	8	7	1	324,70	272,80	51,90	9 887 115,00	3 569 384,49	3 158 865,26	3 158 865,25	
3	ул. 8 Марта, д. 3	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2017г.	II кв. 2017г.	19	19	386,4	8	4	4	386,30	182,70	203,60	11 762 835,00	4 246 545,20	3 758 144,90	3 758 144,90	
	Итого по городу Смоленску за 2016 год					53	53	951,80	20	9	11	951,80	381,40	570,40	28 982 310,00	12 891 754,00	8 045 278,00	8 045 278,00	0,00
1	2-й Киевский пер., д. 15	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2016г.	II кв. 2016г.	25	25	475,40	11	4	7	475,40	152,20	323,20	14 475 930,00	6 439 104,70	4 018 412,65	4 018 412,65	
2	2-й Киевский пер., д. 7	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2017г.	II кв. 2017г.	28	28	476,40	9	5	4	476,40	229,20	247,20	14 506 380,00	6 452 649,30	4 026 865,35	4 026 865,35	
	Итого по городу Смоленску за 2017 год					33	33	456,50	10	2	8	436,50	76,20	360,30	13 291 425,00	4 681 115,00	4 305 155,00	4 305 155,00	0,00
	2-й Киевский пер., д. 17	№147-р/адм	14.10.2010	II кв. 2017г.	II кв. 2017г.	33	33	456,50	10	2	8	436,50	76,20	360,30	13 291 425,00	4 681 115,00	4 305 155,00	4 305 155,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	Итого по городу Смоленску за 2014 год	1 197,61	223,52	0	0	0	1 197,61	36 467 224,50	30 450,00	0	0	0	0	0	0	36 467 224,50	0,00	30 450,00	0,00
1	2-й Клевский пер., д. 3	454,60	66,60	0	0	0	454,60	13 842 570,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	13 842 570,00	0,00	30 450,00	0,00
2	2-й Клевский пер., д. 19	358,83	134,30	0	0	0	358,83	10 926 373,50	30 450,00	0	0	0	0	0	0	10 926 373,50	0,00	30 450,00	0,00
3	ул. Зон Космодемьянской, д. 2	384,18	22,62	0	0	0	384,18	11 698 281,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	11 698 281,00	0,00	30 450,00	0,00
	Итого по городу Смоленску за 2015 год	1 167,96	599,72	0	0	0	1 167,96	35 564 382,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	35 564 382,00	0,00	30 450,00	0,00
1	просп. Гагарина, д. 33	456,96	144,22	0	0	0	456,96	13 914 432,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	13 914 432,00	0,00	30 450,00	0,00
2	ул. 8 Марта, д. 8	324,70	272,80	0	0	0	324,70	9 887 115,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	9 887 115,00	0,00	30 450,00	0,00
3	ул. 8 Марта, д. 3	386,30	182,70	0	0	0	386,30	11 762 835,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	11 762 835,00	0,00	30 450,00	0,00
	Итого по городу Смоленску за 2016 год	951,80	381,40	0	0	0	951,80	28 982 310,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	28 982 310,00	0,00	30 450,00	0,00
1	2-й Клевский пер., д. 15	475,40	152,20	0	0	0	475,40	14 475 930,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	14 475 930,00	0,00	30 450,00	0,00
2	2-й Клевский пер., д. 7	476,40	229,20	0	0	0	476,40	14 506 380,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	14 506 380,00	0,00	30 450,00	0,00
	Итого по городу Смоленску за 2017 год	436,50	76,20	0	0	0	436,50	13 291 425,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	13 291 425,00	0,00	30 450,00	0,00
	2-й Клевский пер., д. 17	436,50	76,20	0	0	0	436,50	13 291 425,00	30 450,00	0	0	0	0	0	0	13 291 425,00	0,00	30 450,00	0,00

Приложение № 3
к муниципальной адресной программе

Планируемые показатели выполнения муниципальной адресной программы

№ п/п	Адрес МКД	Расселенная площадь (кв. м)					Количество расселенных помещений (ед.)					Количество переселенных жителей (чел.)								
		2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Всего	
1	4-й пер. Слободы-Сажки, д. 28а	16,70						1												
2	ул. Мариины Расковой, д. 48/33	103,80						2												
3	ул. Павлова, д. 41/29	87,70						2												
4	ул. 8 Марта, д. 15	233,57						4												
5	2-й Киевский пер., д. 3		454,60						8											
6	2-й Киевский пер., д. 19		358,83						10											
7	ул. Зои Космодемьянской, д. 2		384,18						12											
8	просп. Гагарина, д. 33			456,96						10										
9	ул. 8 Марта, д. 8			324,70						8										
10	ул. 8 Марта, д. 3			386,30						8										
11	2-й Киевский пер., д. 15				475,40						11									25
12	2-й Киевский пер., д. 7				476,40						9									28
13	2-й Киевский пер., д. 17					436,5														33
Итого		441,77	1 197,61	1 167,96	951,80	436,50	4 195,64	9	30	26	20	10	95	32	82	69	53	33	33	269