



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2014 № 862-агм

О предварительном согласовании Дирекции социальной сферы Московской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» мест размещения объектов капитального строительства в поселке Красный Бор в городе Смоленске

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании обращения санатория-профилактория в г. Смоленске Дирекции социальной сферы Московской железной дороги - филиала ОАО «РЖД» от 30.04.2013 № 54, информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете «Рабочий путь» от 27.06.2013 № 137, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска постановляет:

1. Предварительно согласовать Дирекции социальной сферы Московской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» места размещения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках в поселке Красный Бор в городе Смоленске:
  - под теплотрассой и водопроводом площадью 1532 м<sup>2</sup>;
  - под канализацией общей площадью 1939 м<sup>2</sup>.
2. Утвердить акты о выборе земельных участков:
  - площадью 1532 м<sup>2</sup> (общая с теплотрассой), расположенного в поселке Красный Бор в городе Смоленске (приложение № 1);
  - площадью 1532 м<sup>2</sup> (общая с водопроводом), расположенного в поселке Красный Бор в городе Смоленске (приложение № 2);
  - общей площадью 1939 м<sup>2</sup>, состоящего из двух земельных участков площадью 540 м<sup>2</sup> и площадью 1399 м<sup>2</sup>, расположенных в поселке Красный Бор в городе Смоленске (приложение № 3).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации  
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

Утвержден  
 постановлением Администрации  
 города Смоленска  
 (приложение № 1)  
 от 14.05.2014 № 862-агм

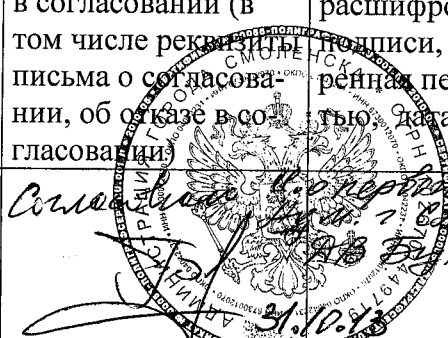
АКТ  
 о выборе земельного участка для строительства

1. Разрешенное использование земельного участка реконструктивные работы
2. Местоположение земельного участка на территории Восточной бор  
санаторий-профилакторий и детский оздоровительский комплекс "Ракет"
3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет 1532 кв. метров. (общая с теплоотрасой)
4. Площадь земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет в границах участка кв. метров.
5. Содержание ограничений прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, попадающих в охрannую (санитарно-защитную) зону \_\_\_\_\_

6. Подлежат возмещению за счет заинтересованного лица убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть) следующих собственников, землевладельцев и арендаторов земельных участков:

№ п/п	Наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка	Кадастровый номер, вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка	Сумма возмещения убытков, основание (рублей)	Согласующая надпись, подпись лица, несущего убытки
1.					
2.					
3.					
4.					

7. Результаты выбора земельного участка и согласования размещения объекта строительства, установления охранной или санитарно-защитной зоны, ограничения прав в связи с временным занятием:

№ п/п	Организация, орган и иное лицо, участвующие в выборе земельного участка, осуществляющие согласование размещения объекта, установления ограничений	Отметка о согласовании или об отказе в согласовании (в том числе реквизиты, подписи, о согласовании, об отказе в согласовании)	Подпись согласующего лица, расшифровка, подпись, заверенная печатью, дата	Примечания, в том числе условия согласования, причины отказа в согласовании
1.	Администрация города Смоленска		<i>С.В. Давыдов</i> 31.10.12	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	<b>СОГЛАСОВАНО</b> Муниципальное казенное предприятие	<i>И.о.нач. Т.И.И. В.Красильникова</i> 22.10.12	
3.	Муниципальное казенное предприятие «Зеленстрой»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> действительно по	<i>В.И. Давыдов</i>	<i>В.И. Давыдов</i> 1885/1 арм 04.12.12

« 22 » 04 2014 г.  
 Гл. инженер *Д.Д. О.А.В.*

4.	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре <b>СОГЛАСОВАНО</b> Главный архитектор Смоленской области 25. 09 2013 Подпись <i>[Подпись]</i>	
5.	Департамент Смоленской области по культуре и туризму		
6.	Собственники расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций <*>		
	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» <i>Согласовано</i> <i>кабели связи нет</i> Т. 42 94 78 07 2013 Подпись <i>[Подпись]</i>	
	производственное подразделение «Смоленсктеплосеть» филиала ОАО «Квадра» - «Смоленская региональная генерация»	Подпись <i>[Подпись]</i> <b>СОГЛАСОВАНО</b> ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО " " 2014 Г. Подпись <i>[Подпись]</i> 2013 г.	
	ОАО «Смоленскоблгаз»		
	СМУП «Горводоканал»		
	МУП «Смоленсктеплосеть»	"СОГЛАСОВАНО" МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕД-ИЕ "СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ" РЕГ. № 175 "07" 07 2013	<i>Воронцов Н.С.</i> <i>Тел. 269000</i>
	ООО «Смоленская теплосетевая компания»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> Смоленская теплосетевая компания Рег. № 04. 2013 Подпись <i>[Подпись]</i>	
	Смоленский филиал ОАО «РосТелеком»	Смоленский филиал ОАО «Ростелеком» <b>СОГЛАСОВАНО</b> 16. 09 2013 г. Подпись <i>[Подпись]</i> 214030, Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 25	
	Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ» Смоленский филиал 214000, г. Смоленск	
	прочие собственники земельных участков - санитарно-защитной зоны в г. Смоленске (РХЗ)	Смоленский филиал 214000, г. Смоленск	

<\*> Согласование осуществляется только с собственниками или эксплуатационными организациями расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций (охранных зон, санитарных разрывов).

**Приложения:**

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Схема расположения земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Расчет возмещения убытков, связанных с ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны, в разрезе всех собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Письменные согласования (отказы в согласовании) органов и организаций, юридических лиц и граждан, заключения (при наличии).

АКТ  
 о выборе земельного участка для строительства

1. Разрешенное использование земельного участка реконструкция тепло-  
трассы

2. Местоположение земельного участка пос. Красный Бор  
Сапаторий - прокураторий и детский оздоровительный комплекс "Рейсел"

3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии со  
 схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет  
1532 кв. метров. (общая с водопроводом)

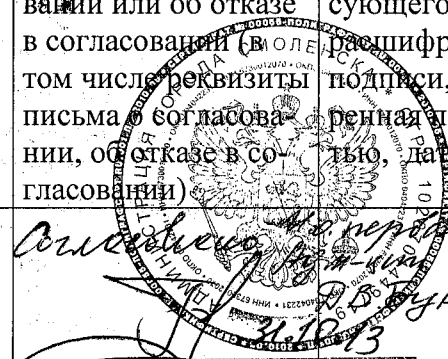
4. Площадь земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны  
 (нужное подчеркнуть) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом  
 плане (карте) территории составляет в границах 42-ка кв. метров.

5. Содержание ограничений прав собственников, землепользователей, землевладельцев и  
 арендаторов земельных участков, попадающих в охрannую (санитарно-защитную) зону \_\_\_\_\_

6. Подлежат возмещению за счет заинтересованного лица убытки, причиненные ограниче-  
 нием прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть)  
 следующих собственников, землевладельцев и арендаторов земельных участков:

№ п/п	Наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка	Кадастровый номер, вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка	Сумма возмещения убытков, основание (рублей)	Согласующая надпись, подпись лица, несутщего убытки
1.					
2.					
3.					
4.					

7. Результаты выбора земельного участка и согласования размещения объекта строитель-  
 ства, установления охранной или санитарно-защитной зоны, ограничения прав в связи с времен-  
 ным занятием:

№ п/п	Организация, орган и иное лицо, участвующие в выборе земельного участка, осуществляющие согласование размещения объекта, установления ограничений	Отметка о согласовании или об отказе в согласовании (в том числе реквизиты подписи, заверенная печать, об отказе в согласовании)	Подпись согласующего лица, расшифровка подписи, заверенная печатью, дата	Примечания, в том числе условия согласования, причины отказа в согласовании
1.	Администрация города Смоленска		<u>М.о. нач. И.И. Шамилев</u>	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	<b>СОГЛАСОВАНО</b> <u>Ев. Ш.</u> <u>20.05.14</u> Муниципальное казенное предприятие города Смоленска «Зеленстрой»	<u>М.о. нач. И.И. Шамилев</u>	
3.	Муниципальное казенное предприятие «Зеленстрой»	<b>СОГЛАСОВАНО</b>	<u>Шамилев</u>	<u>согласно примечания 1885/1 арм 06.15.10.12</u>

действительно по  
 « 22 » мая 20 14 г.  
 Гл. инженер 22.04.14

Департамент Смоленской области  
по строительству и архитектуре  
**СОГЛАСОВАНО**

4.	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре	Главный архитектор Смоленской области 25.09.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i>	
5.	Департамент Смоленской области по культуре и туризму		
6.	Собственники расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций <*>:	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» <b>СОГЛАСОВАНО</b> <i>Кобелев С.В.</i> т. 42 94 75 07.07.2013	
	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»		
	производственное подразделение «Смоленсктеплосеть» филиала ОАО «Квадра» - «Смоленская региональная генерация»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 2014 Г. Подпись: <i>[Подпись]</i> 04.07.2013	
	ОАО «Смоленскоблгаз»		
	СМУП «Горводоканал»		
	МУП «Смоленсктеплосеть»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕД-ИЕ «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ» РЕГ. № 145 07.07.2013	<i>Иванов И.И.</i> <i>Тернов</i>
	ООО «Смоленская теплоэнергетическая компания»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> теплоэнергетическая компания 07.07.2013 <i>[Подпись]</i>	
	Смоленский филиал ОАО «РосТелеком»	Смоленский филиал ОАО «РосТелеком» <b>СОГЛАСОВАНО</b> 16.07.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ»	<b>СОГЛАСОВАНО</b> Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ» ул. ... 214000, г. Смоленск, Смоленской области, д. 5	16.07.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i>
	прочие собственники инженерных сетей: самантрит-материалы в г. Смоленске (РЖД)	«Смоленский областной радиотелевизионный передающий станционный центр» 214000, г. Смоленск, ул. ... 214000, г. Смоленск, Смоленской области, д. 5 Подпись: <i>[Подпись]</i> 16.07.2013	

<\*> Согласование осуществляется только с собственниками или эксплуатирующими организациями расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций (охранных зон, санитарных разрывов).

**Приложения:**

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Схема расположения земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Расчет возмещения убытков, связанных с ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны, в разрезе всех собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Письменные согласования (отказы в согласовании) органов и организаций, юридических лиц и граждан, заключения (при наличии).

АКТ

о выборе земельного участка для строительства

1. Разрешенное использование земельного участка рекреационный комплекс  
зданий

2. Местоположение земельного участка пос. Красной Бор  
Социальной-профилактической и детской оздоровительный комплекс "Югел"

3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет общая 1939 кв. метров.



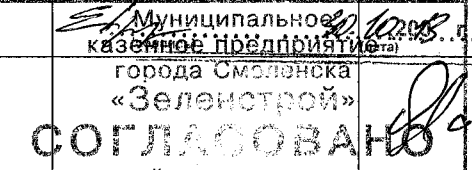
4. Площадь земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет в границах уч-ка кв. метров.

5. Содержание ограничений прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, попадающих в охранную (санитарно-защитную) зону \_\_\_\_\_

6. Подлежат возмещению за счет заинтересованного лица убытки, причиненные ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть) следующих собственников, землевладельцев и арендаторов земельных участков:

№ п/п	Наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка	Кадастровый номер, вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка	Сумма возмещения убытков, основание (рублей)	Согласующая надпись, подпись лица, несущего убытки
1.					
2.					
3.					
4.					

7. Результаты выбора земельного участка и согласования размещения объекта строительства, установления охранной или санитарно-защитной зоны, ограничения прав в связи с временным занятием:

№ п/п	Организация, орган и иное лицо, участвующие в выборе земельного участка, осуществляющие согласование размещения объекта, установления ограничений	Отметка о согласовании или об отказе в согласовании (в том числе реквизиты письма о согласовании, об отказе в согласовании)	Подпись согласующего лица, расшифровка подписи, заверенная печатью, дата	Примечания, в том числе условия согласования, причины отказа в согласовании
1.	Администрация города Смоленска		 Смоленск, ул. <u>Буржес</u> 31.10.13	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска	<b>СОГЛАСОВАНО</b>	 наим. <u>УАП</u> <u>Красильникова</u>	
3.	Муниципальное казенное предприятие «Зеленстрой»	<b>СОГЛАСОВАНО</b>	 действительно по <u>Самф</u>	<u>Солнце Колташов</u> <u>188510гм от</u> <u>25.10.12</u>

« 22 » июля 2014 г.  
 Гл. инженер 22.07.13

Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре  
**СОГЛАСОВАНО**  
Главный архитектор Смоленской области

4.	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре	25.09.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i>	
5.	Департамент Смоленской области по культуре и туризму		
6.	Собственники расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций <*> филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»	Смоленскэнерго 489478 09.37.2013г. Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	производственное подразделение «Смоленсктеплосеть» филиала ОАО «Квадра» - «Смоленская региональная генерация»	Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	ОАО «Смоленскоблгаз»	СОГЛАСОВАНО ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 2014 г. Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	СМУП «Горводоканал»	Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	МУП «Смоленсктеплосеть»	«СОГЛАСОВАНО» МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ» РЕГ. № 175 02.07.2013 Хорошевский ИТО Сергеев Чернов	
	ООО «Смоленская теплосетевая компания»	СОГЛАСОВАНО 07.07.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	Смоленский филиал ОАО «Ростелеком»	Подпись: <i>[Подпись]</i>	Генеральный директор Смоленский филиал ОАО «Ростелеком» <b>СОГЛАСОВАНО</b> 10.07.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i> 214030, Смоленск, ул. Норландия, № 25
	Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ»	СОГЛАСОВАНО	
	прочие собственники инженерных сетей: гамма-ули - тирак акторн 17. Смоленск (РФСО)		



<\*> Согласование осуществляется только с собственниками или эксплуатирующими организациями расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций (охранной, санитарных разрывов).

**Приложения:**

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Схема расположения земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны на \_\_\_ л. в 1 экз.
3. Расчет возмещения убытков, связанных с ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны, в разрезе всех собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Письменные согласования (отказы в согласовании) органов и организаций, юридических лиц и граждан, заключения (при наличии).

28 06 13