



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2014 № 1439-Адм

О предварительном согласовании
ООО «Регионторг» места размеще-
ния объекта капитального
строительства по улице Кутузова

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании обращения ООО «Регионторг» от 14.04.2014, информационного сообщения, опубликованного в общественно-политической газете «Рабочий путь» от 16.01.2014 № 8-9, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предварительно согласовать ООО «Регионторг» место размещения объекта капитального строительства – напорной канализации для нужд торгово-развлекательного центра «Рио» на земельном участке площадью 521 м² по улице Кутузова.

2. Утвердить акт о выборе земельного участка площадью 521 м² (приложение).

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на сайте Администрации города Смоленска.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

защитный не шифр
исправлено

070 "Р"

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
города Смоленска
от 07.08.2014 № 1439-Оп

Администрация города Смоленска
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

И.И. Муравьев
АКТ

Выбор земельного участка для строительства

1. Разрешенное использование земельного участка напорной канализации для нужд торго-
во-развлекательного центра «Рио»

2. Местоположение земельного участка ул. Кутузова

3. Площадь земельного участка, предназначенного для строительства, в соответствии со
схемой расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории составляет
~~45580~~ ~~10700~~ кв. метров

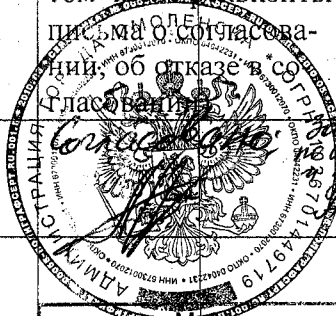
из этих площадей 1470 кв. м - предусмотрено
собственностью на земле не разграничена и
5214 кв. м - находится в муниципальной собственности
13284 кв. м - в муниципальной собственности
4. Площадь земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны
(нужное подчеркнуть) в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом
плане (карте) территории составляет ~~15566~~ ~~15580~~ кв. метров. *по границе земельного*
участка

5. Содержание ограничений прав собственников, землепользователей, землевладельцев и
арендаторов земельных участков, попадающих в охранную (санитарно-защитную) зону _____

6. Подлежат возмещению за счет заинтересованного лица убытки, причиненные ограниче-
нием прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны (нужное подчеркнуть)
следующих собственников, землевладельцев и арендаторов земельных участков:

№ п/п	Наименование собственника, землевладельца, землепользователя, арендатора земельного участка	Кадастровый номер, вид права на земельный участок	Местоположение земельного участка	Сумма возмещения убытков, основание (рублей)	Согласующая надпись, подпись лица, не-сущего убытки
1.	<i>ООО, Регионторг</i> <i>по Дов. Даладжи В.И.</i>	<i>67:27:001</i> <i>3887:13</i>	<i>г. Смоленск,</i> <i>ул. Кутузова</i>		
2.		<i>от 14.05.2008</i>			
3.					
4.					

7. Результаты выбора земельного участка и согласования размещения объекта строительст-
ва, установления охранной или санитарно-защитной зоны, ограничения прав в связи с временным
занятием:

№ п/п	Организация, орган и иное ли- цо, участвующие в выборе зе- мельного участка, осуществ- ляющие согласование разме- щения объекта, установления ограничений	Отметка о согласо- вании или об отказе в согласовании (в том числе реквизиты письма о согласо- вании, об отказе в со- гласовании)	Подпись согла- сующего лица, расшифровка подписи, заве- ренная печат- ью, дата	Примечания, в том числе условия согласования, причины отказа в согласовании
1.	Администрация города Смоленска		<i>И.И. Муравьев</i> <i>21.06.13</i>	
2.	Управление архитектуры и градостроительства Админи- страции города Смоленска		<i>И.И. Муравьев</i> <i>21.06.13</i>	СОГЛАСОВАНО Главный архитектор города Смоленска <i>Б.В. Ладенко</i> <i>18.06.2013</i>
3.	Муниципальное казенное предприятие «Зеленстрой»		<i>И.И. Муравьев</i> <i>21.06.13</i>	СОГЛАСОВАНО Без вноса деревьев <i>И.И. Муравьев</i> <i>18.06.2013</i>

СОГЛАСОВАНО
действительно по
« 04 » 06 2014 г.
Гл. инженер *И.И. Муравьев* 040613

4.	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре	Департамент Смоленской области по строительству и архитектуре СОГЛАСОВАНО Главный архитектор Смоленской области 24.05.2013 Подпись: <i>[Подпись]</i> В.И. Соколов	с учетом соблюдения прав третьих лиц
5.	Департамент Смоленской области по культуре и туризму	Письмо Департамента Смоленской области по культуре и туризму от 06.06.2013 № 262/06	
6.	Собственники расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций <*>:	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго» СОГЛАСОВАНО 21.05.2013 г. Подпись: <i>[Подпись]</i>	
	филиал ОАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»		
	ОЭГ СЗ СДТУ и ИГ УИТ		
	производственное подразделение «Смоленсктеплосеть» филиала ОАО «Квадра» - «Смоленская региональная генерация»	Переименовано в ООО «Смоленская ТЭС» 27.05.2013 г. СОГЛАСОВАНО № 525 ОАО «СМОЛЕНСКОБЛГАЗ» ДЕЙСТВИТЕЛЬНО ДО 2014 г.	
	ОАО «Смоленскоблгаз»		
	Смоленское Муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» СОГЛАСОВАНО № 19/05/2013 г. Технический директор: <i>[Подпись]</i>	29.05.2013 г.	при условии обеспечения сохранности сетей водопровода.
	МУП «Смоленсктеплосеть»	СОГЛАСОВАНО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕД-ИЕ «СМОЛЕНСКТЕПЛОСЕТЬ» РЕГ. № 28 21.05.2013 г.	СОГЛАСОВАНО ООО «Смоленская теплосетевая компания» Рег. № 27/05/2013 г.
	ООО «Смоленская теплосетевая компания»		
	Смоленский филиал ОАО «РосТелеком»	378 Смоленский филиал ОАО «Ростелеком» СОГЛАСОВАНО 21.05.2013 г. Подпись: <i>[Подпись]</i>	Подпись: <i>[Подпись]</i>
	Филиал ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ»	СОГЛАСОВАНО Филиал Федерального государственного унитарного предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть «Смоленский ОРТПЦ» 214000, Смоленск, ул. Нормандия-Неман, д. 25	
	прочие		

<*> Согласование осуществляется только с собственниками или эксплуатирующими организациями расположенных на земельном участке сетей инженерно-технического обеспечения и коммуникаций (в охраняемых зонах, санитарных разрывах).

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) территории на ___ л. в 1 экз.
2. Схема расположения земельного участка для установления охранной (санитарно-защитной) зоны на ___ л. в 1 экз.
3. Расчет возмещения убытков, связанных с ограничением прав в связи с установлением охранной (санитарно-защитной) зоны, в разрезе всех собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов земельных участков на ___ л. в 1 экз.
4. Письменные согласования (отказы в согласовании) органов и организаций, юридических лиц и граждан, заключения (при наличии).

Ул. Октябрьская
 21.05.2013 г.