



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2023 № 2269-арм

Об использовании земельных участков и части земельного участка в городе Смоленске без их предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 30.06.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без

предоставления и установления сервитута, публичного сервитута для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство:

- земельный участок площадью 258 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица 1 Мая, в районе дома 14а, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030509, 67:27:0030512;

- земельный участок площадью 4595 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вишенки, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020928, 67:27:0020920;

- земельный участок площадью 695 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Вязовенька, в районе дома 1б, в границах кадастровых кварталов 67:27:0014030, 67:27:0014109;

- часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0013712:21 площадью 634 м<sup>2</sup>, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пасово;

- земельный участок площадью 1948 м<sup>2</sup>, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, поселок Пасово, в районе дома 29, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013717, 67:27:0013711, 67:27:0013712.

2. Срок использования земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ земельных участков и части земельного участка, предполагаемых к использованию, отображены на схемах границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложения № 1 - 5).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельных участков и части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельных участков и части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя

почвы в границах земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование земельных участков и части земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, в зонах с особыми условиями использования территории, а также в охранный зоне территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города IX-XVII веков» осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельные участки и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельных участков и части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

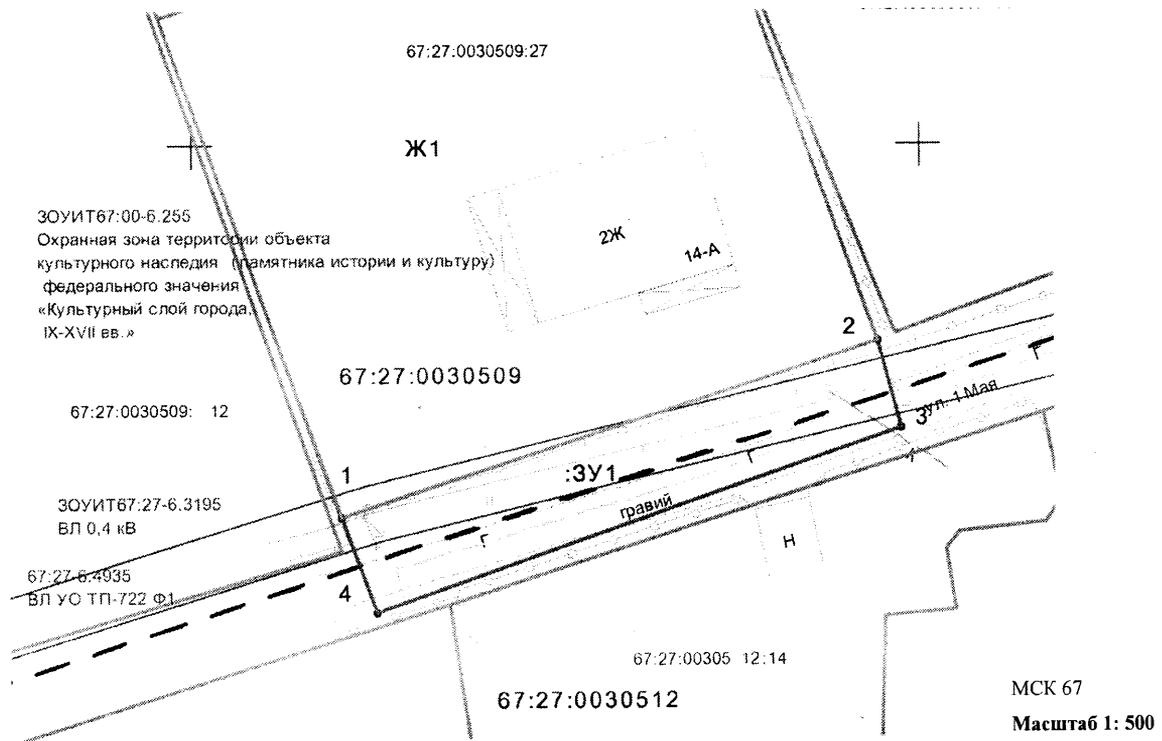
Приложение № 1  
к постановлению  
Армийского района  
г. Смоленска  
№ 2269-арм от 30.08.2023г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, Ул. 1-я Мая, в районе дома 14 А, 67:27:0030509, 67:27:0030512.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 258 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: канализация, газопровод, ВЛ 0,4кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица 1-я Мая, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, канализации, ВЛ 0,4кВ (ЗООИТ67:27-6.3195), ВЛ УО ТП-722 Ф1 (ЗООИТ 67:27-6.4935), охранный зона территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.» (ЗООИТ67:00-6.255)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



Описание границ смежных землепользователей  
 2-1 земли неразграниченной государственной  
 собственности  
 1-2 земельный участок с кад.№ 67:27:0030509:27

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	71°56'14"	38,96	462324,27	1225910,17
2	165°43'08"	6,24	462336,35	1225947,21
3	250°33'60"	38,29	462330,30	1225948,75
4	339°47'28"	7,15	462317,56	1225912,64
1			462324,27	1225910,17

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель \_\_\_\_\_  
 (подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

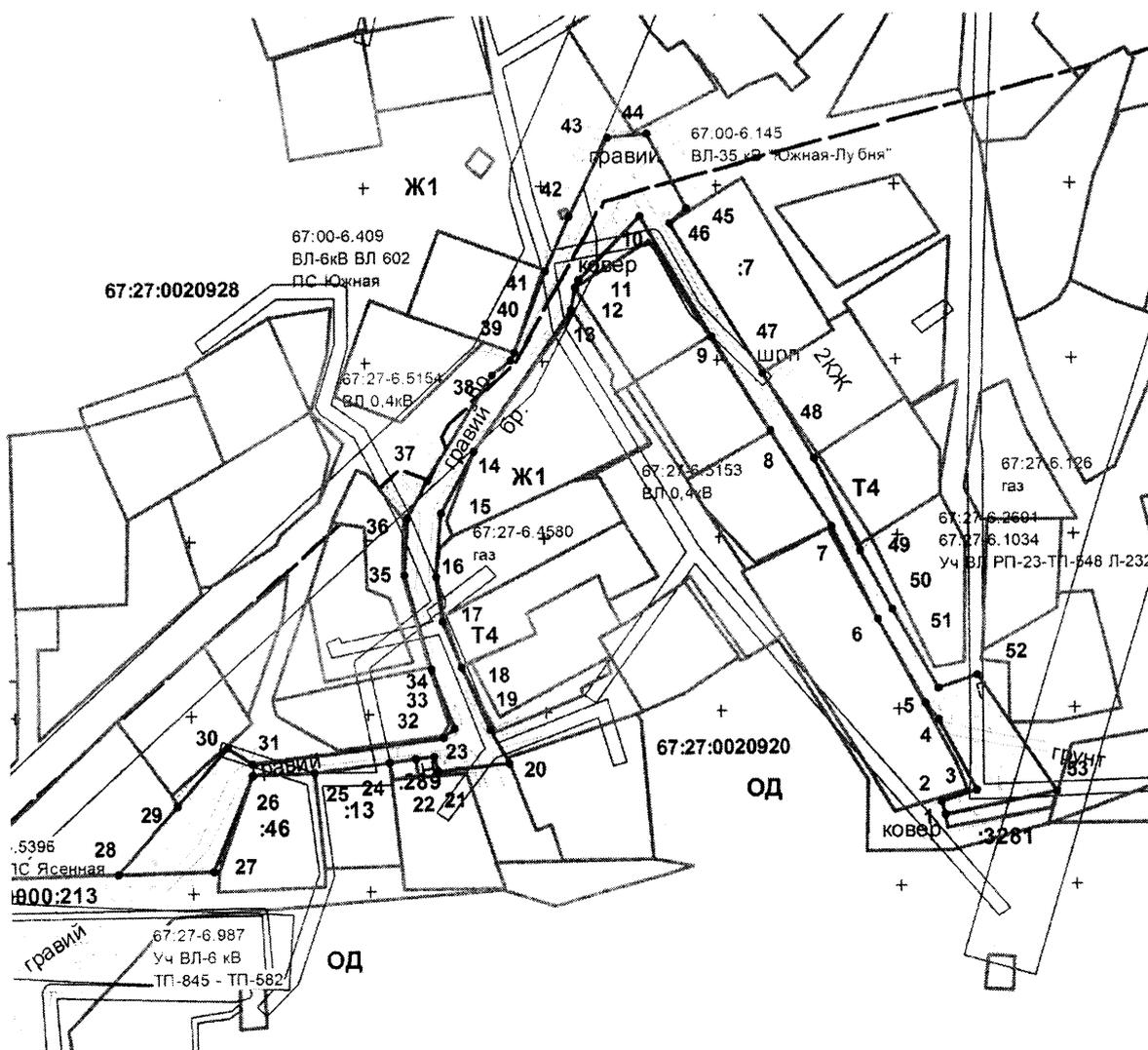
№ 2269-арм от 30.08.2023г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки, 67:27:0020928, 67:27:0020920.
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 4595 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: теплотрасса, водопровод, газопровод, ВЛ 0,4кВ, 6 кВ, 35 кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: улица, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ 67:27-6.4580, 67:27-6.126), водопровода, теплосети, ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ 67:27-6.5153, 67:27-6.5154), ВЛ-6кВ ВЛ 602 ПС Южная (ЗОУИТ 67:00-6.409), ВЛ-35 кВ "Южная-Лубня" (ЗОУИТ 67:00-6.145), Уч ВЛ РП-23-ТП-548 Л-2321 (ЗОУИТ 67:27-6.2691, 67:27-6.1034)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)

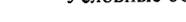
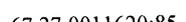
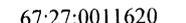


МСК 67  
Масштаб 1: 2000

Экспликация земель:

 образуемый земельный участок

Условные обозначения:

-  границы земельных участков по данным ГКН;
-  67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
-  вновь образованная часть границы земельного участка;
-  ● характерная точка границы земельного участка;
-  граница кадастрового квартала;
-  67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Описание границ смежных землепользователей

1-23, 26-27, 29-46, 47-53 земли неразграниченной государственной собственности

23-24 земельный участок с кад. № 67:27:0020920:289

24-25 земельный участок с кад. № 67:27:0020920:13

25-26 земельный участок с кад. № 67:27:0020920:46

27-28 земельный участок с кад. № 67:27:0000000:213

28-29 земельный участок с кад. № 67:27:0020920:617

46-47 земельный участок с кад. № 67:27:0020920:7

53-1 земельный участок с кад. № 67:27:0000000:3281



Приложение № 3

К постановлению

Администрации

г. Смоленска

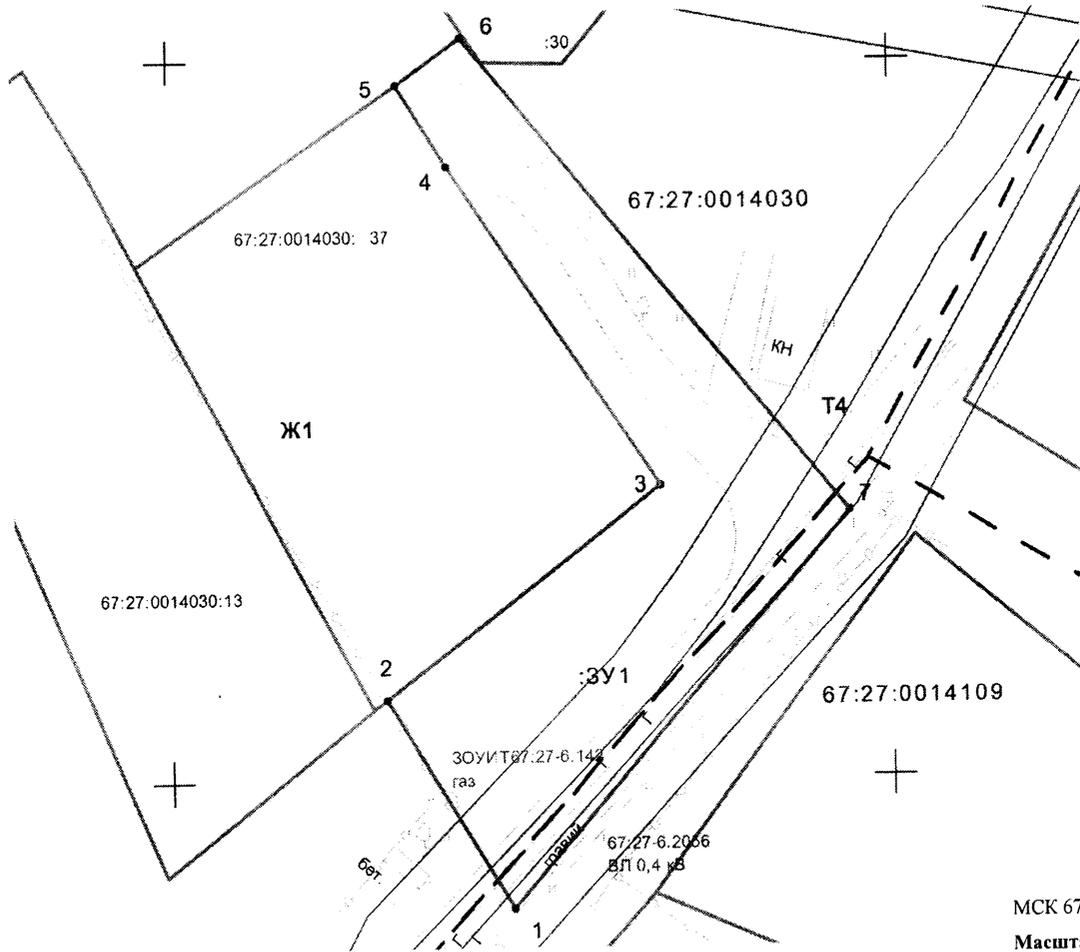
№ 2269-урм от 30.08.2023г.

### СХЕМА ГРАНИЦ

предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Вязовенька, в районе дома 1 Б, 67:27:0014030, 67:27:0014109
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 695 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод. наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога, гравий.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода (ЗОУИТ67:27-6.142), ВЛ 0,4кВ (ЗОУИТ 67:27-6.2056)
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67  
Масштаб 1: 500

Описание границ смежных землепользователей  
5-2 земли неразграниченной государственной собственности  
2-5 земельный участок с кад.№ 67:27:0014030:37

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

N точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	329°18'37"	16,85	462890,97	1224173,39
2	52°21'18"	24,25	462905,46	1224164,79
3	326°42'12"	26,67	462920,27	1224183,99
4	327°55'16"	6,61	462942,56	1224169,35
5	52°49'35"	5,66	462948,16	1224165,84
6	141°01'01"	42,63	462951,58	1224170,35
7	220°52'54"	36,33	462918,44	1224197,17
1			462890,97	1224173,39

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

к постановлению

Администрации

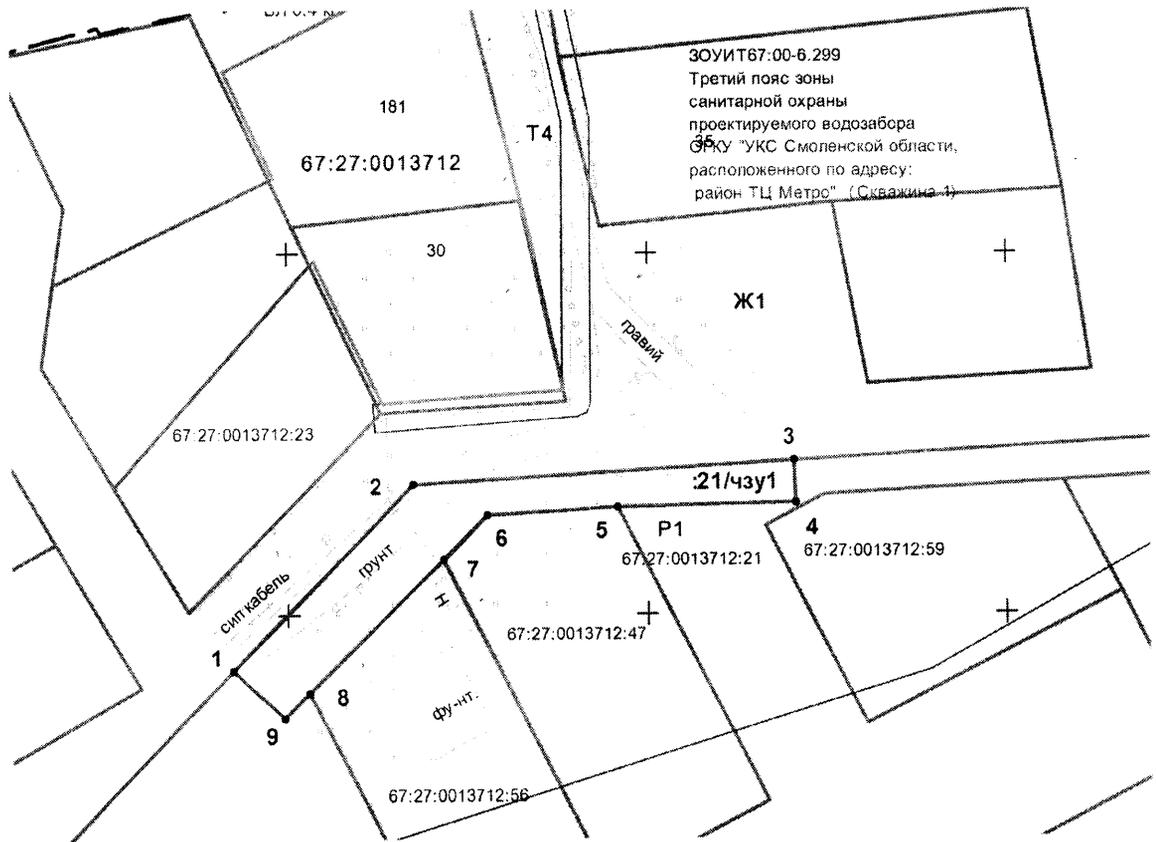
г. Смоленска

№ 2269-арм от 30.08.2023г.

**СХЕМА ГРАНИЦ****предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на  
кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Пасово, в районе дома 29, 67:27:0013712:21
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 67:27:0013712:21/чзу1 – 634 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: электрический кабель
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога, грунт.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего эклектического кабеля, третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ОГКУ "УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро" (Скважина 1) (ЗОУИТ67:00-6.299).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



МСК 67

Масштаб 1: 1000

Описание границ смежных землепользователей

- 1-3 земли неразграниченной государственной собственности
- 5-7 земельный участок с кад.№ 67:27:0013712:47
- 3-5, 8-1 земельный участок с кад.№ 67:27:0013712:21
- 7-8 земельный участок с кад.№ 67:27:0013712:56

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	44°16'55"	36,11	465942,24	1223142,20
2	86°41'10"	53,11	465968,09	1223167,41
3	175°59'59"	5,73	465971,16	1223220,43
4	268°17'39"	24,86	465965,44	1223220,83
5	266°40'46"	18,30	465964,70	1223195,98
6	225°22'26"	8,67	465963,64	1223177,71
7	225°20'24"	26,21	465957,55	1223171,54
8	224°20'36"	4,94	465939,13	1223152,90
9	312°29'07"	9,83	465935,60	1223149,45
1			465942,24	1223142,20

Экспликация земель:

образуемый земельный участок

Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85  кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620  номер кадастрового квартала.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

М.П.  
(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Приложение № 5

к постановлению

Администрации

г. Смоленска

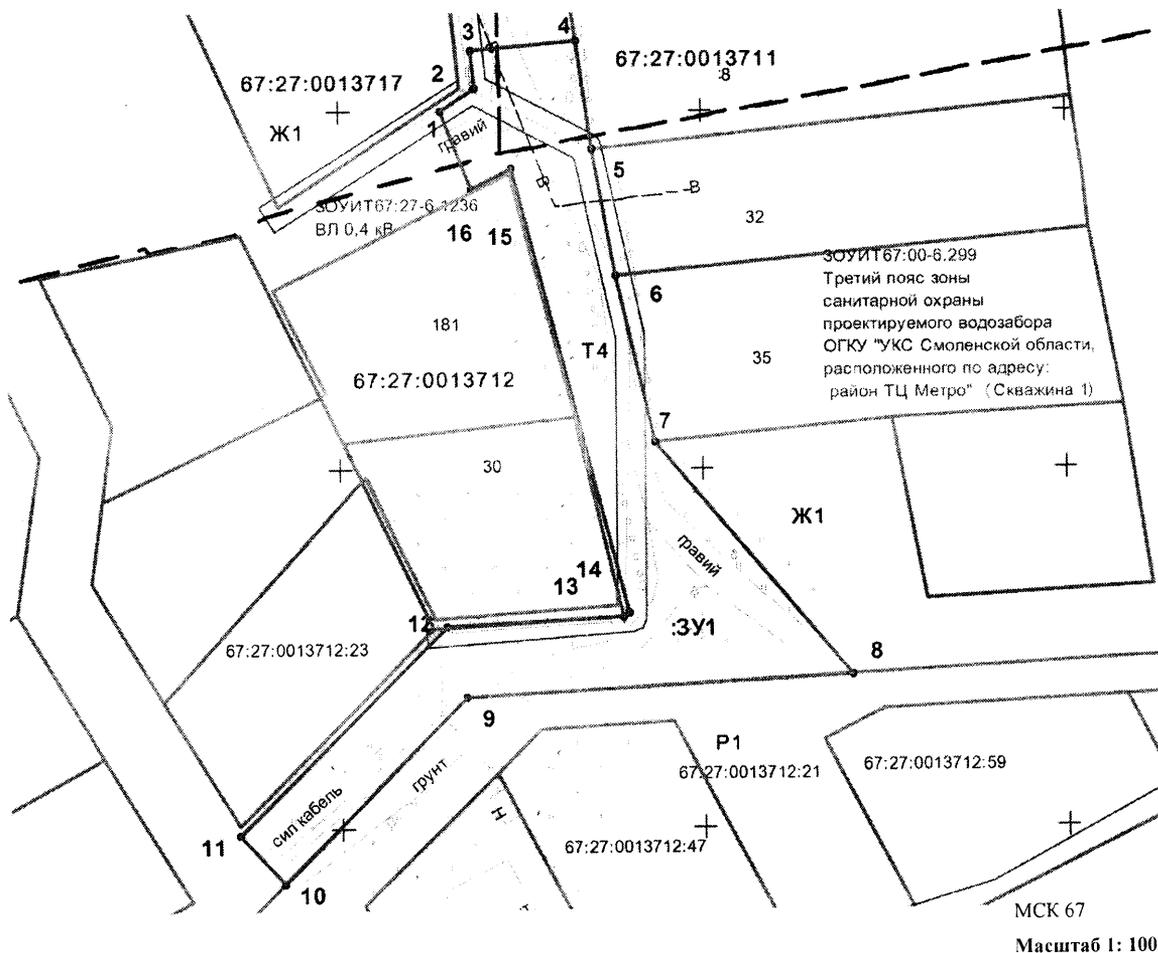
№ 2269-адм от 30.08.2023г.

## СХЕМА ГРАНИЦ

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, п. Пасово, в районе дома 29, 67:27:0013717, 67:27:0013711, 67:27:0013712
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: :ЗУ1 – 1948 м <sup>2</sup>
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: газопровод, водопровод, электрический кабель, ВЛ 0,4кВ
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: дорога, гравий, грунт.
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, водопровода, ВЛ 0,4кВ (ЗООИТ67:27-6.1236), эклектического кабеля, третий пояс зоны санитарной охраны проектируемого водозабора ОГКУ "УКС Смоленской области, расположенного по адресу: район ТЦ Метро" (Скважина 1) (ЗООИТ67:00-6.299).
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----

# Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



## Описание границ смежных землепользователей

- 13-4,7-8, 10-12 земля неразграниченной государственной собственности
- 4-5 земельный участок с кад. № 67:27:0013711:8
- 5-6 земельный участок с кад. № 67:27:0013712:32
- 6-7 земельный участок с кад. № 67:27:0013712:35
- 8-10 земельный участок с кад. № 67:27:0013712:21
- 12-13 земельный участок с кад. № 67:27:0013712:30

## Экспликация земель:

образуемый земельный участок

## Условные обозначения:

- границы земельных участков по данным ГКН;
- 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
- вновь образованная часть границы земельного участка;
- характерная точка границы земельного участка;
- граница кадастрового квартала;
- 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	55°51'40"	5,67	466050,07	1223164,12
2	356°22'58"	5,23	466053,25	1223168,81
3	84°40'21"	14,43	466058,47	1223168,48
4	171°57'55"	15,31	466059,81	1223182,85
5	170°00'11"	17,97	466044,65	1223184,99
6	167°00'52"	23,81	466026,95	1223188,11
7	140°23'25"	42,30	466003,75	1223193,46
8	266°41'10"	53,11	465971,16	1223220,43
9	224°16'55"	36,11	465968,09	1223167,41
10	318°11'41"	9,14	465942,24	1223142,20
11	44°36'03"	40,59	465949,05	1223136,11
12	86°40'35"	24,32	465977,95	1223164,61
13	51°25'43"	1,01	465979,36	1223188,89
14	345°49'13"	63,89	465979,99	1223189,68
15	243°21'18"	6,40	466041,93	1223174,03
16	339°09'54"	11,78	466039,06	1223168,31
1			466050,07	1223164,12

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)