



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11.2014 № 2028-адм

Об утверждении ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности», руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную целевую программу «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы.

2. Финансово-казначейскому управлению Администрации города Смоленска (В.Н. Абрамов) обеспечить финансирование ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015-2017 годы в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных на очередной финансовый год.

3. Управлению по инвестициям Администрации города Смоленска (Н.В. Казанцев) включить ведомственную целевую программу «Переселение

граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015- 2017 годы в Реестр программ.

4. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству Захарцова А.М.

Глава Администрации
города Смоленска

Н.Н. Алашеев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
города Смоленска
от 21.11.2014 № 2028-адч

**Ведомственная целевая программа
«Переселение граждан из аварийных жилых
домов блокированной застройки» на 2015 - 2017 годы**

Смоленск
2014

**Паспорт
ведомственной целевой программы «Переселение граждан из аварийных
жилых домов блокированной застройки» на 2015 - 2017 годы**

Наименование ведомственной целевой программы	Ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки» на 2015 - 2017 годы (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; Бюджетный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; постановление Администрации города Смоленска от 22.04.2014 № 730-адм «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ и ведомственных целевых программ, их формирования, реализации и проведения оценки их эффективности»; распоряжение Администрации города Смоленска от 30.05.2014 № 196-р/адм «Об утверждении Перечня муниципальных программ и ведомственных целевых программ, подлежащих разработке, на 2015 год и последующие периоды»
Координатор Программы	Заместитель главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству
Администраторы Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска, жилищное управление Администрации города Смоленска
Соисполнитель Программы	Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска
Обоснование необходимости разработки	Постановлений Администрации города Смоленска от 21.11.2013 № 2054-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска», от 04.03.2014 № 384-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по

	<p>использованию жилищного фонда города Смоленска»; от 23.04.2014 № 734-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»; от 18.06.2014 № 1094-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»; от 17.09.2013 № 1659-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»; от 20.01.2014 № 118-адм «О реализации решений городской межведомственной комиссии по использованию жилищного фонда города Смоленска»</p>
Основные цели и задачи	<p>Основная цель реализации Программы - сокращение количества аварийных домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания.</p> <p>Для достижения данной цели решаются следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ликвидируются аварийные жилые дома блокированной застройки; - переселяются граждане, проживающие в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения
Описание ожидаемых результатов реализации Программы	<p>Ликвидация 1017, 29 кв. м (том числе расселяемая площадь 994,12 кв.м) аварийного жилищного фонда с отселением 68 человек из 7 аварийных жилых домов блокированной застройки;</p> <p>снос 7 аварийных жилых домов</p>
Целевые показатели (индикаторы)	<ul style="list-style-type: none"> - количество аварийных жилых домов, подлежащих сносу; - площадь аварийных жилых домов, планируемых к сносу; - число жителей, планируемых к переселению из аварийных жилых домов в комфортные для проживания условия
Сроки реализации Программы	2015 - 2017 годы
Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию	<p>Общая потребность в финансовых средствах на реализацию Программы за счет средств бюджета города Смоленска составляет 31 867,4 тыс. рублей,</p>

<p>Программы (ресурсное обеспечение)</p>	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на приобретение на рынке жилья жилых помещений, равнозначных по площади ранее занимаемым гражданами в аварийных жилых домах 30 564,8 тыс. руб.; - для сноса расселенных аварийных жилых домов 1 302,6 тыс. рублей. <p>Итого по годам:</p> <p>2015 - 10 112,4 тыс. рублей;</p> <p>2016 - 11 638,5 тыс. рублей;</p> <p>2017 - 10 116,5 тыс. рублей</p>
<p>Описание системы управления реализацией Программы, включающей в себя распределение полномочий и ответственности между координатором Программы, администраторами Программы и соисполнителем</p>	<p>Координатор Программы (заместитель главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству) – контроль за реализацией Программы, координация действий администраторов и соисполнителя Программы.</p> <p>Администраторы Программы (Управление жилищно-коммунального хозяйства, жилищное управление) – составление графика выполнения Программы и ежеквартального мониторинга, подготовка годового доклада.</p> <p>Соисполнитель Программы (управление имущественных и земельных отношений) – выполнение конкретных мероприятий, предусмотренных Программой, направление администраторам отчетной информации</p>
<p>Оценка эффективности реализации Программы по годам или этапам в течение всего срока реализации Программы и после ее реализации</p>	<p>Доля снесенных аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2015 год – 33,7%;</p> <p>2016 год - 34,9%;</p> <p>2017 год - 31,4 %.</p> <p>Всего по итогам реализации Программы - 100%.</p> <p>Доля переселенных граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки по годам от общего количества включенных в Программу (%):</p> <p>2015 год – 30,8%;</p> <p>2016 год – 36,8%;</p> <p>2017 год – 32,4%.</p> <p>Всего по итогам реализации Программы - 100%</p>

Раздел 1. Обоснование необходимости разработки, основные цели и задачи, срок реализации Программы

1.1. Обоснование необходимости разработки Программы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунального комплекса города Смоленска является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний вид города Смоленска, сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По информации Смоленскстата по состоянию на 01.01.2014 общее количество многоквартирных домов в городе Смоленске - 2964 единицы, в том числе блокированной застройки - 790 или 26,6%.

Согласно статье 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации жилыми домами блокированной застройки являются жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Порядка 250 жилых домов блокированной застройки или 32% от общего их количества находятся в критическом техническом состоянии, угрожающем безопасности для постоянного проживания граждан.

Стольким же жилым домам блокированной застройки требуется незамедлительное проведение капитального ремонта, но жилые дома блокированной застройки не включены в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Администрации Смоленской области от 27.12.2013 № 1145 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Смоленской области, на 2014-2043 годы», т.е. количество ветхих жилых домов блокированной застройки год от года будет возрастать.

Жилые дома блокированной застройки эксплуатируются с конца 40-х - 50-х и начала 60-х годов прошлого века и представляют собой одноэтажные здания, с деревянными, шлако-блочными, сборно-щитовыми стенами, III, IV, V группы капитальности, неблагоустроенные применительно к условиям города (с частичными или без коммунальных удобств, часто с печным отоплением).

Основными причинами возникновения непригодного для проживания жилья являются:

- естественное старение зданий;

- эксплуатация жилищного фонда без капитального ремонта по 40-50 лет, что обусловило его неуклонное ветшание. К настоящему времени сроки для выполнения капитального ремонта данных домов, за исключением кирпичных, прошли;

- приемка в муниципальную собственность ведомственного жилья, в большинстве своем старого.

За период с **01.01.2012 по 01.10.2014** в установленном законом порядке признаны аварийными и подлежащими сносу 33 многоквартирных и один многоквартирный жилой дом, 4 жилых помещения в жилом доме № 41 в мкр. Южном (расположен в санитарно-защитной зоне кладбища «Новое», 7 км) признаны непригодными для проживания. Общая площадь всех аварийных жилых домов составляет 13 040 кв.м, в них проживает 591 человек. Данные дома не включены ни в одну из действующих муниципальных программ. Из общего количества аварийных жилых домов 18 (51%) являются домами блокированной застройки, их общая площадь составляет 2 486,9 кв. м, в них проживает 163 человека.

72% жилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки занимают по договорам социального найма граждане с низким уровнем денежного достатка, пенсионеры, которые не имеют возможности самостоятельно приобрести жилье удовлетворительного качества.

Жилищный кодекс Российской Федерации возлагает на органы местного самоуправления обязанность по переселению граждан из аварийных жилых домов, подлежащих сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, в том числе путем предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений.

Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащих включению в Программу, представлен в приложении № 1 к Программе.

В данный перечень включены аварийные жилые дома блокированной застройки, соответствующие одному из следующих условий:

- истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников помещений;

- все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

- общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в Программе.

Условия переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу:

а) гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном жилом доме блокированной застройки, занимаемых по договорам социального найма, предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к усло-

виям города Смоленска, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте города Смоленска;

б) изъятие жилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки (за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию) осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) изъятие нежилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки, которые попадают под статус многоквартирных, осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда блокированной застройки производится за счет средств бюджета города Смоленска в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется следующими способами:

а) предоставление жилых помещений по договору социального найма нанимателям жилых помещений;

б) предоставление жилых помещений путем заключения соглашения о выплате выкупной цены за изымаемое жилое помещение;

в) предоставление жилых помещений по договору мены собственникам жилых помещений.

Предоставление гражданам жилых помещений площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, а также превышение стоимости одного квадратного метра, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2014 г. № 67/пр для Смоленской области в размере 30 450 рублей, оплачивается за счет средств бюджета города Смоленска.

Жилые помещения, приобретенные за счет средств, предусмотренных Программой, оформляются в муниципальную собственность города Смоленска в целях дальнейшего предоставления их переселяемым гражданам в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общие площади жилых помещений, планируемых для изъятия путем заключения договоров социального найма, выкупа (мены) указаны в таблице 1.

Таблица 1

Адрес жилого дома	Общие площади помещений в зависимости от способов переселения граждан, кв.м				
	частный жилищный фонд		муниципальный жилищный фонд		
	предоставление жилых помещений на основании соглашения о выкупной цене, по договору мены		предоставление жилых помещений по договору соц. найма		
	рассел. площадь	предост. площадь	рассел. площадь	предост. площадь	свобод. жилье
1. Пос. Тихвинка, д. 1а			84,0	84,0	
2. Ул. Центральная, д. 12а			80,23	80,23	23,17
3. Московское шоссе, д. 110			197,29	206,94	
4. Ул. Центральная, д. 9а			158,3	158,3	
5. Ул. Загорная, д. 28	58,4	58,4	34,6	34,6	
6.Пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	79,8	79,8	62,5	62,5	
7.Ул. 4-я Загорная, д. 6	140,5	140,5	98,5	98,5	
ВСЕГО по Программе	278,7	278,7	715,42	725,07	23,17

1.2. Основные цели и задачи Программы

Основные цели и задачи Программы определены в приложении № 2 к Программе.

1.3. Срок реализации Программы

Реализация Программы будет осуществляться в 2015-2017 годах. В результате реализации Программы планируется снести 1017,29 кв.м аварийного жилищного фонда, переселить 68 человек из 7 аварийных жилых домов блокированной застройки.

Раздел 2. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий определен в приложении № 3 к Программе.

Раздел 3. Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы (ресурсное обеспечение)

3.1. Обоснование объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012, представлен в приложении № 4 к Программе.

Общая стоимость реализации Программы складывается из потребности в финансовых средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда блокированной застройки, определяемой как произведение общей площади жилых помещений, ранее занимаемых гражданами, подлежащими переселению, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на 2014 год для Смоленской области в размере 30 450 рублей, а также финансирования за счет бюджета города Смоленска разницы при приобретении жилых помещений по цене одного квадратного метра общей площади, превышающую цену, установленную для Смоленской области и разницы между предоставляемой и изымаемой площадью, но не больше определяемой в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

В связи с невозможностью приобретения квартир по вышеуказанной цене потребность в средствах на переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки уточняется, и вносятся изменения в Программу.

Жилые помещения в количестве 28 единиц для переселения граждан из аварийных домов блокированной застройки планируется приобретать во вновь построенных домах в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» через проведение открытых аукционов.

Исходя из требований закона, первый аукцион на приобретение квартир объявляется из расчета стоимости 1 кв.м 30 450 рублей с площадью, равнозначной общей площади ранее занимаемой гражданами в аварийном доме.

Для проведения повторного аукциона в случае признания первого аукциона несостоявшимся из-за отсутствия заявок проводится анализ ценовых предложений поставщиков услуг (строителей) по стоимости одного квадратного метра жилья и общей площади предлагаемых к продаже квартир: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, что предполагает каждый раз внесение изменений в Программу.

В связи с вышеизложенным конечная стоимость мероприятий по выполнению Программы превысит заявленную.

3.2. Ресурсное обеспечение

Ресурсное обеспечение представлено в приложении № 5 к Программе.

Раздел 4. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели (индикаторы)

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы и целевыми показателями (индикаторами) являются:

ликвидация за счет средств бюджета города Смоленска 1017,29 кв. м аварийного жилищного фонда;

переселение 68 человек из жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации;

снос 7 аварийных жилых домов блокированной застройки.

Раздел 5. Описание системы управления реализацией Программы, включающей в себя распределение полномочий и ответственности между координатором Программы, администраторами Программы и соисполнителем, оценка эффективности Программы

5.1. Распределение полномочий и ответственности между координатором Программы, администраторами Программы и соисполнителем

5.1.1. Координатор Программы (заместитель главы Администрации города Смоленска по городскому хозяйству) осуществляет общий контроль за реализацией Программы и координацию действий администраторов (Управление жилищно-коммунального хозяйства, жилищное управление Администрации города Смоленска) и соисполнителя (управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска).

Управление жилищно-коммунального хозяйства, жилищное управление Администрации города Смоленска как администраторы Программы, управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска как соисполнитель Программы обеспечивают ее реализацию.

5.1.2. Администраторы Программы:

5.1.2.1. Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска:

осуществляет выполнение полномочий главного распорядителя средств бюджета города Смоленска в части приобретения квартир для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки и в части их сноса;

осуществляет выполнение функции заказчика на размещение

муниципального заказа на приобретение благоустроенных жилых помещений в многоквартирных домах для переселения граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки;

организует взаимодействие со всеми структурными подразделениями Администрации города Смоленска, задействованными в разработке и реализации Программы;

осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий, подготовку отчетов в управление по инвестициям Администрации города Смоленска;

корректирует (вносит изменения в Программу) в случае необходимости программные мероприятия, сроки их реализации, ресурсное обеспечение Программы;

организует в установленном порядке проведение запросов котировок, подготовку заявок на проведение торгов на приобретение квартир;

осуществляет составление конкурсной документации для проведения торгов на заключение муниципальных контрактов на приобретение квартир;

заключает муниципальные контракты на приобретение квартир, предназначенных для переселения граждан из аварийных домов блокированной застройки;

организует в установленном порядке проведение запросов котировок, подготовку заявок на проведение торгов на снос аварийных жилых домов блокированной застройки, включенных в Программу;

осуществляет подготовку в установленном порядке бюджетной заявки на выделение ассигнований из бюджета города Смоленска на финансирование Программы;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки и целевое использование бюджетных средств.

5.1.2.2. Жилищное управление Администрации города Смоленска:

устанавливает перечень нанимателей помещений в аварийных жилых домах, включенных в Программу;

определяет в соответствии с жилищным законодательством количество и площадь жилых помещений, необходимых для предоставления нанимателям или собственникам аварийного жилищного фонда (приложение № 3 к Программе);

осуществляет в пределах своей компетенции сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий для предоставления в Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска;

осуществляет подготовку решения Смоленского городского Совета о мене жилого помещения, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска, на жилое помещение, принадлежащее собственнику;

осуществляет предоставление жилых помещений по договорам социального найма нанимателям жилых помещений в аварийных жилых домах

блокированной застройки;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки.

5.1.3. Соисполнитель Программы (управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска):

устанавливает перечень собственников помещений в аварийных жилых домах, включенных в Программу;

осуществляет регистрацию права муниципальной собственности на жилые помещения, приобретаемые взамен жилых помещений в аварийных жилых домах блокированной застройки;

осуществляет принятие решения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд и об изъятии каждого жилого помещения путем выкупа;

осуществляет государственную регистрацию решения органа местного самоуправления об изъятии жилого помещения;

осуществляет подготовку соглашений о выкупной цене жилого помещения, сроках и иных условиях выкупа;

обеспечивает определение выкупной цены жилого помещения;

обеспечивает заключение договоров мены жилых помещений на основа

нии решений Смоленского городского Совета;

несет ответственность за выполнение мероприятий Программы в установленные сроки.

5.2. Оценка эффективности Программы

В результате реализации Программы сносится 1017,3 квадратных метров аварийного жилья.

Планируется переселить 68 граждан, проживающих в 7 жилых домах блокированной застройки, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу и включенных по состоянию на 01.10.2014 в Реестр аварийного жилищного фонда города Смоленска.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Един. изм.	Значение показателя			
			2015 г. (по состоянию на 31.12.)	2016 г.	2017 г.	За период действия Программы
1	Количество аварийных жилых домов блокированной застройки, подлежащих сносу в рамках Программы	ед.	2	2	3	7

2	Число жителей, планируемых к переселению	чел.	20	25	22	67
3	Общая площадь аварийных жилых домов, планируемых к сносу	кв.м	342,4	355,59	319,3	1017,29
	в т.ч. расселяемая площадь	кв.м	319,23	355,59	319,3	994,12

Приложение № 1
к Программе

Адресный перечень жилых домов блокированной застройки, признанных после 01.01.2012 в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу

№ п/п	Адрес дома	Документ, подтверждающий аварийность дома		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса	Число жителей, планируемых к переселению, чел.	Общая площадь жилых помещений, кв.м	Расселяемая площадь, кв. м				Количество расселяемых жилых помещений, ед.			
		№	дата					в том числе		в том числе		в том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2015 год															
1.	Ул. Центральная, д. 12а	1094-адм	18.06.2014	IV кв. 2015г.	IV кв. 2015г.	7	103,4	80,23		80,23	3		3		
2.	Ул. 4-я Загорная, д. 6	1659-адм	17.09.2013	IV кв. 2015г.	IV кв. 2015г.	14	239,0	239,0	140,5	98,5	6	3	3		
ИТОГО						21	342,4	319,23	140,5	178,73	9	3	6		
2016 год															
1.	Московское ш., д. 110	118-адм	20.01.2014	IV кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	14	197,29	197,29		197,29	5		5		
2.	Ул. Центральная, д. 9а	384-адм	04.03.2014	IV кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	11	158,3	158,3		158,3	5		5		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
ИТОГО							25	355,59	355,59		355,59	10	10
2017 год													
1.	пос. Тихвинка, д. 1а	2054- адм	21.11.2013	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	6	84	84		84	2		2
2.	пос. Красный Бор, д. 2, в/ч 83283	118- адм	20.01.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	7	142,3	142,3	79,8	62,5	4	2	2
3.	ул. Загорная, д. 28	734- адм	23.04.2014	IV кв. 2017г.	IV кв. 2017г.	9	93	93	58,4	34,6	3	2	1
ИТОГО						22	319,3	319,3	138,2	181,1	9	4	5
ВСЕГО						68	1017,29	994,12	278,7	715,42	28	7	21

В жилом доме № 12а по улице Центральной 23,17 кв.м – свободное жилье

ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

№ п/п	Наименование показателя	Един. измере- ния	Базовое значение показателя			Планируемое значение показателей			Ожидаемые конечные результаты по итогам выполнения Программы
			До начала реализации Программы (по состоянию на 01.10.2014)	1-й год реализации Программы	2-й год реализации Программы	3-й год реализации Программы			
1	2	3	4	5	6	7	8		
<p>Цель 1 – сокращение количества аварийных домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания</p>									
<p>Задача 1 - ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки</p>									
1.	Количество аварийных жилых домов	ед.	33	Сокращение на 2	Сокращение на 2	Сокращение на 3	26		
2.	Количество аварийных жилых домов блокированной застройки	ед.	18	Сокращение на 2	Сокращение на 2	Сокращение на 3	11		
<p>Задача 2 – переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения</p>									

1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Количество приобретенных жилых помещений на рынке жилья	ед.	27	8	10	9	27
2.	Количество переселяемых жителей из домов блокированной застройки	чел.	67	20	25	22	0

Приложение № 3
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Исполнитель	Источники финансирования	Сроки реализации	Объем финансирования (тыс. руб.)			
					всего	2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Цель 1 - сокращение количества аварийных жилых домов в городе Смоленске и переселение их жителей в условия комфортного проживания

Задача 1 - ликвидация аварийных жилых домов блокированной застройки								
1.	Определение адресного списка аварийных жилых домов блокированной застройки для включения в Программу	УЖКХ, жилищное управление	-	до 15.01.2015	-	-	-	-
2.	Снос аварийных жилых домов блокированной застройки	УЖКХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	1302,6	391,8	517,0	393,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Задача 2 - переселение граждан, проживающих в аварийных жилых домах блокированной застройки, в благоустроенные жилые помещения								
1.	Приобретение жилых помещений на рынке жилья	УЖЖХ	бюджет города Смоленска	2015-2017	30 564,8	9 720,5	11 121,6	9 722,7
2.	Предоставление жилых помещений гражданам по договорам социального найма	Жилищное управление	-	2015-2017	-	-	-	-
3.	Регистрация права муниципальной собственности на приобретенное имущество; заключение договоров мены; подготовка соглашений о выкупной цене	Управление имуществом земельных и земельных отношений	-	2015-2017	-	-	-	-

Расчет потребности в финансовых средствах для переселения граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2012

№ п/п	Аварийные жилые дома	2015 год																						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13										
1	Наименование жилого дома, признанного в установленном порядке аварийным после 01.01.2012	2	Номер квартиры	3	Количество занимаемых комнат	4	Количество зарегистрированных человек в квартире	5	Занимаемая площадь (м²)	6	Форма собственности занимаемого жилого помещения	7	Количество предоставляемых комнат	8	Количество переселяемых граждан	9	Предоставляемая площадь (м²) с учетом требований ст.89 ЖК РФ	10	Объем финансирования по переселению граждан из занимаемой жилой площади по средней стоимости 1 кв.м по субъектам РФ на 1 квартал 2014 года (гр.10 x 30450,0) (руб.)	11	Объем финансирования переселения граждан из занимаемой площади, согласно средней цене 1 кв.м на конец 1 квартала 2014 года (гр. 10 x 41048,0) (руб.)	12		
1	Ул. Центральная, д.12а	1	1	1	3	32,30	муниципальная	1	3	32,30	983 535,00	1 325 850,40												
		2	1	1	2	30,9	муниципальная	1	2	30,9	940 905,00	1 268 383,20												
		3	1	2	2	17,03	муниципальная	1	2	17,03	518 563,50	699 047,44												
		4	1	0	0	23,17	муниципальная	0	0	0	0,00	0,00												
	Итого		4	7	7	103,40		3	7	80,23	2 443 003,50	3 293 281,04												
		1	2	2	2	46,20	частная	2	2	46,20	1 406 790,00	1 896 417,60												
		2	2	2	2	34,40	муниципальная	2	2	34,40	1 047 480,00	1 412 051,20												
		3	2	2	2	54,30	частная	2	2	54,30	1 653 435,00	2 228 906,40												
		4	2	3	2	26,40	муниципальная	2	3	26,40	803 880,00	1 083 667,20												
	Ул. 4-я Загорная, д. 6	5	2	4	4	40,00	частная	2	4	40,00	1 218 000,00	1 641 920,00												
		6	1	1	1	37,70	муниципальная	1	1	37,70	1 147 965,00	1 547 509,60												
	Итого		6	14	14	239,00		5	14	239,00	7 277 550,00	9 810 472,00												
	Итого в 2015 году		10	21	21	342,4		8	21	319,23	9 720 553,50	13 103 753,04												
			2016 год																					
		1	3	2	2	64,40	муниципальная	3	2	64,40	1 960 980,00	2 643 491,20												
		2	1	3	3	23,70	муниципальная	1	3	23,70	721 665,00	972 837,60												
		3	2	2	2	34,45	муниципальная	2	2	34,45	1 049 002,50	1 414 103,60												
		4	2	3	3	35,35	муниципальная	2	3	45,00	1 370 250,00	1 847 160,00												
		5	2	4	4	39,39	муниципальная	2	4	39,39	1 199 425,50	1 616 880,72												
	Итого в 2016 году		5	14	14	206,94		5	14	206,94	6 301 323,00	8 494 473,12												
1	Московское ш. д. 110																							Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Примечание

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
													Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий
2	ул. Центральная, д. 9а	4	2	3	60,10	муниципальная	2	3	60,10	1 830 045,00	2 466 984,80		
		5,6	2	2	33,60	муниципальная	2	2	33,60	1 023 120,00	1 379 212,80		
		7	1	3	21,10	муниципальная	1	3	21,10	642 495,00	866 112,80		
		8	1	2	21,50	муниципальная	1	2	21,50	654 675,00	882 532,00		
			5	11	158,3		5	11	158,3	4 820 235,00	6 497 898,40		
Итого в 2016 году			10	25	355,59		10	25	365,24	11 121 558,00	14 992 371,52		
2017 год													
1	пос. Тихвинка, д. 1а	1	2	5	42,6	муниципальная	2	5	42,6	1 297 170,00	1 748 644,80		
		2	2	1	41,4	муниципальная	2	1	41,4	1 260 630,00	1 699 387,20		
			2	6	84		2	6	84	2 557 800,00	3 448 032,00		
2	ул. Загорная, д. 28	1	1	3	27,00	частная	1	3	27,00	822 150,00	1 108 296,00		
		2	1	3	34,60	муниципальная	1	3	34,60	1 053 570,00	1 420 260,80		
		3	1	3	31,40	частная	1	3	31,40	956 130,00	1 288 907,20		
			3	9	93,0		3	9	93,0	2 831 850,00	3 817 464,00		
		1	1	2	32,4	частная	1	2	32,4	986 580,00	1 329 955,20		
		2	2	1	47,4	частная	2	1	47,4	1 443 330,00	1 945 675,20		
3	пос. Красный Бор, д. 2. в/ч 83283	3	1	2	31,3	муниципальная	1	2	31,3	953 085,00	1 284 802,40		
		4	1	2	31,2	муниципальная	1	2	31,2	950 040,00	1 280 697,60		
			4	7	142,3		4	7	142,3	4 333 035,00	5 841 130,40		
Итого в 2017 году			9	22	319,3		9	22	319,3	9 722 685,00	13 106 626,40		
ИТОГО			29	68	1017,29		27	68	1003,77	30 564 796,50	41 202 750,96		

**ОБОСНОВАНИЕ ОБЪЕМОВ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОГРАММЫ
(РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ)**

Ведомственная целевая программа «Переселение граждан из аварийных жилых домов блокированной застройки»
на 2015 - 2017 годы

Источники финансирования	Объем утвержденного финансирования (тыс. руб.)				Примечание (реквизиты документов о софинансировании)
	2015 г.	2016 г.	2017 г.	всего	
Всего, в том числе:	10112,4	11638,5	10116,5	31867,4	
бюджет города Смоленска	10112,4	11638,5	10116,5	31867,4	