

РЕШЕНИЕ  
68-й сессии  
Смоленского городского Совета  
IV созыва от 19.12.2014 №1317

О внесении изменений в  
территориальное зонирование  
Правил землепользования и  
застройки города Смоленска,  
утвержденных решением 41-й сессии  
Смоленского городского Совета  
III созыва от 28.02.2007 № 490

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», принимая во внимание результаты публичных слушаний (протокол от 12.11.2014 № 53), заключение о результатах публичных слушаний от 12.11.2014, в целях упорядочения границ муниципальных кладбищ города Смоленска, руководствуясь Уставом города Смоленска, Смоленский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в территориальное зонирование Правил землепользования и застройки города Смоленска, утвержденных решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490, в части видов и границ следующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования:

1.1. По улице Шейна изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0030130:11 и земельный участок площадью 1500 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0030129:2 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Шейна (приложение 1).

1.2. В поселке Одинцово изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры), территориальной зоны И (зона объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 7000 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0021060:41 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Одинцово (приложение 2).

1.3. По улице Верхняя Слобода – Садки (кладбище «Гурьевское») изменить границы территориальной зоны Ж1 (зона застройки индивидуальными (одноквартирными) жилыми домами коттеджного типа и жилыми домами блокированного типа, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры) и нерегламентируемой зоны (территория памятника), включив в границы нерегламентируемой зоны земельный участок площадью 68 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0000000:1567 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Верхняя Слобода - Садки (приложение 3).

1.4. В поселке Красный Бор изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 2046 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0011121:17 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, поселок Красный Бор (приложение 4).

1.5. По улице Верхне - Майской изменить границы территориальной зоны ООПТ (зона особо охраняемой природной территории, имеющей особое природоохранное значение) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 4878 м<sup>2</sup> с

кадастровым номером 67:27:0015047:4 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Верхне - Майская (приложение 5).

1.6. По Рославльскому шоссе изменить границы территориальной зоны Р1 (зона рекреационно-природных территорий, с сохранением существующего природного ландшафта, зеленых массивов, созданием на этих условиях комфорта посещения лесных территорий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 6532 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031808:11 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, Рославльское шоссе, 7км (приложение 6).

1.7. По улице Рыленкова изменить границы территориальной зоны Т1 (зона размещения автотранспортных предприятий, с включением объектов инженерной инфраструктуры) и территориальной зоны С1 (зона, занятая кладбищами, с включением объектов инженерной инфраструктуры), включив в границы территориальной зоны С1 земельный участок площадью 120 м<sup>2</sup> с кадастровым номером 67:27:0031418:372 по адресу: Смоленская область, город Смоленск, улица Рыленкова (приложение 7).

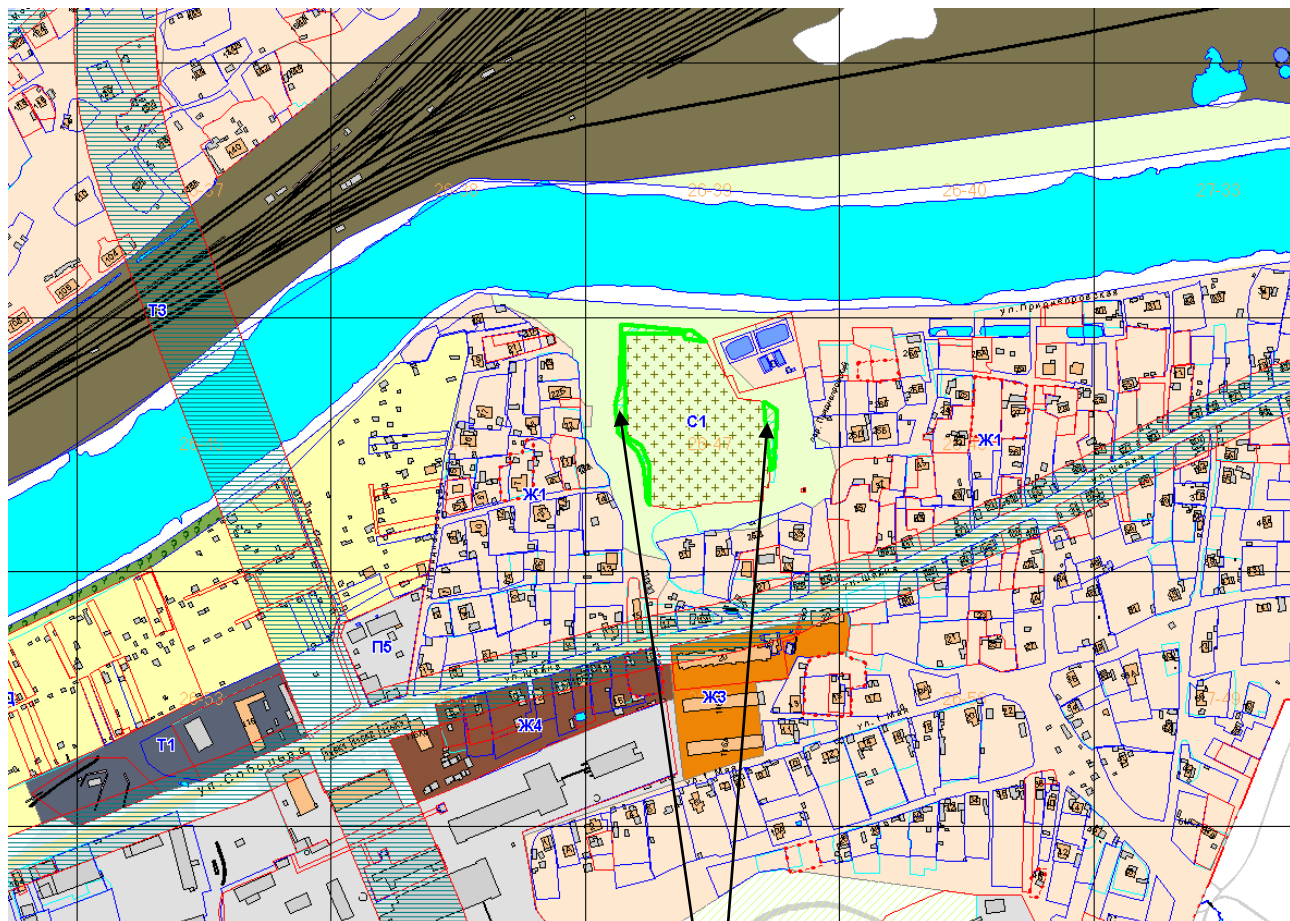
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Смоленска

Е.А. Павлов

Приложение 1  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
От 19.12.2014 № 1317

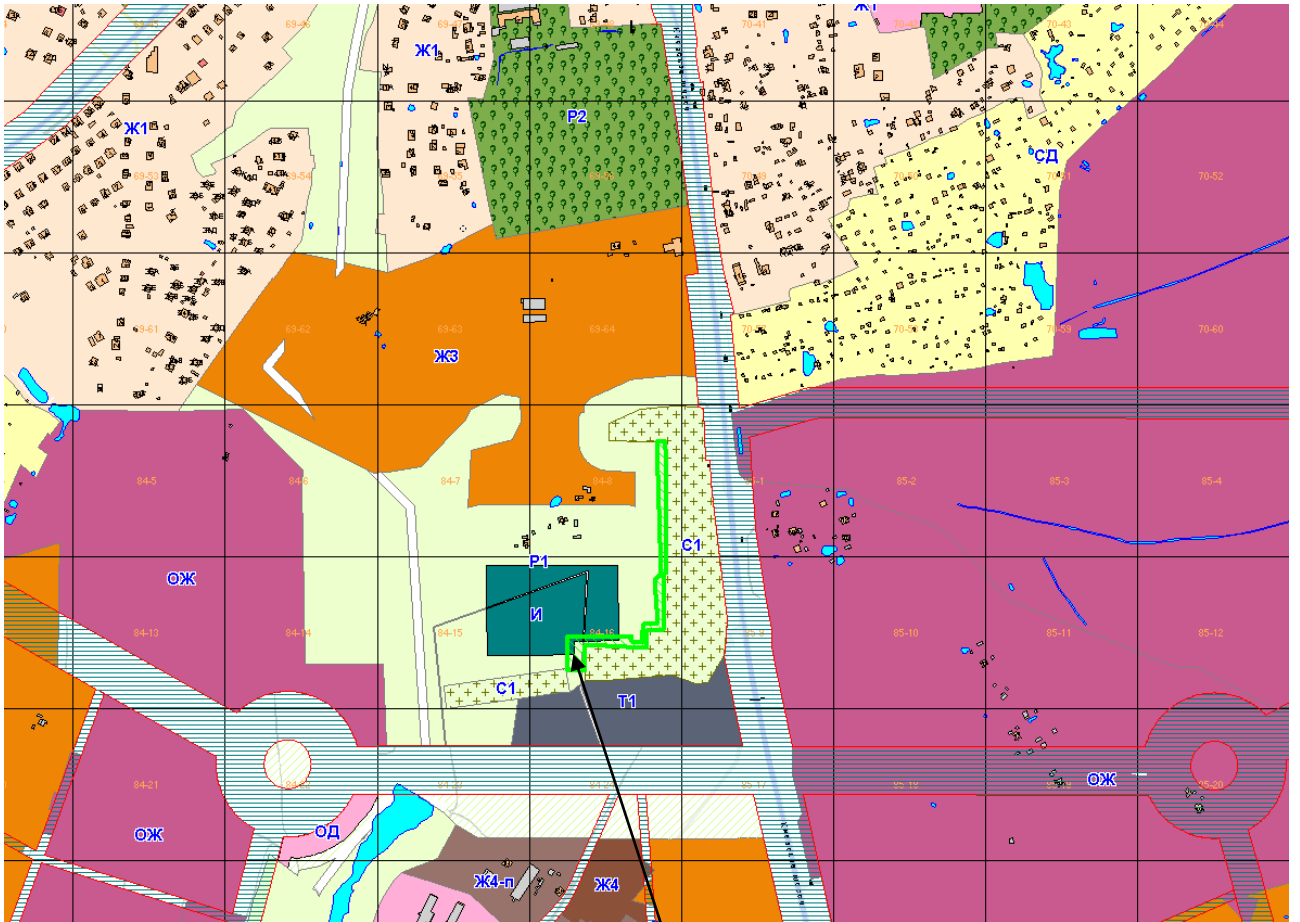
Схема расположения земельных участков по улице Шейна



Земельные участки, включенные в  
границы территориальной зоны  
С1.

Приложение 2  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

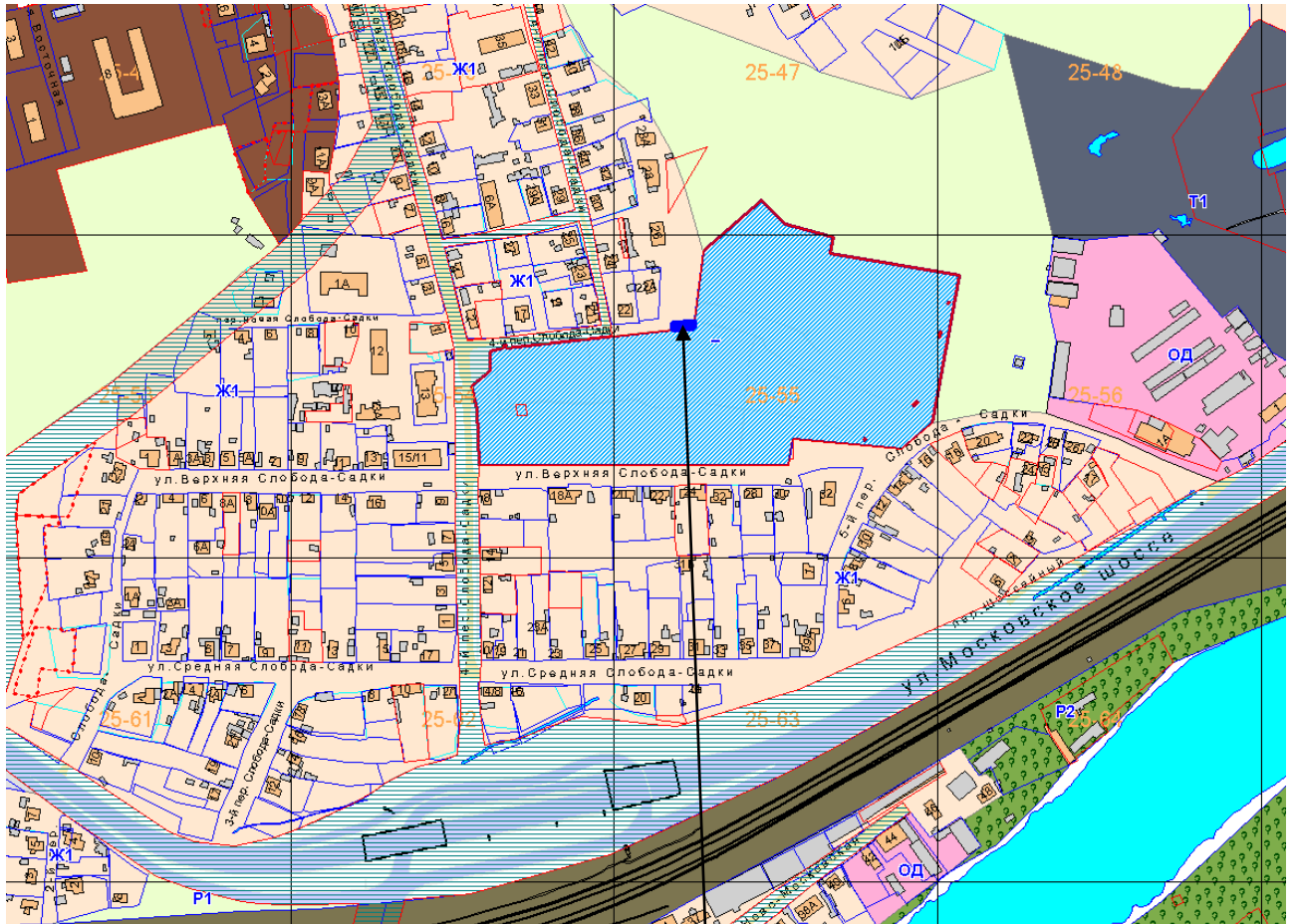
Схема расположения земельного участка в поселке Одинцово



Земельный участок, включенный в  
границы территориальной зоны  
С1.

Приложение 3  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

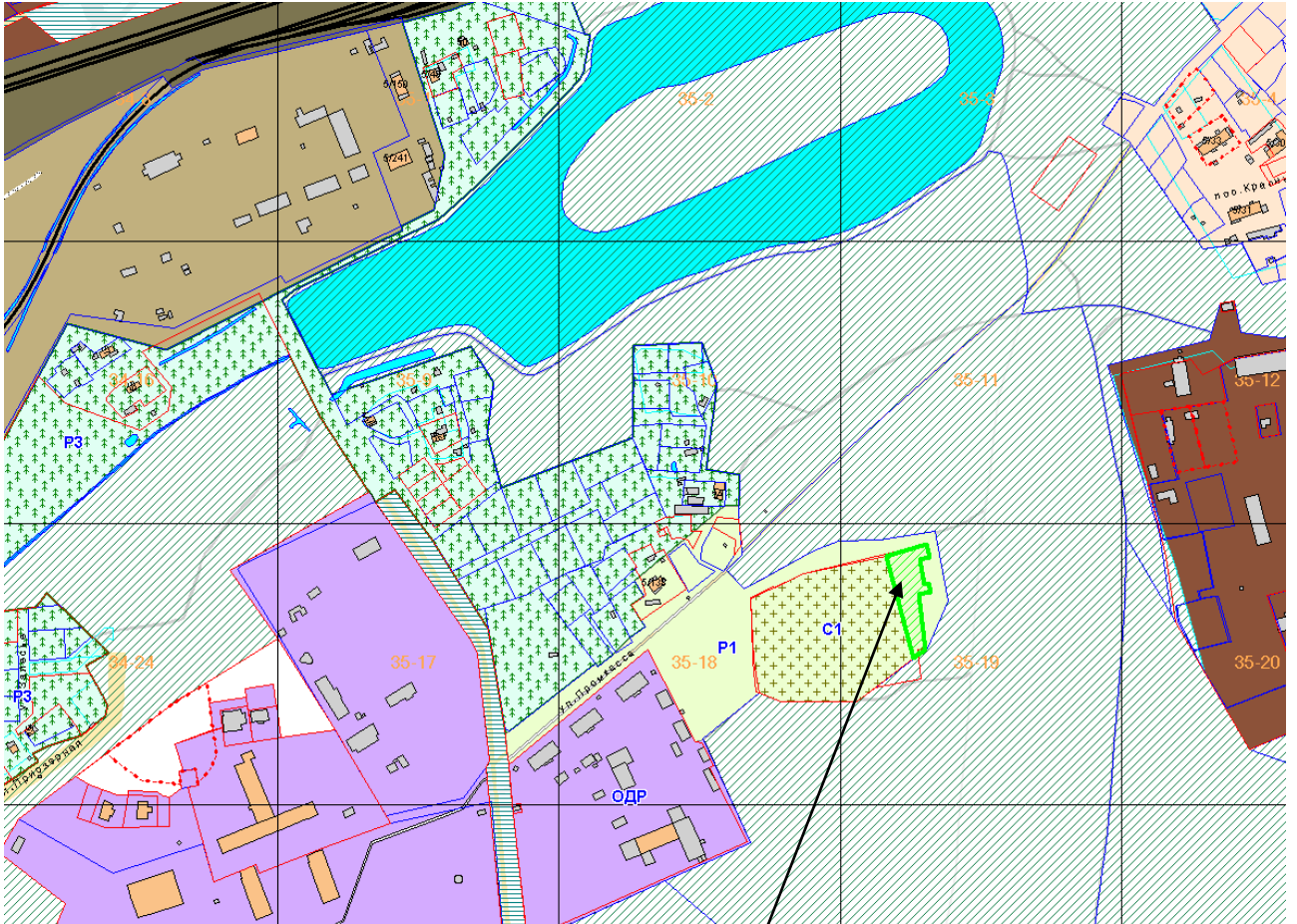
Схема расположения земельного участка по улице Верхняя Слобода-Садки



Земельный участок, включенный в  
границы нерегламентируемой  
зоны.

Приложение 4  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

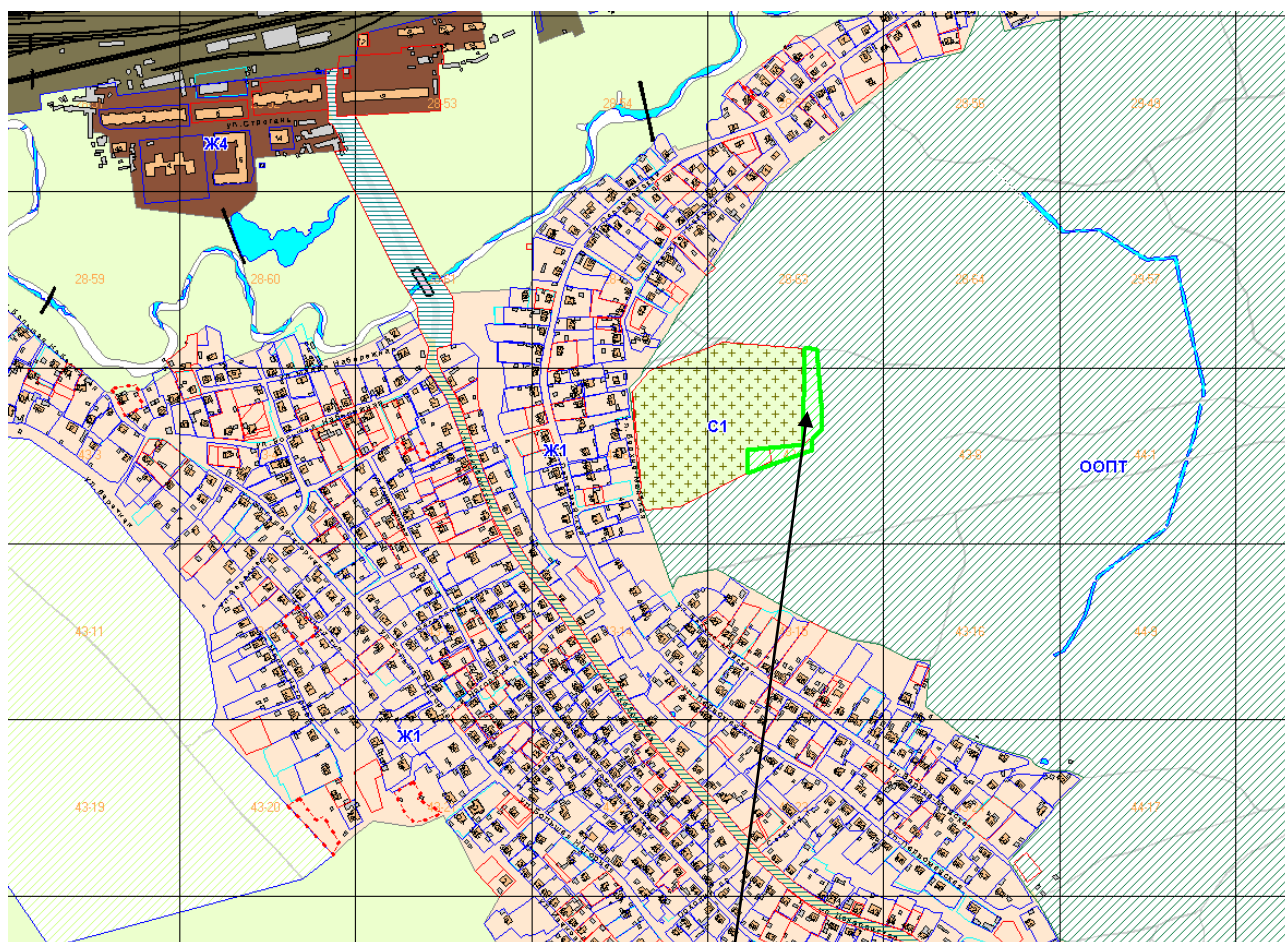
Схема расположения земельного участка в поселке Красный Бор



Земельный участок, включенный в  
границы территориальной зоны  
С1.

Приложение 5  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

Схема расположения земельного участка по улице Верхне - Майской

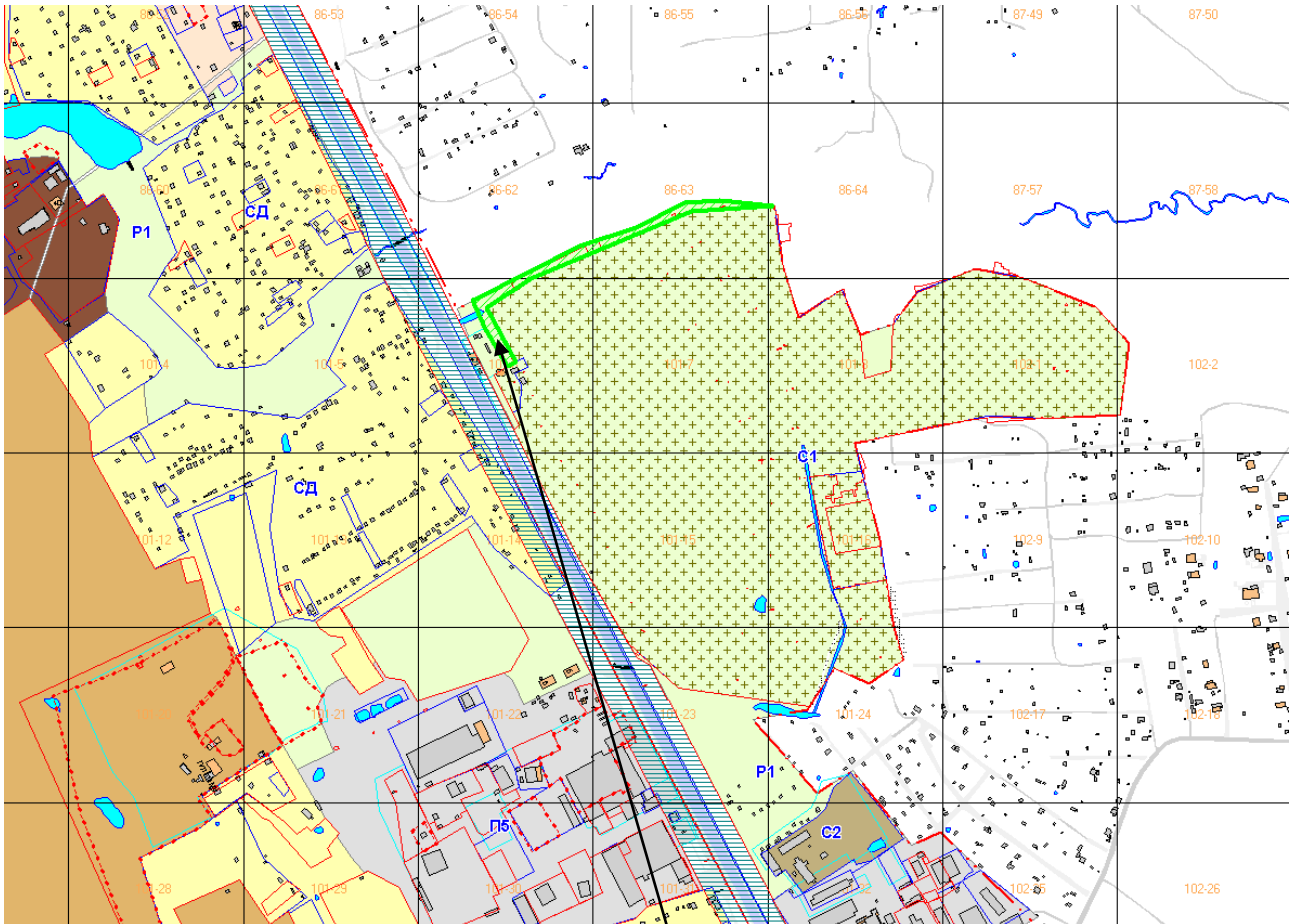


Земельный участок, включенный в  
границы территориальной зоны  
С1.



Приложение 6  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

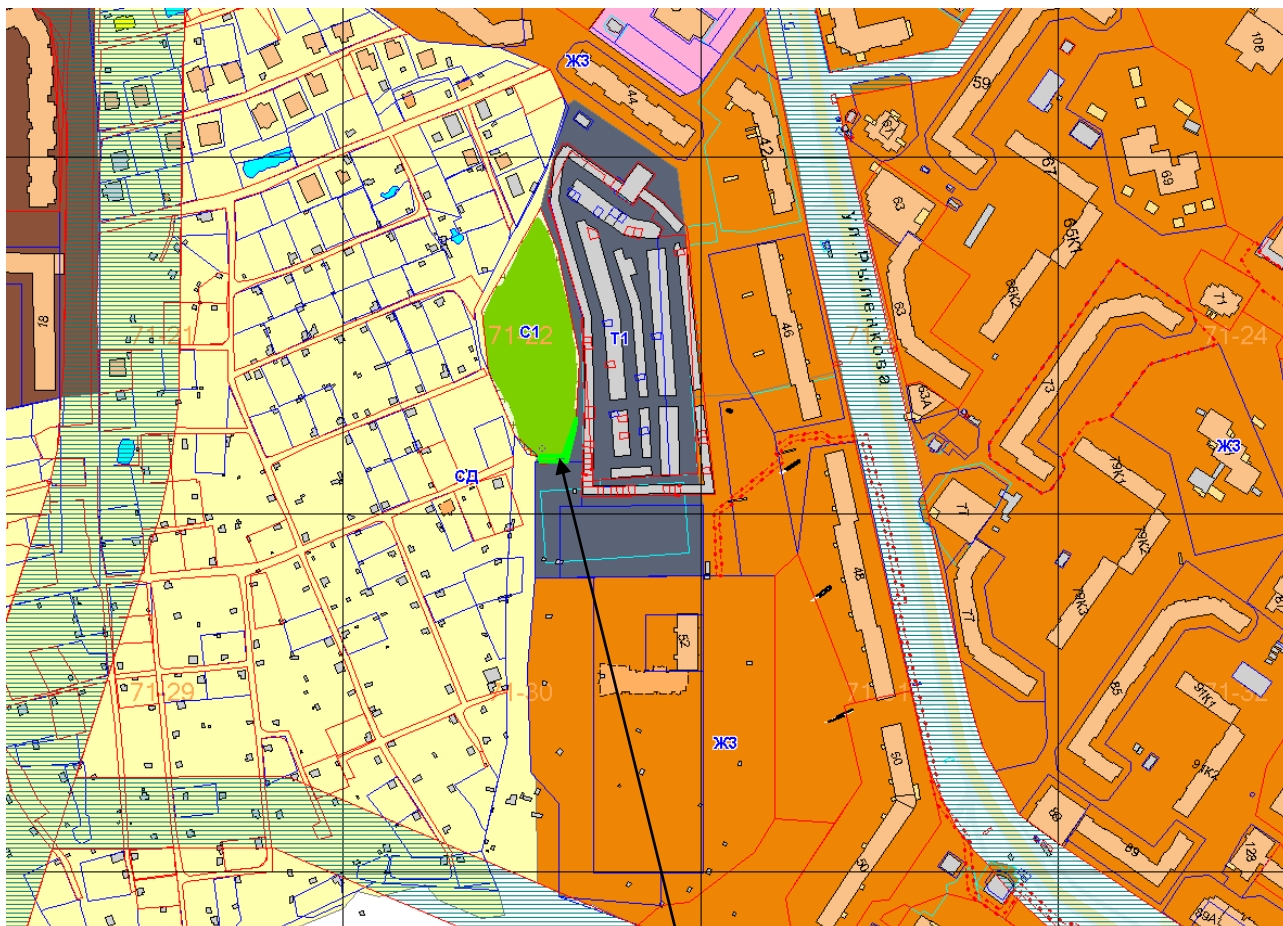
Схема расположения земельного участка по Рославльскому шоссе, 7км



Земельный участок, включенный в  
границы территориальной зоны  
С1.

Приложение 7  
к решению 68-й сессии  
Смоленского городского  
Совета IV созыва  
от 19.12.2014 № 1317

Схема расположения земельного участка по улице Рыленкова



Земельный участок, включенный в  
границы территориальной зоны  
С1.