



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2015 № 183-адм

О внесении изменений в постановление Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм «Об утверждении Положения о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение»

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением 61-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 30.05.2014 № 1139 «О внесении изменений в структуру Администрации города Смоленска», Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение, утвержденное постановлением Администрации города Смоленска от 31.12.2009 № 1620-адм, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Капитальный ремонт объектов нежилого фонда - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов нежилого фонда или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов нежилого

фонда или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Неотделимые улучшения арендуемых объектов нежилого фонда – работы капитального характера, которые повышают (изменяют) качественные характеристики объекта, то есть улучшения связаны с модернизацией, реконструкцией, достройкой, дооборудованием основного средства.»

1.2. Абзац седьмой пункта 2.1 исключить.

1.3. В пункте 2.3 слова «Управление муниципального строительства» исключить.

1.4. Абзац пятый пункта 2.7 исключить.

1.5. В абзаце втором пункта 2.9 слова «(согласованную с арендодателем)» исключить.

1.6. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Строительный контроль за ходом выполнения ремонтно-строительных работ осуществляется в соответствии с действующим градостроительным законодательством.»

1.7. Раздел 3 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Контроль за соответствием строительным нормам и правилам в ходе выполнения арендатором ремонтно-строительных работ осуществляется от лица арендодателя муниципальным казенным учреждением «Строитель».»

1.8. В пункте 4.1:

в абзаце первом слова «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Смоленска» заменить словами «Администрацию города Смоленска»;

абзац шестой исключить;

абзац седьмой исключить;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- заключение организации, осуществляющей строительный контроль, о соответствии выполненных работ проектно-сметной документации, требованиям технических регламентов (норм и правил);»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«- справку муниципального казенного учреждения «Строитель», осуществляющего контроль за соответствием строительным нормам и правилам.»

1.9. По тексту Положения слова «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже заменить словами «управление имущественных и земельных отношений Администрации города Смоленска» в соответствующем падеже.

2. Комитету по информационной политике Администрации города Смоленска (Ю.В. Вершовский) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Комитету по информационным ресурсам и телекоммуникациям Администрации города Смоленска (С.В. Пивоваров) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Смоленска Борисова А.А.

Глава Администрации  
города Смоленска

Н.Н. Алашеев