



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2023 № 2469. адм

Об использовании земельного участка в границах улиц 25 Сентября - Куриленко без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика торгового дома «Гражданстрой» (далее – ООО СЗ ТД «Гражданстрой») от 09.08.2023 № 51/46, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ ТД «Гражданстрой» (ОГРН 1066731002777, ИНН 6731053270) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 181 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по

адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, в границах улиц 25 Сентября - Куриленко, в границах кадастровых кварталов 67:27:0030811, 67:27:0030864, для проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 3 года.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО СЗ ТД «Гражданстрой» выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Приложение к Постановлению
Администрации г. Смоленска

от "13" 09 2023 г. № 1469-а/23

Наименование планируемого к размещению объекта: Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (в соответствии с п.12 постановления Правительства Российской Федерации №1300 от 3.12.2014г.)

Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, ул. 25 Сентября - ул. Куриленко.

Кадастровый квартал 67:27:0030864, 67:27:0030811.

Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 181 кв.м.

Категория земель: Земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с ПЗЗ г. Смоленска): земельные участки (территории) общего пользования.

Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:

Наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Теплотрасса, КЛ, ВЛ 0,4кВ, газопровод, водопровод.

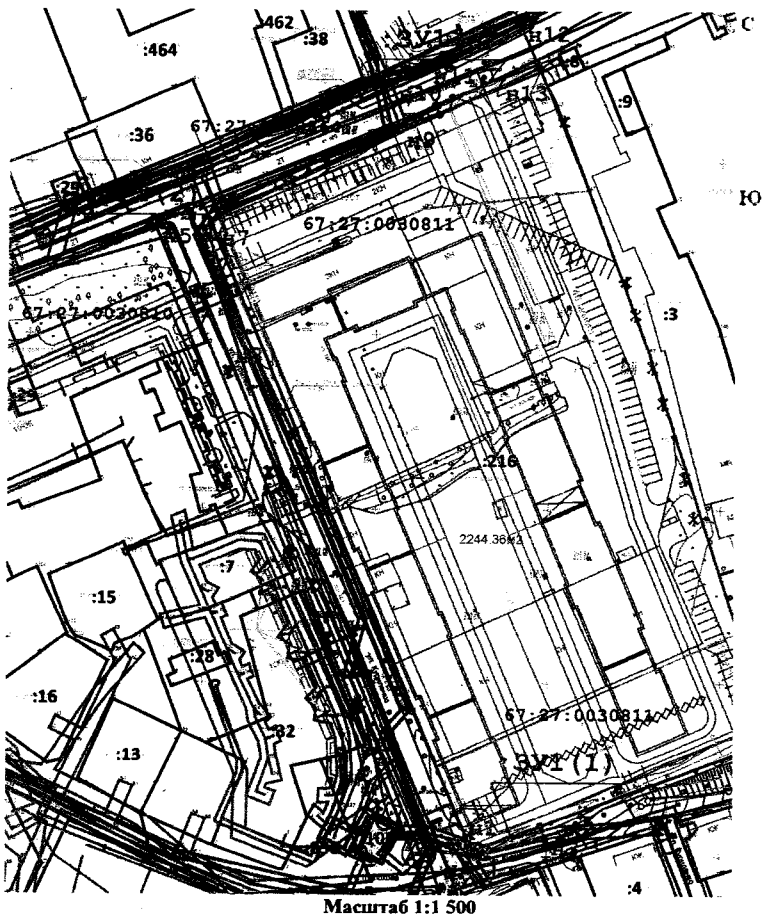
Наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Отсутствуют.

Наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых:

Зона с особыми условиями использования территории Теплотрасса от Зкб до КВ (инв. №С000002482); Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.6) -ТП-398(яч.4); Зона с особыми условиями использования территории КЛ ТП-894(яч.5) -ТП-398(яч.7); Зона с особыми условиями использования территории Л-1811 РП-18; Зона с особыми условиями использования территории Л-1818 РП-18; Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №1 ТП 144; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технический комплекс газификации, представляющий собой газопровод низкого давления, состоящий из 14 участков" протяженностью 2202 метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, площадью 6093 кв.м..

Наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Отсутствуют.

Чертеж размещения объекта, на предполагаемых к использованию землях государственной собственности, выполненный на основе материалов инженерно-геодезических изысканий в масштабе 1:2000-1:500 с учетом сведений государственного кадастра недвижимости



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н2 - земли участка с К№67:27:0030811:216

от н2 до н1 - земли неразграниченной государственной собственности

от н5 до н5 - земли неразграниченной государственной собственности



от н9 до н13 - земли неразграниченной государственной собственности

от н13 до н9 - земли участка с К№67:27:0030811:216

КАТАЛОГ КООРДИНАТ в МСК_67

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
:ЗУ1(1) (площадь 62 кв.м.)				
н1	458 401,46	1 223 578,34		
н2	458 408,86	1 223 598,21	69° 34,8'	21,20
н3	458 405,01	1 223 599,64	159° 34,8'	4,10
н4	458 399,90	1 223 579,29	255° 53,4'	20,98
н1	458 401,46	1 223 578,34	328° 33,2'	1,83
:ЗУ1(2) (площадь 51 кв.м.)				
н5	458 580,16	1 223 497,83		
н6	458 581,90	1 223 501,94	67° 1,5'	4,46
н7	458 577,89	1 223 501,57	185° 13,8'	4,03
н8	458 549,39	1 223 510,88	161° 55,2'	29,98
н5	458 580,16	1 223 497,83	337° 1,3'	33,42
:ЗУ1(3) (площадь 68 кв.м.)				
н9	458 613,84	1 223 567,73		
н10	458 616,36	1 223 566,58	337° 1,5'	2,96
н11	458 618,68	1 223 571,52	66° 44,3'	5,38
н12	458 628,34	1 223 596,34	68° 44,7'	26,64
н13	458 627,28	1 223 596,81	156° 12,5'	1,16
н9	458 613,84	1 223 567,73	245° 11,7'	32,04

Заявитель



 Д.В.
 13.09.2023