



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2023 № 2464-адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 70-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 27.03.2015 № 1354 «Об утверждении Положения о разграничении полномочий органов местного самоуправления в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Смоленска», на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (далее – АО «Газпром газораспределение Смоленск») от 21.08.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить АО «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3211 площадью 1146 м², отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося в муниципальной собственности города Смоленска,

расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, для нефтепроводов и нефтепродуктопроводов диаметром DN 300 и менее, газопроводов и иных трубопроводов давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, - 11 месяцев.

3. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. АО «Газпром газораспределение Смоленск»:

4.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в зоне прохождения инженерной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

6. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

7. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования части земельного участка.

8. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

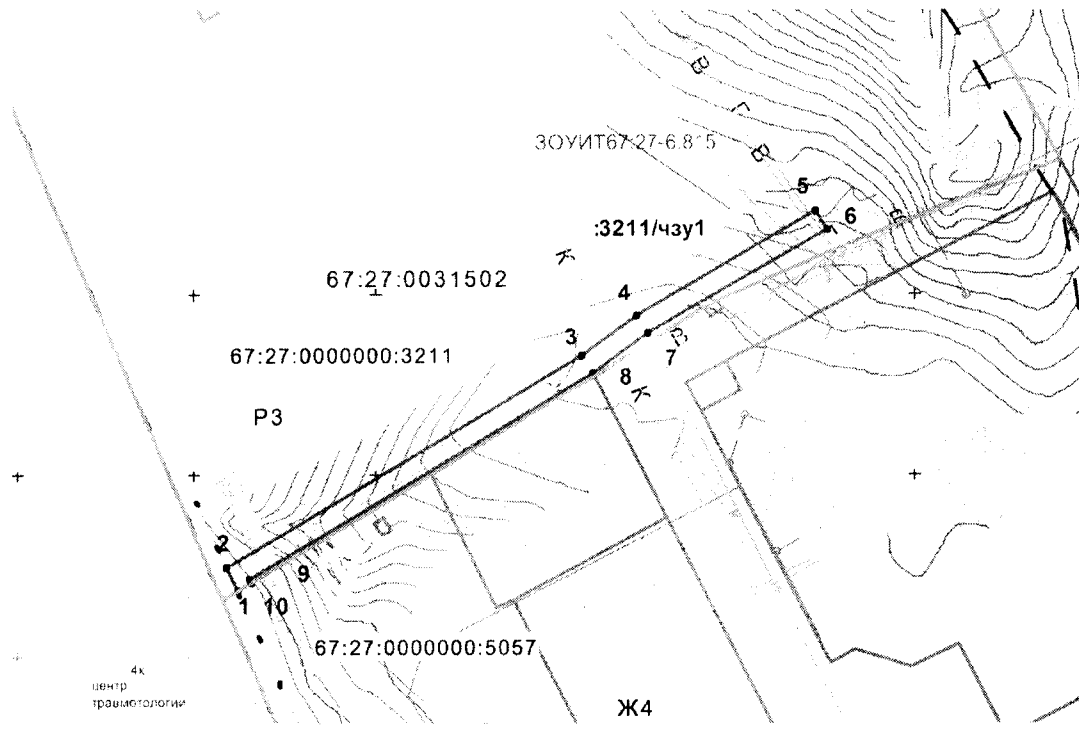
А.А. Новиков

Приложение _____
к постановлению Администрации
г. Смоленск _____
№ 2464-адм _____ 12.09.2023г.

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на
кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, 67:27:0000000:3211
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельных участков: 67:27:0000000:3211/чзy1– 1146 м ²
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: водопровод, газопровод, канализация.
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: ---
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: охранный зона от проектируемого газопровода по 2м. в обе стороны от оси газопровода, охранный зона существующего газопровода, водопровода, канализации, лесопарковый зелёный пояс города Смоленска ЗОУИТ67:27-6.815
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: ----


Чертеж размещения объекта на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)







МСК 67
Масштаб 1: 2000

Описание границ смежных землепользователей
 1-10 земельный участок с кад. № 67:27:0000000:3211
 10-1 земельный участок с кад. № 67:27:0000000:5057

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии, м	X	Y
1	335°05'33"	6,96	457468,45	1224211,97
2	59°14'19"	114,05	457474,76	1224209,04
3	54°23'09"	19,16	457533,09	1224307,04
4	59°49'04"	57,70	457544,25	1224322,62
5	149°45'26"	6,00	457573,26	1224372,50
6	239°49'06"	57,42	457568,08	1224375,52
7	234°23'59"	19,14	457539,21	1224325,88
8	239°16'38"	110,53	457528,07	1224310,32
9	154°56'56"	1,02	457471,60	1224215,30
10	239°19'43"	4,37	457470,68	1224215,73
1			457468,45	1224211,97

Экспликация земель:
 образуемый земельный участок

Условные обозначения:
 границы земельных участков по данным ГКН;
 67:27:0011620:85 кадастровые номера земельных участков сведения, о которых содержатся в ГКН;
 вновь образованная часть границы земельного участка;
 характерная точка границы земельного участка;
 граница кадастрового квартала;
 67:27:0011620 номер кадастрового квартала.

Заявитель _____
 (подпись, расшифровка подписи)
 М.П.
 (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)