



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2023 № 2471-агм

Об использовании земельного участка на пересечении улицы Нормандия-Неман – улицы Академика Петрова без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», на основании решения Арбитражного суда Смоленской области от 11.04.2023 (дело № А62-10977/2022), постановления Двенадцатого арбитражного апелляционного суда от 13.07.2023, руководствуясь Уставом города Смоленска,

Администрация города Смоленска **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» (далее – ООО «ПТБ «Фактор»») (ИНН 7727852071, ОГРН 1147748024808) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 2 м², отнесенный к категории земель населенных пунктов,

находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, на пересечении улицы Нормандия-Неман – улицы Академика Петрова, в границах кадастрового квартала 67:27:0020502, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - 49 лет.

3. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления (приложение).

4. ООО «ПТБ «Фактор»:

4.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

5. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя уполномоченного органа.

6. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим постановлением права использования земельного участка.

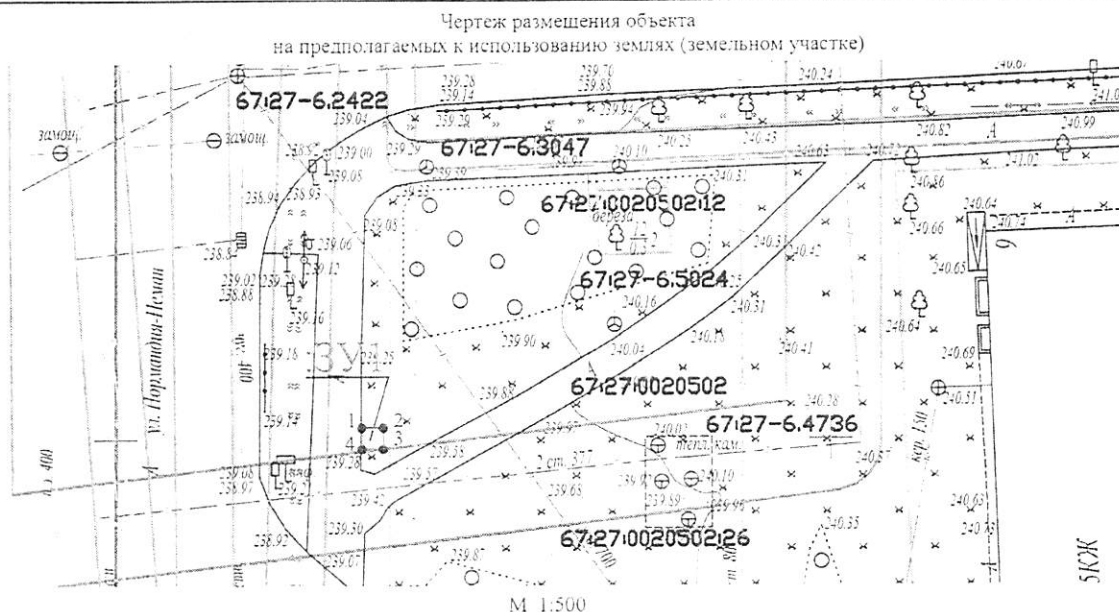
7. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города Смоленска. _____ /

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

СХЕМА ГРАНИЦ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта, сооружение связи - линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, на пересечении улиц Нормандия-Неман - Академика Петрова 67:27:0020502
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 2 кв. м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: 3.1.1. Предоставление коммунальных услуг
Территориальная зона ЖЗ
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе:
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: -



Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол	Длина линии	X, м	Y, м
1	359°57'56"	3	459650.83	1220117.11
2	269°57'56"	3	459650.83	1220118.61
3	359°57'56"	3	459649.33	1220118.61
4	359°57'56"	3	459649.33	1220117.11
1	269°57'56"	3	459650.83	1220117.11

Описание границ смежных землепользователей

От точки № 1 до точки № 1 – земли государственной и (или) муниципальной собственности

Условные обозначения:

- границы испрашиваемого земельного участка
- 1 — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 60:09:0073003 — обозначение кадастрового квартала
- 60:09:0073003:16 — обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 3У1 — обозначение испрашиваемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы территориальных зон или иных
- 67:27-6.5024 — обозначение территориальной зоны или иной

Заявитель ООО "ПТБ "Фактор"

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.