



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.12.2024 № 1492-р/арм

Об использовании земельного участка по улице Нижне-Профинтерновской без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных

участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Глобал-Инвест» (далее – ООО «Глобал-Инвест») от 19.12.2024 № 31/306, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «Глобал-Инвест» (ИНН 6731071664, ОГРН 1086731014941) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 3943 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нижне-Профинтерновская, в границах кадастровых кварталов 67:27:0013419, 67:27:0013420, 67:27:0013427, 67:27:0013428, 67:27:0013429, 67:27:0013437, 67:24:0013445, для водопроводов и водоводов всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство; линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «Глобал-Инвест»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

Глава города Смоленска

А.А. Новиков

---

Приложение  
к распоряжению  
Администрации  
г. Смоленска  
от 28.12.2024  
№ 1492-р/адм

**СХЕМА ГРАНИЦ  
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка  
на кадастровом плане территории**

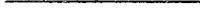
<p>Наименование планируемого к размещению объекта: Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п. 2,3 постановления Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300);</p>
<p>Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул Нижне-Профинтерновская Кадастровый номер кадастрового квартала 67:27:0013419, 67:27:0013420, 67:27:0013427, 67:27:0013428, 67:27:0013429, 67:27:0013437, 67:27:0013445</p>
<p>Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: Общая площадь 3943 кв.м. ЗУ 1 (1) 3912,64 кв.м. ЗУ 1 (2) 30,24 кв.м.</p>
<p>Категория земель: <b>Земли населённых пунктов</b></p>
<p>Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): <b>Предоставление коммунальных услуг*</b></p>
<p>Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №3 ТП 024; Охранная зона трубопровода (газопровода) "Производственно-технического комплекса газификации-газопровод среднего и низкого давления</p>
<p>наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: кабельная линия, тепловые сети, канализационная сеть, водопровод</p>
<p>наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть</p>
<p>наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.4689, 67:27-6.916, 67:00-6.25, 67:27-6.5907, 67:27-6.2574, 67:27-6.128, 67:27-6.1430, 67:27-6.192, 67:27-6.3196, 67:27-6.6193, 67:27-6.917, 67:00-6.28</p>
<p>наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: <b>Нет</b></p>

\* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2

**ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА  
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)**



**Условные обозначения:**

- |   |  |
|---|--|
|  | - Граница территории, предполагаемой к использованию   |
|  | - Часть границы сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её местоположение на местности |
|  | - Граница кадастрового квартала  |
|  | - Граница зоны с особыми условиями   |
| ЗУ1 (1)   | - Обозначение территории предполагаемой к использованию  |
| 1210  | - Кадастровый номер земельного участка   |
| 67:27:0013445   | - Номер кадастрового квартала  |

Каталог координат характерных точек границ территории

НОМЕР ТОЧКИ	КООРДИНАТЫ		МЕРЫ ЛИНИЙ	ДИР. УГОЛ
	X	Y		
ЗУ1 (1)				
1	462801.02	1221098.29	6.18	153° 17' 37"
2	462795.50	1221101.07	1.47	229° 30' 54"
3	462794.55	1221099.95	9.24	151° 25' 40"
4	462786.44	1221104.37	41.20	155° 46' 11"
5	462748.86	1221121.28	14.31	154° 53' 36"
6	462735.91	1221127.35	53.95	150° 35' 50"
7	462688.91	1221153.83	5.72	133° 45' 47"
8	462684.95	1221157.96	27.31	151° 43' 16"
9	462660.90	1221170.91	9.87	160° 31' 0"
10	462651.59	1221174.20	59.12	166° 57' 45"
11	462593.99	1221187.54	33.14	167° 10' 27"
12	462561.68	1221194.89	3.28	270° 56' 43"
13	462561.73	1221191.61	48.09	169° 49' 17"
14	462514.40	1221200.11	33.69	170° 24' 53"
15	462481.18	1221205.72	71.03	173° 3' 1"
16	462410.67	1221214.31	9.27	154° 40' 5"
17	462402.30	1221218.28	8.31	64° 47' 56"
18	462405.84	1221225.79	14.01	154° 45' 50"
19	462393.16	1221231.77	35.43	158° 41' 6"
20	462360.15	1221244.65	26.30	153° 15' 51"
21	462336.66	1221256.48	4.03	248° 10' 48"
22	462335.16	1221252.74	4.01	153° 45' 20"
23	462331.57	1221254.52	4.06	67° 58' 49"
24	462333.09	1221258.28	1.20	153° 15' 51"
25	462332.02	1221258.82	24.07	66° 46' 46"
26	462341.51	1221280.94	45.27	65° 59' 19"
27	462359.93	1221322.29	9.40	68° 1' 3"
28	462363.45	1221331.01	3.90	349° 40' 8"
29	462367.29	1221330.31	5.36	80° 50' 52"
30	462368.14	1221335.61	10.41	167° 36' 24"
31	462357.98	1221337.84	15.01	253° 40' 35"
32	462353.76	1221323.44	3.07	157° 18' 59"
33	462350.93	1221324.62	11.14	244° 45' 56"
34	462346.18	1221314.54	26.15	244° 47' 33"
35	462335.04	1221290.88	7.73	338° 4' 47"
36	462342.21	1221287.99	4.01	243° 47' 8"
37	462340.44	1221284.39	7.66	158° 4' 47"
38	462333.34	1221287.25	26.29	244° 47' 33"
39	462322.14	1221263.47	2.62	203° 20' 31"
40	462319.73	1221262.43	17.83	154° 48' 2"
41	462303.60	1221270.02	9.40	160° 48' 49"
42	462294.72	1221273.11	5.98	258° 28' 17"
43	462293.52	1221267.25	4.85	336° 15' 45"
44	462297.96	1221265.30	9.86	229° 44' 39"
45	462291.59	1221257.77	12.48	258° 28' 17"
46	462289.22	1221246.17	20.23	48° 52' 22"
47	462302.53	1221261.41	42.33	335° 59' 34"
48	462341.20	1221244.19	25.06	334° 34' 45"
49	462363.83	1221233.43	50.51	333° 57' 19"
50	462409.21	1221211.25	28.78	355° 18' 9"
51	462437.89	1221208.90	46.56	352° 43' 47"
52	462484.08	1221203.00	72.55	349° 47' 38"
53	462555.48	1221190.15	38.11	347° 10' 27"
54	462592.65	1221181.69	58.84	346° 57' 45"
55	462649.97	1221168.41	9.10	341° 46' 39"
56	462658.61	1221165.57	25.75	332° 8' 8"
57	462681.37	1221153.54	5.60	312° 32' 42"
58	462685.16	1221149.41	55.27	330° 16' 46"
59	462733.16	1221122.01	33.12	334° 23' 13"
60	462763.02	1221107.69	22.80	337° 13' 4"
61	462784.04	1221098.86	13.57	331° 19' 51"
62	462795.95	1221092.35	7.81	49° 30' 54"
ЗУ1 (2)				
63	462490.39	1221247.38	4.95	82° 31' 56"
64	462491.03	1221252.29	6.00	170° 48' 55"
65	462485.10	1221253.24	5.13	262° 31' 57"
66	462484.44	1221248.16	6.00	352° 31' 56"

Описание границ смежных землепользователей

ЗУ1(1)

от точки № 1 до точки № 18 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 18 до точки № 21 – ЗУ 67:27:0000000:6882  
от точки № 21 до точки № 24 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 24 до точки № 26 – ЗУ 67:27:0000000:6882  
от точки № 26 до точки № 27 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 27 до точки № 29 – ЗУ 67:27:0000000:6882  
от точки № 30 до точки № 33 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 32 до точки № 35 – ЗУ 67:27:0000000:6857  
от точки № 35 до точки № 38 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 38 до точки № 42 – ЗУ 67:27:0000000:6857  
от точки № 42 до точки № 43 – ЗУ 67:27:0000000:7027  
от точки № 43 до точки № 45 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 45 до точки № 46 – ЗУ 67:27:0000000:7027  
от точки № 46 до точки № 62 – земли государственной неразграниченной собственности

ЗУ1(2)

от точки № 63 до точки № 66 – земли государственной неразграниченной собственности  
от точки № 66 до точки № 63 – ЗУ 67:27:0000000:6882

Экспликация земель:

Общая площадь 3943 кв.м.

ЗУ 1 (1) 3912,64 кв.м.

ЗУ 1 (2) 30,24 кв.м.

Земли населенных пунктов

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись, печать, дата)



М.П.

(для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей

(при наличии печати))