



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.11.2024 № 1150-р/адм

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6403

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», постановлением Администрации города Смоленска от 21.12.2023 № 3674-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска от 25.10.2024, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Установить публичный сервитут в интересах Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Смоленска (ИНН 6730075289, ОГРН 1086731003457) для реконструкции и капитального ремонта участков тепловой сети 4-го магистрального трубопровода Заднепровского района города Смоленска в отношении земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:6403, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Фрунзе, дом 40, для использования его части с условным номером 67:27:0000000:6403:чзу1 площадью 1358 кв. м.

2. Срок действия публичного сервитута – 1 год.

3. Утвердить границы публичного сервитута, предусмотренного пунктом 1 настоящего распоряжения (приложение).

4. Управлению имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска направить в орган регистрации прав документы (содержащиеся в них сведения) для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

Утверждена

*распорешением Администрации*  
*г. Смоленска*

(наименование документа об утверждении, включая наименования органов

государственной власти или органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

№ 1150 от 20.11.2024  
119/м

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

### "Реконструкция и капитальный ремонт участка тепловой сети 4-го магистрального трубопровода Заднепровского района г. Смоленска".

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

#### Раздел 1

#### Сведения об объекте

| № п/п | Характеристики объекта  | Описание характеристик             |
|-------|---|------------------------------------|
| 1     | 2   | 3                                  |
| 1.    | Местоположение объекта  | Смоленская область, город Смоленск |
| 2.    | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P) | 1358 +/- 13 м <sup>2</sup>         |
| 3.    | Иные характеристики объекта   | -                                  |

## Раздел 2

### Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-67

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|------------|--|---|---|
|  | X             | Y          |  |   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5   | 6   |
| 1  | 463252.09     | 1221987.75 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 2  | 463227.75     | 1222014.82 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 3  | 463230.58     | 1222018.36 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 4  | 463223.26     | 1222026.51 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 5  | 463220.00     | 1222023.54 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 6  | 463191.85     | 1222054.73 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 7  | 463194.35     | 1222058.17 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 8  | 463190.38     | 1222062.64 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 9  | 463186.57     | 1222059.04 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 10   | 463142.23     | 1222079.62 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 11   | 463143.97     | 1222084.12 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 12   | 463133.50     | 1222088.14 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 13   | 463132.14     | 1222083.19 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 14   | 463130.54     | 1222077.33 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 15   | 463184.25     | 1222051.26 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 16   | 463249.56     | 1221978.51 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |
| 1  | 463252.09     | 1221987.75 | Геодезический<br>метод                                 | 0.10  | Закрепление<br>отсутствует  |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных точек<br>части границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|---|---------------|---|--|---|---|
|   | X             | Y |  |   |   |
| 1   | 2             | 3 | 4  | 5   | 6   |
| -   | -             | - | -  | -   | -   |

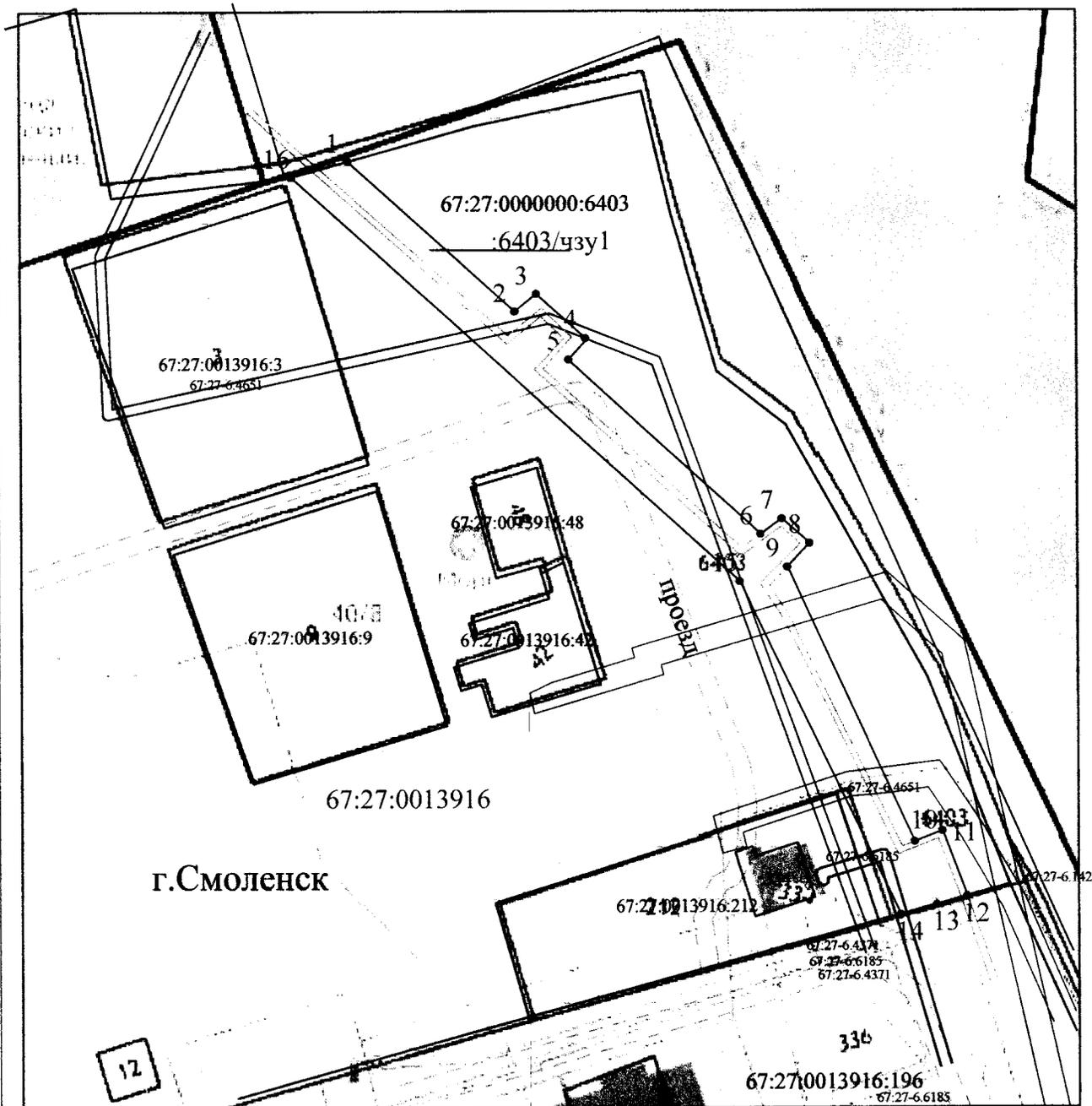


**Схема расположения границ публичного сервитута  
"Реконструкция и капитальный ремонт участка тепловой сети  
4-го магистрального трубопровода Заднепровского района г. Смоленска"  
(наименование объекта)**

Кадастровый номер земельного участка: 67:27:0000000:6403  
 Условный номер части земельного участка: 67:27:0000000:6403 /чзу1  
 Площадь предполагаемых к использованию земель: 1358 кв.м.  
 Категория земель: земли населенных пунктов  
 Система координат: МСК-67

**Утверждена**

(наименование документа об утверждении, включая наименования  
 органов государственной власти или органов местного  
 самоуправления, принявших решение об утверждении схемы  
 или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
 № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2024г.



**Условные обозначения:**

- - проектные границы тепловой сети
- - границы охранных зон, включенные в ЕГРН
- - граница образуемого земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - дорога
- - граница земельного участка включенная в ГКН и не изменяемая при проведении кадастровых работ

67:27:0013904 - номер кадастрового квартала  
 1/чзу1 - номер образуемой части земельного участка  
 67:27:0013904:1 - номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН  
 ● n2 - характеристическая новая точка границ образуемого земельного участка