



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2024 № 1147-Адм

Об использовании части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8294 без ее предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» (далее – ООО «ПТБ «Фактор») от 30.10.2024 № Ф-1089, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО «ПТБ «Фактор» (ИНН 7727852071, ОГРН 1147748024808) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута часть земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:8294 площадью 9 кв. м, отнесенного к категории земель населенных пунктов, находящегося на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, улица Нахимова, для линий связи, линейно-кабельных сооружений связи и иных сооружений связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ части земельного участка, предполагаемой к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, - 49 лет.

4. Размер платы за использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО «ПТБ «Фактор»:

5.1. Выполнить требования о приведении части земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование части земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование части земельного участка, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в зоне прохождения транспортной инфраструктуры, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом.

7. Вид и параметры размещаемых объектов необходимо согласовать с Администрацией города Смоленска.

8. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

9. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять часть земельного участка, указанную в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования части земельного участка.

10. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

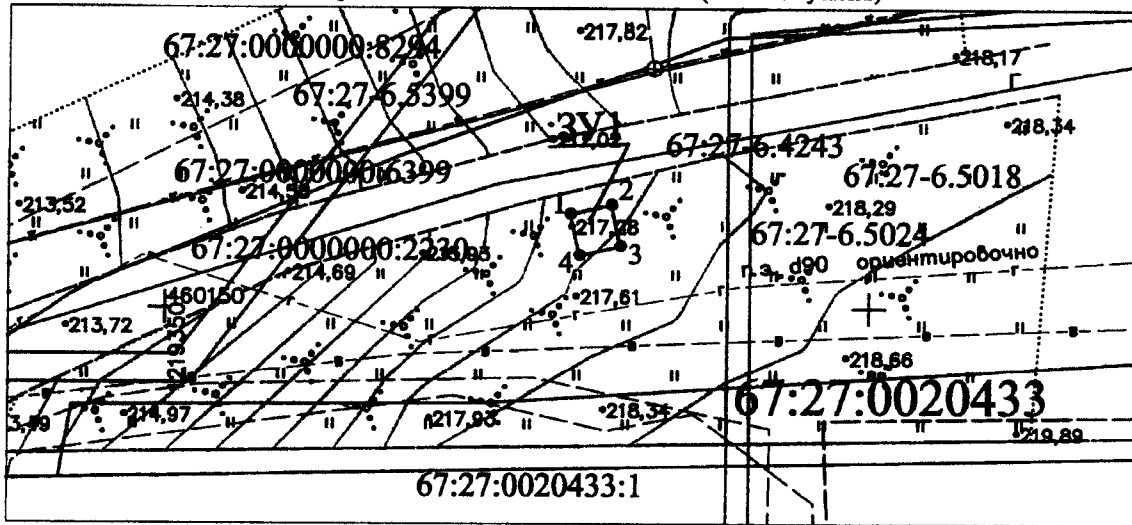
Д.А. Азаренков

г. Смоленск 19.11.2024 № 1197 фактор

СХЕМА ГРАНИЦ
предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории

Наименование планируемого к размещению объекта: Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения коорых не требуется разрешения на строительство (сооружение связи - антенная металлическая опора)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала, в случае если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нахимова, в границах земельного участка 67:27:0000000:8294 номер кадастрового квартала: 67:27:0020433
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 9 кв.м.
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка: 3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: -
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: -
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Улично-дорожная сеть
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: -
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: 67:27-6.5024 зона охраны природных объектов; 67:27-6.5018 зона охраны природных объектов

Чертеж размещения объекта
на предполагаемых к использованию землях (земельном участке)



М 1:500

Каталог координат характерных точек границ территории

№ точки	Дирекционный угол, ° ' "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	77° 23' 32"	3	460156.66	1219378.69
2	167° 23' 32"	3	460157.32	1219381.62
3	257° 23' 32"	3	460154.39	1219382.27
4	347° 23' 32"	3	460153.73	1219379.35
1	347° 23' 32"	3	460156.66	1219378.69

Описание границ смежных землепользователей

От точки №1 до точки №1 - земли государственной и (или) муниципальной собственности

Условные обозначения:

- границы испрашиваемого земельного участка
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 67:27:0020433 - обозначение кадастрового квартала
- 67:27:0020433:1 - обозначение земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :3У1 - обозначение испрашиваемого земельного участка
- границы кадастрового квартала
- границы территориальной зоны или иной
- 67:27-6.5399 - обозначение территориальной зоны или иной
- границы ОКС, сведения о которых внесены в ЕГРН

Заявитель ООО "ПТБ "Фактор" *(подпись)* Козлов К.В.
(подпись, расшифровка подписи)