



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.11.2024 № 1143-р/адм

Об использовании земельного участка по Ново-Чернушенскому переулку без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Администрации Смоленской области от 28.05.2015 № 302 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», решением 69-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 20.02.2015 № 1323 «Об определении уполномоченного органа на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска», постановлениями Администрации города Смоленска от 15.11.2023 № 3206-адм «Об утверждении Административного регламента Администрации города Смоленска по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», от 01.11.2023 № 3073-адм «Об утверждении Правил определения размера платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Смоленска без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов

объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», а также условий и сроков ее внесения» (далее - постановление Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм), на основании обращения общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (далее – ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ») от 05.11.2024 № 39/88, руководствуясь Уставом города Смоленска:

1. Предоставить ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ» (ИНН 6731071470, ОГРН 1086731014523) право использовать без предоставления и установления сервитута, публичного сервитута земельный участок площадью 1492 кв. м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, находящийся на землях, государственная собственность на которые не разграничена, расположенный по адресу (иное описание местоположения): Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, Ново-Чернушенский переулок, в границах кадастровых кварталов 67:27:0020624, 67:27:0020639, для линейных сооружений канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

2. Координаты характерных точек границ земельного участка, предполагаемого к использованию, отображены на схеме границ, являющейся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение).

3. Срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, - 5 лет.

4. Размер платы за использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, определяется Управлением имущественных, земельных и жилищных отношений Администрации города Смоленска в соответствии с постановлением Администрации города Смоленска от 01.11.2023 № 3073-адм.

5. ООО СЗ «ГОРСПЕЦСТРОЙ»:

5.1. Выполнить требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, и о проведении необходимых работ по рекультивации в случае, если использование земельного участка приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5.2. Обеспечить установление охранных зон в соответствии с требованиями федерального законодательства.

6. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- в зоне прохождения инженерной и транспортной инфраструктур, а также в зонах с особыми условиями использования территории осуществлять в соответствии с установленным правовым режимом;

- осуществлять с учетом постановлений Администрации города Смоленска от 10.05.2023 № 1145-адм «Об использовании земельного участка по Ново-Чернушенскому переулку без его предоставления и установления

сервитута, публичного сервитута» и от 18.09.2023 № 2561-адм «Об использовании земельного участка по улице Николаева без его предоставления и установления сервитута, публичного сервитута».

7. Приемку в эксплуатацию размещаемых объектов необходимо осуществлять с участием представителя Администрации города Смоленска.

8. Администрация города Смоленска оставляет за собой право предоставлять земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, физическому или юридическому лицу без прекращения предоставленного настоящим распоряжением права использования земельного участка.

9. Управлению информационных технологий Администрации города Смоленска разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Смоленска.

И.о. Главы города Смоленска

Д.А. Азаренков

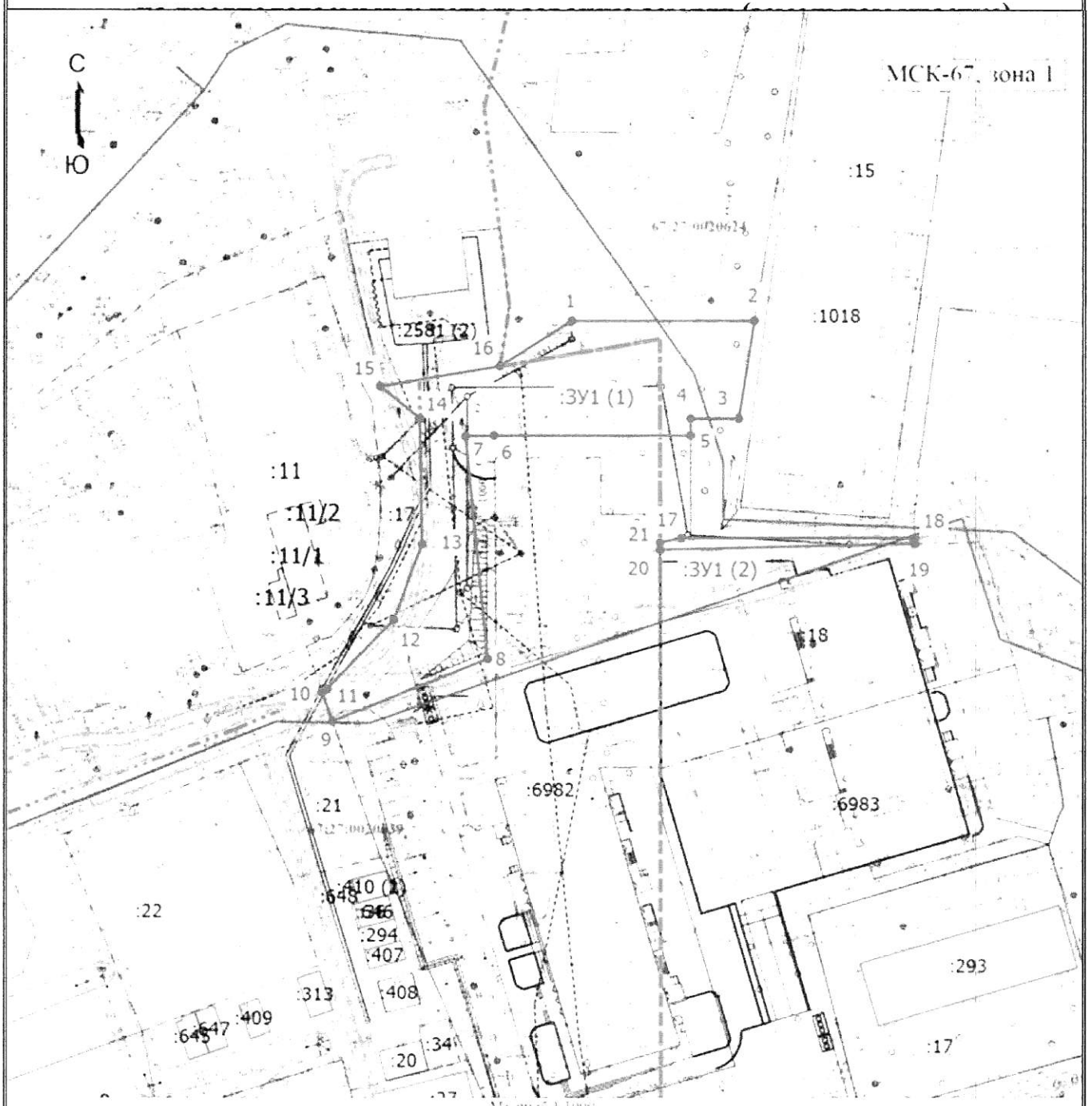
A handwritten mark, possibly a signature or initials, consisting of a curved line that starts from the left and ends on the right, resembling a stylized 'C' or a similar symbol.

СХЕМА ГРАНИЦ

**предполагаемых к использованию земель или части земельного участка
на кадастровом плане территории**

Наименование планируемого к размещению объекта: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (в соответствии с п.3 перечня, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. N 1300)
Местоположение объекта и кадастровый номер земельного участка (кадастровый номер кадастрового квартала в случае, если земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет): Российская Федерация, Смоленская область, г. Смоленск, пер Ново-Чернушенский Кадастровый квартал: 67:27:0020624, 67:27:0020639
Площадь предполагаемых к использованию земель или земельного участка: 1492 кв.м.
Категория земель: Земли населённых пунктов
Вид разрешенного использования земель или земельного участка (в соответствии с правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования Смоленской области): Предоставление коммунальных услуг Коммунальное обслуживание
Ограничения использования земель или земельного участка, в том числе: Нет
наличие объектов инженерной инфраструктуры и их характеристики: Водопровод, канализация, ЛЭП, газопровод
наличие объектов транспортной инфраструктуры и их характеристики: Асфальтированная дорога
наличие и параметры охранных, санитарно-защитных и иных зон, в том числе проектируемых: 67:27-6.644, 67:27-6.4585, 67:27-6.533, 67:27-6.126, 67:27-6.219
наличие особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия, иных территорий и объектов, ограничивающих использование земельного участка: Нет

ЧЕРТЕЖ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



Условные обозначения

- Часть границы сведения ЕПРН, о которой невозможно однозначно определить ее положение на местности
- Часть границы, место нахождения которой определено при выполнении кадастровых работ
- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕПРН, место нахождения которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Обозначение новой характерной точки
- :15 Вид застройки номер земельного участка здания, сооружения по сведениям ЕПРН
- :3У1 (1) Обрабатываемая часть территории, предполагаемой к использованию земель
- Границы здания
- Границы сооружения
- - - - - Границы кадастрового квартала
- - - - - Границы зоны с особыми условиями
- 67:27:0020639 Номер кадастрового квартала

Каталог координат характерных точек границ территории

:ЗУ1 (1)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
1	90° 0,0'	30,48	459384,24	1221159,41
2	189° 2,4'	16,48	459384,24	1221189,89
3	270° 8,5'	8,07	459367,96	1221187,30
4	180° 0,0'	2,84	459367,98	1221179,23
5	270° 0,0'	32,82	459365,14	1221179,23
6	268° 47,8'	4,76	459365,14	1221146,41
7	174° 20,2'	37,39	459365,04	1221141,65
8	248° 10,1'	27,86	459327,83	1221145,34
9	340° 15,8'	5,15	459317,47	1221119,48
10	60° 24,5'	0,93	459322,32	1221117,74
11	43° 44,4'	16,08	459322,78	1221118,55
12	20° 27,4'	13,53	459334,40	1221129,67
13	359° 1,0'	20,99	459347,08	1221134,40
14	308° 36,4'	8,51	459368,07	1221134,04
15	80° 26,7'	20,30	459373,38	1221127,39
16	58° 1,7'	14,15	459376,75	1221147,41

:ЗУ1 (2)

№ точки	Дирекционный угол, °, ', "	Длина линии, м	X, м	Y, м
17	89° 57,0'	38,96	459348,06	1221177,63
18	178° 54,5'	0,95	459348,09	1221216,59
19	268° 38,3'	42,48	459347,14	1221216,61
20	359° 2,7'	1,20	459346,13	1221174,14
21	78° 15,1'	3,59	459347,33	1221174,12

Описание границ смежных землепользователей

:ЗУ1 (1)

от точки № 1 до точки № 2, от точки № 9 до точки № 10, от точки № 16 до точки № – земли государственной собственности

от точки № 2 до точки № 5 – земельный участок с КН 67:27:0020624:1018

от точки № 5 до точки № 9 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6982

от точки № 10 до точки № 15 – земельный участок с КН 67:27:0020638:17

от точки № 15 до точки № 16 – земельный участок с КН 67:27:0000000:2581

:ЗУ1(2)

от точки № 17 до точки № 18 – земельный участок с КН 67:27:0020624:1018

от точки № 18 до точки № 19 – земли государственной собственности

от точки № 19 до точки № 20 – земельный участок с КН 67:27:0020624:18

от точки № 20 до точки № 17 – земельный участок с КН 67:27:0000000:6982

Экспликация земель: **ВСЕГО: 1492 кв. м.**
земли населённых пунктов

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

М.П.

(для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (при наличии печати))

